

ANOfloor

爱诺法赛地板

年度倾情钜献

冬季恋歌

2008 Winter Love Song

2008

与您相约: 2008.12.13

主办单位:爱诺法赛木业
 鸣谢单位:江苏省木业协会
 金盛国际家居 金陵装饰城 家乐家广场 迈皋桥红太阳家居
 润成创展木门 名杉楼梯
 媒体支持:现代快报 365地产家居网 新浪家居频道 装饰情报
 (以上排名不分先后)

邀请函全城发送中

邀请函优惠内容:

1. 享受全场年度绝版价(请关注近期特价专刊);
2. 更有全系列强化地板低至 49 元/m² 限量特供, 数十款畅销实木地板低至 119 元/m² 买断特供(品种详见活动现场);
3. 现场抵用 100-200 元现金(使用细则请见邀请函);
4. 现场订单即送珍藏版爱诺熊宝宝, 更有时尚美家饰品买就送, 礼上加礼;
5. 财富共享:凭邀请函与订单活动期间, 购买名杉实木楼梯润成创展木门可以享受 1000 元折扣;

邀请函获得方法:报名(注明姓名、地址及联系方式)

1. 现场报名:各大装饰市场,爱诺法赛地板专卖店
2. 报名电话: **025-86551558**
13851454041(短信)

全场年度绝版特价

(请关注近期推出特价专刊)

强化地板 限量特供 **49.00** 元/平方起

实木地板 买断特供 **119.00** 元/平方起

活动细则详见店堂公告



大降息首日 一楼盘买房送房

买还是等? 买房人依然很“纠结”!

昨天是房贷利率大降 1.08 个百分点的第一天,南京楼市延续着近日的“反弹”,昨天认购量没有明显下降趋势,而城南一家开发商也是顺势出击:打出“买一套送一套”的促销广告,优惠后房价仅 6800 元一平方米,较原来的 8600 元的单价又直降了 1800 元一平方米。业内人士表示,利率的大降利好,有望将这一轮楼市的反弹期延长,有力地“托”楼市一把。

市场反应这么大?

促销升级? 开发商“买一套送一套”

伴随大幅降息的利好,一些开发商开始闻风而动。城南一家楼盘推出剩余的 6 套尾房,其中一项优惠是购买现房 8600 元/平方米的房源(200 平方米以上)一套,再送一套奥体南部的准现房一套。

记者了解到,开发商送的一套房子其实是板桥地区的一处楼盘,所送面积为 90.41 平方米的小户型;而如果不要送的房源,可以享受价值 36 万元的两个车位等措施的优惠,折算后起售价只需 6800 元/平方米。

该楼盘售楼处人员表示,

目前已经售出两套。不过,有买房人表示,因为尾房的户型面积较大,并且 6800 元的单价是“套”在措施中计算的,并不是直接降低房价,兴趣不是太大,现在大幅降息了,挑选楼盘的余地也大了。

限时特购? 三天后单价上调 700 元

一些开发商也陆续跟进。鼓北的天正湖滨二期,将于 28 日—30 日推出三天限时特购优惠,毛坯均价为 13800 元/平方米,房源包括一幢 57 户的毛坯小高层和一幢 36 户的精装小高层,而开发商也明确表示“三天特购后,销售单价将上调 700—900 元”,这三天的特购就是给客户来

抄底的,而他们“希望迅速回笼资金,到土地市场去抄底”,买房人和开发商都来抄个底。

有业内人士表示,这家楼盘周边的汇林绿洲等二手房源售价在 14000—17000 元/平方米之间,这是开发商选择的“低开策略”,远远低于该楼盘之前的价格预期。

南京一家房产代理公司老总向记者透露说,现在他们手上代理的几个盘也在酝酿一些降价措施,但是最终方案没有敲定,不过趁着贷款利率大降的利好消息,年底前肯定会有所动作,刺激买房人不断出手。而这次利息大降带来的利好,将会有力地“托”南京楼市一把。

房子买还是不买?

“会下手”比例略升 大多网友仍观望

房贷利率大降,买房人出手没有呢?“商品住房每天的认购和成交量没有明显减少。”南京网上房地产人士列举说,南京市商品住房 25 日认购 210 套、成交 167 套,26 日认购 165 套、成交 227 套。而昨天是降息首日,当天的认购量达到了 132 套,成交量为 157 套(截止到 17 点)。

根据 365 地产家居网针对此次大降息的一项调查显示,有 21.3% 的网友表示“会考虑现在下手买房”,相比之前一些利好政策出台之后的调查,这次选择买房的网友比例有所上升,大致上升了 8 个百分点。不过,依然还有 52.9% 的网友选择“不会买房,要再等等,看政府有没有

进一步措施”。一些网友的观点也开始“碰撞”:网友“三七”说“这次降息搞大了,估计楼市真要回暖了,不买就没机会了”;网友“浅凡淡心”说“降息降得我心里更慌了,我要捂紧口袋过冬”!

