

# 快报工地巡查受热捧

## 《居家》2008 南京家居总评榜活动动真格

从面子走向里子,从粗略评选到抽查工地细细评点,快报《居家》主办的2008南京家居总评榜家装公司的评选因其非同一般的形式,启动当天就吸引了十余位业主的报名。上周日,由江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜、热心读者、快报记者组成的考评小组进行了首次工地巡查,巡查小区为位于仙林的东方天郡和亚东城。

记者粗略统计了一下,在东方天郡这个数百户的小区里,目前正在施工或者刚刚竣工的家装工地只有10户左右。而由品牌家装企业施工的工程大概只有5户左右,包括锦华、亚光亚、东易日盛、羊城等,不少工地仍然是由家装“游击队”施工。亚东城的品牌家装公司进驻数量虽然多一些,但仍然只占很小一部分。

### 1号考评报告

### 考评对象:锦华装饰

## 田园气息浓厚 让业主感到十分满意

工程概况:房屋位于东方天郡,总面积约70平方米,主要施工项目为水电工程铺设、砖墙堆砌、自制厨房、木家具打制、瓷砖铺贴、油漆乳胶漆涂刷,除了因业主临时决定补刷的乳胶漆外,装修工程已基本竣工。



田园风格的设计别有一番风味

### 考评项目:

1、设计:24分(总分25分)。业主是小两口,由于近几年打算生小宝宝,所以将原先一室两厅的户型改造成了两室两厅。在改造时,部分新隔的墙体采用了红砖头砌墙的设计,以此作为客厅和餐厅的背景墙,个性十足。对于开放式厨房的处理,摆脱了原有的推拉门设计,以矮木栅栏门作为修饰,也是一大亮点。此外,根据业主吴先生的需要,设计师还将厨房的墙砖以斜铺法铺贴,并现场制作了水泥砌厨房,田园气息浓厚,让业主十分满意。但电冰箱的位置预留得过于狭窄,只能满足现有的

需要,一旦冰箱尺寸大于预留空间会比较难办,扣1分。

2、施工:19分(总分25分)就已完工的项目来看,电工的电线护套管口没有上安全螺母,扣2分;门套上口缝隙没有用腻子补上补刷油漆,扣2分;厨房瓷砖接缝处,没有打磨平整容易伤手,扣2分。木家具打做得平整方正,不扣分。乳胶漆

漆涂刷平整、光洁,阴阳角顺直,不扣分。厨房、卫生间热水管预留处短且缝隙没有填满,由于非锦华施工所致,不扣分。

3、服务:24分(总分25分) 尽管专家指出了一些问题,但业主和锦华在场的油漆工均表示,其中有不少都是业主自己选择的冷暖公司在施工时造成的。在整个服务过程中,业主对锦华的合同、报价、付款方式、售后服务等考评项目也基本满意。

4、实力:25分(总分25分) 锦华装饰,国家一级资质装饰企业、设计甲级资质、江苏省装饰协会常务理事单位、江苏省家装协会副理事长单位、南京市装饰协会副会长单位。锦华装饰成立于1998年,目前拥有26家分公司,近300人组成的精英设计师团队、3000多名施工员组成的专业工程服务阵容能够形成广布江苏的家居服务网络。

考评总分:92分

### 2号考评报告

### 考评对象:亚光亚装饰

## 一个玻璃隔断 大大提高空间利用率



卫生间闭水实验一丝不苟

工程概况:房屋位于亚东城,总面积约110平方米,主要施工项目为水电工程铺设、圆弧形书桌及钢化玻璃隔断、木家具打制、瓷砖铺贴、油漆乳胶漆涂刷。目前,乳胶漆工程尚未进行,地砖尚未铺贴。

### 考评项目:

1、设计:24分(总分25分)。房屋原本是三室两厅一卫的户型,居住者是三代同堂。原本的两个小房间都过小,而餐厅原有的空间相对较大,利用率不高,为此,设计师将餐厅的面积向原有的朝北的小房间内并入了一些,并以弧形玻璃进行分隔,将并人的区域处理成透明书房,既提高了空间利用率,让三代人都有了公共的读书空间,也增强了房间的美观度。依据小房间内的飘窗,设计师还给孩子设计了一个写字桌,从而让朝北的儿童房功能性更加完备。

2、施工:19分(总分25分) 专家对工地提出的最大疑问在于瓦工施工前,木工就已完成了大部分工程。“亚光亚的很多工地都是如此安排工序,在我们看来,木工已经施工完毕了,在铺瓷砖时,木制品很容易因水泥砂浆内含的水分而受潮,有可能引起变形。”龚庭喜指出了木工先施工有可能产生的问题。不过,亚光亚装饰南京分公司总经理周星宏对此的解释是,木工先施工一段时间再上油漆可以让木材充分适应环境,降低变形开裂风险。他表示将在瓦工施工时做好成品保护,避免受潮。究竟会不会带来问题,考评小组将继续观察,暂不扣分。

