理财问答

问: 公积金贷款额度提高夫妻两人最高可贷60万元,我近期买房打算全部用公积金贷款,请问哪些银行可以办理?

答: 凡是缴存住房公积金的市民,在南京市行政区域范围内购买自住住房,并连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上的,都可申请公积金贷款。目前南京公积金分为省公积金和市公积金,在哪办理具体要看您办理的是哪一级别的公积金。如果是南京市公积金,目前可以办理市公积金的银行有14家,分别是工、农、中、建、交、中信、招商、南京银行、浦发、兴业、民生、光大、华夏和深发展。如果是省公积金,那么办理省公积金的银行只有工、农、中、建、交、中信、招商、华夏、兴业9家。近期,江苏银行将成为可以办理省公积金贷款的第10家银行。

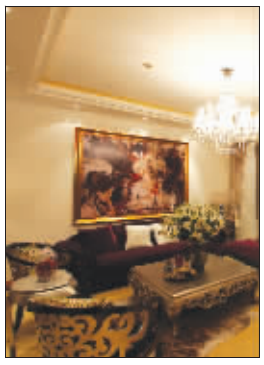
问: 听说公积金新政出台后不可以直接现金支取公积金了,请问具体是如何规定的?

答: 南京公积金新政针对柜面支取还贷业务进行了调整。自2009年1月起,柜面支取还贷业务(包括商业性住房贷款),全部实行转账还贷,不再支取现金。各单位在为职工开具支取住房公积金及住房补贴归还商业性住房贷款支票时,必须全部采用转账支票,不得再开具现金支票,从而保证专款专用,同时防止支取还贷中骗提行为的发生。新政中明确:柜面支取还贷业务将于2009年1月至6月每月的1至15日开始办理。不过,有一种情况仍可以支取现金,买房人只是在买房的一年内,凭购房合同及付款发票也可以提取公积金现金,前提是还没有还付贷款。 快报记者 费婕

咨询热线
84783545 84783628

世茂外滩新城 限时特惠房再引买家追逐

第一次,长江之于南京,高调建设开发,将是城市新的增长极;第一次,豪宅之于南京,身出名门,世茂地产的滨江大作。世茂外滩新城,早已是南京上层人士居所。只是,入住滨江豪宅的机会已非常有限。记者从世茂外滩新城获悉,目前楼盘在售房源仅不足百套。新期房源最早要等到2009年中期以后。


世茂外滩新城样板间

握手"长江时代"

下关滨江是拥有97公里长江沿线的南京最黄金的资源。省委常委、市委书记朱善璐日前到下关区进行调研时就要求,加快沿江、跨江发展的步伐,把长江岸线建设好,是带动南京新的增长极和发动机。其中,下关段的改造建设就是长江岸线开发建设的突破口。

"从城市发展的轨迹看,南京必将跳出秦淮河的拥抱,走向长江时代。因此,世茂集团才精心雕琢世茂外滩新城,恭候真正的有识之士入住。"南京世茂外滩新城相关负责人表示,世茂地产一直看好南京下关滨江的前景,而集24~53层的超高层江景住宅、江景五星级世茂凯悦酒店、世界风情主题园林、幼儿园、加勒比风情会所等为一体的全功能综合性高尚滨江社区,也必将对提升整个下关滨江区域的品质发挥强大作用。

世茂外滩新城演绎真豪宅

懂得国人亲水而居的终极追求,世茂打造的每一处豪宅都以水为邻,南京世茂外滩新城,俯瞰千年长江水。而出身名门的世茂外滩新城骨子里更高雅脱俗。24~53层的超高层江景住宅天际线,近60%的绿化率,顶级会所,江景五星级世茂凯悦酒店,世界风情主题园林以及幼儿园等,是豪宅的表象;而超大面宽、270度转角飘窗的户型设计,第一太平戴维斯的顶级物业服务,大批外企高管、高校教授、文体明星、私营企业主等人士的入住,则真正彰显了豪宅内涵。