记者随机调查了 10 名买房人,他们对现在该不该出手买房子很矛盾,利好政策确实很多,大大减轻了他们的房价成本,可是房价到底还会不会降呢?心情很纠结,也不知道该不该趁着现在去买房子。

专家意见不好给 不要过于依赖他人意见

对此,知名地产评论人士陈真诚认为,降息降首付及减免相关税费等系列刺激消费的政策,央行连续四次降息

后,购房供房的总成本已有所降低,对于一些确实急需买房的,特别是“首次购买 90 平方米以下普通住房或符合政策而购买改善性普通住房的消费者”而言,可以考虑买房;但是,由于房地产大势依然不变,一些区域的房价偏高的商品房房价可能还将继续下降,且政府的政策以及降息并没有明确的时间限制,对一些非急于购买且是非首次购房的消费者而言,或可选择继续观望。

也有业内专家表示,消费者是否该出手买房,“专家的意见也实在不好给”,需要消费者根据自己的实际情况、未来收入和还款能力预期和对房价走势、未来政策走向等方面的判断作出决定,“不宜过于依赖他人的观点或建议”。

快报记者 尹晓波

枪手网站嚣张揽活 6000 元代考公务员

快报讯(记者 项凤华) 2009 年国家公务员公共科目笔试将于本月 30 日举行,今天下午 4 点前将结束网上下载打印准考证。记者昨天发现,网上求助“枪手”和提供“代考”的帖子纷纷出水,甚至出现专门的“代考网”明码标价 6000 元。

记者昨天上网查询公务员考试资料时,意外地发现各类提供“公务员考试代考”服务的信息充斥网络,其中不乏专业的代考网站,有的还图文并茂地推荐最新电子作弊设备。

记者加了一个代考网站的 QQ,与对方聊了起来。“我们的‘枪手’都是经过专业培训的,包你满意。”这家“代考网”向记者介绍代考流程,考生先把自己的详细信息,包括证件、照片、考试难度等,发送到该网的电子邮箱,之后他们会查找“枪手库”中与考生长得相像的“枪手”。为了让记者相信,

“代考网”还告诉记者,他们的代考、助考机构操作多年,已经有了一定的规模,对不同的考试有不同的代考价,比如地方公务员是 5000 元,国家公务员是 6000 元,保证能过关。可以先付 30% 的定金,其余的通过后付清。记者提出,先跟“枪手”见面再付定金,遭到了“代考网”的拒绝。记者问,如果考试出了问题或被抓了谁负责,对方自信满满地说:“不会的,我们都是内部有关系的,之前都会进行内部操作,保证不会被发现。”

针对代考机构“内部有人”的说法,记者昨天咨询了国家公务员考试主管部门,有关负责人表示“非常惊讶”,“绝不可能和枪手有内部联系。”记者问是否有身份证防伪等措施,有关负责人说:“我们有非常严密的措施,但是现在不会对外透露,也请考生放心,我们会保证考试的公平性。”

200 多万 地铁披“雨衣”

快报讯(记者 毛丽萍)经常乘地铁的乘客都清楚,一到雨天,因为敞开的出入口,导致外面大雨,地铁通道楼梯就泡在了水里,湿滑无比。昨天,记者从地铁获悉,这种尴尬马上就可以解决了,南京地铁一号线将对所有车站露天的出入口,全部统一安装遮阳避雨的玻璃棚。据悉,这个便民工程大约耗资 200 多万。

记者获悉,为了确保这项利民工程的顺利建设,南京地铁公司其实从今年下半年开始就已经着手准备。南京地铁运营公司站务中心主任展晓义告诉记者:“我们对全线能补建的全部作了调查,而且在奥体中心站,已经开始试验补建了一个。我们全线的补建工程预计在 2009 年 1 月开始。”

毫无疑问,玻璃雨棚建好以后,将极大地方便乘客,但是这项工程却遭到部分商家的反对,以新街口站为例,其中一个出入口一旦建成玻璃雨棚后,将部分遮挡住后面商家的招牌,目前南京地铁公司正在全力争取协商解决。