至于已施工的项目,龚庭喜表示,亚光亚装饰对已完工水电管线的保护做得十分到位,都用木条加以封闭了;同时,考评小组到现场时,卫生间正在进行闭水试验,水电工的施工比较负责。木制品的打磨也很平整、光滑,但是柜子距离屋顶上沿预留了一部分空间,有失合理,扣2分。厨房间瓷

砖铺贴基本平整,不扣分。配电箱上方有几段电线没有配防护管并已封上木板,有一路强电线和弱电线靠得太近,扣2分。另外,卧室需要铺地板,而瓦工在铺贴阳台瓷砖时却在卧室地面和水泥,有可能造成地面潮湿,引起地板变形,扣2分。

3、服务:23分(总分25分) 考评小组到达工地时,差不多是下午4点,可是装修工人已经全部离场了,扣2分。其他方面,业主对亚光亚的合同、报价、付款方式、售后服务等考评项目基本满意。

4、实力:23分(总分25分) 北京亚光亚装饰工程有限责任公司始建于1993年,是中国最早成立的装饰企业之一,现已发展成以家装业务为主,涉足公装、家具、建材等相关产业的全国知名品牌企业。随着向外拓展步伐的加快,于2007年10月,正式进驻南京,并投入巨资打造了占地面积4000余平米的“亚光亚模块家居馆”,包含精品设计中心、一站式主材配饰、后期软装饰等。

考评总分:89分

### 参与方式

你家正在装修吗?想知道你选择的家装公司在设计、施工、服务、规模等方面分别达到了什么样的水平吗?想让我们对你的工地进行一番综合考评吗?快快拨打96060报名吧,我们将从报名者中,抽取幸运家庭提供考评服务(注:每个家装公司只抽检一个工地,机会难得)。

快报记者 王燕文/摄

咨询热线:84783628,84783564 报名热线:96060

# 最具 2008年度 品牌 特色家装 12 强

为您打造最美丽、最温馨的心灵港湾,营造最舒适、最有品位的个性专属空间!

让特色家装走进千家万户!

本次“年度最具品牌特色家装十二强”评选活动由现代快报《现代家居》、南京家居装饰网联合主办,由江苏省消协装饰监督站、南京市家庭装饰监理公司全程协办,《现代快报》家装俱乐部联合推介,全程监督。

为了让更多的家装业主亲身感受到特色家装的魅力,每逢双休日由快报免费家装直通车带领近期装修业主参观十二强特色家装样板房及施工现场。凡上车业主均可获赠十二强家装企业联合印制的2009年精美台历一本。

欢迎广大业主提前电话报名、预约座位,联系人:岳兰兰 85881977

东易日盛 & 意德法家  
家居装饰集团

中国整体家装时代!

电话:025-66677030

地址:龙蟠中路458号整体家装体验馆

千里马装饰

真诚是永久的承诺

电话:86562901 86562902

地址:水西门大街262号(莫愁湖旁)

锦华装饰

锦华装饰,放心家装!

客服专线:96011

星艺装饰  
XINGYI DECORATION

把装修交给我们,  
您放心上班去!

电话:84707886 84707826

地址:南京中山东路18号新街口国贸中心24楼EF座

北京亚光亚装饰  
BEIJING YAGUANGYA DECORATION

诚信亚光亚,品牌装饰家!

电话:84592655 84598767

地址:南京市白下区龙蟠中路318号

瑞博文装饰  
RUIBOWEN DECORATION

¥26900精装您家全都有,  
全部包工包料,工厂一体化施工!

电话:66622381 66622382

地址:南京市鼓楼区山西路9号金山大厦B座22层

易居空间装饰  
YIJU KONG JIAN DECORATION

360°全身体验式设计,  
颠覆传统手法,塑新行业风范!

电话:84706777 QQ:228101300

地址:南京市新街口汉中南路6号国药大厦15楼

全合装饰

打造专属于工薪阶层的知名品牌!

电话:84455406 84459446

地址:南京市洪武路239号新大都10楼D座

JIASITE  
家思特装饰

品质装饰推动完美生活!

电话:86998259 86998256

地址:石鼓路107号华威大厦13—B

好实在装饰  
HAO SHI ZAI DECORATION

真真正正的品质,  
实实在在的价格

电话:84721766 84721716

地址:珠江路88号新世界中心B座2702室

君炫装饰  
JUNXUAN DECORATION

以设计为依托,以工艺为基础;  
以管理为主体,以服务为宗旨!

电话:57912888 QQ:171926222

地址:洪武路359号福鑫国际大厦819-820室

百圣百装饰

套餐专家,超大材料  
展厅,全方位定制您的家!

电话:83218101 83210896

地址:马台街70号5号楼3楼

以上排名不分先后