限时特价推18套优惠房

毋庸置疑,集高尚住宅、五星酒店、世界风情主题园林、幼儿园、顶级会所、一流物业等为一体的世茂外滩新城全面建成后,将成长江岸线的标志性建筑。

记者了解到,目前所售房源面积从80至270平米不等,囊括了一房到四房的不同户型,全部现房销售,购买即能入住。近日,开发商还将拿出18套精品房源,以优惠价限时推向市场。 杨连双

煊赫门特惠房源14000元/平方米起

位于长江路2号与中山路交会处的煊赫门,以"步"为单位,以新街口资源为坐标,该项目将有如此的定位,长江路与中山路黄金交会点,距德基广场65步,距金陵饭店128步,距东方商城186步。

据了解,煊赫门此次特别推出6、7号楼精品房源特惠回馈活动,最低仅14000元/平方米。煊赫门面积区间规划于面积合理的两房、三房;同时纯正住宅物业形态在小户型公寓充斥的新街口更是极度稀缺,"新街口核心低总价、高舒适度的产品,这就是我们的核心竞争优势",大发集团凯润房地产开发有限公司的营销部经理吴君说。"主要还是一个回馈的姿态,当然活动的推出对销售的促进也很明显。"

两年140%增值回购

七彩·小商品城帮你算账

据悉,位于地铁二号线始发站的七彩·小商品城即将推出20–70㎡的商铺,开发公司承诺,购买该项目商铺的业主,两年后可享受140%的增值回购,此消息一经公布,立刻引起南京购房人和投资客的极大兴趣和关注。两年可获利40%,这不得不说是一个极大的诱惑。

投资账:总价12万,人人买得起的钻石小铺

七彩·小商品城铺位均价6000元/㎡,一个20㎡产权式铺位总价只需要12万元,这相对主城区其他楼盘动辄上万的商铺价格,可谓投资门槛非常低,绝大部分的南京人都能买得起。

经营账:20㎡小铺位,经营面广,回报高

小商品城均为20㎡左右的小铺位,规划业态包含日用品、服饰、婚庆用品、儿童用品、南北货、玩具、零食等与日常生活息息相关的方方面面,小商品也具有利润空间大、回报高的特性;同时,有河西南部居民密集的黄金区域内近百万人口,为七彩·小商品城市场提供巨大消费力,当然不愁经营无路。

收益账:两年净赚40%,只赚不赔

一个20㎡的小商品城铺位,两年就能赚到12万总价的40%,也就是4.8万,两间商铺两年能赚9.6万……有投资就有风险,开发公司凭什么保证客户只赚不赔呢?这还是要从开发公司推出的140%增值回购说起:凡客户购买的商铺,由专业经营管理公司代为养铺,两年后,客户即可收回商铺,并同时获得商铺总价40%的现金回报,如果两年期满,客户无论出于何种原因提出退铺,开发公司承诺,将以客户所购商铺总价的140%回购该商铺。

风险账:诚信开发商承诺无理由退房

七彩·小商品城由南京知名的房地产开发单位江苏安居高校投资置业有限公司开发,该开发公司拥有强大的开发实力和良好的信誉,为确保购房人的利益,开发公司承诺,客户对商铺不满意都可以提出退铺,房屋交付两年后提出退房的,开发公司将以房价的140%增值回购,这无疑给购房人吃了一颗定心丸。同时,江苏安居拟联合一流的专业化商业管理公司,提供细致周到的经营管理服务,为经营者和业主免除后顾之忧。

成长账:城南极具潜力的地铁小商品城

南京城北有金桥玉桥等小商品批发零售市场,但城南却是一个市场空白,七彩·小商品城的出现刚好填补了这项空白。小商品城比邻地铁一号线和二号线,是城南地区的交通枢纽;七彩·小商品城距离南京南站仅10分钟车程,将享受到南京整个城市乃至江浙沪、全国各地人流、物流、信息流,未来发展潜力不可估量。

升值热线:86664777