

玄武湖北扩工程突然停工

■目前正在拆除已建的基础工程,施工方称损失 200 多万 ■公园管理处称停工原因是与邻近某重点工程撞车,规划要调整

开工半个月就接到停工通知

玄武湖北扩工程位于太阳宫西侧、情侣园内。记者昨天在现场看到,整个工地约有一个足球场大,中间已挖出一个占地约 1000 多平方米、深三四米的大坑。坑内已做好水泥基础,上面是长条形的钢筋笼,几位民工正在拆笼子,“原来准备浇筑混凝土的,现在说不建了,已扎好的钢筋笼子也报废了,只得拆掉。”民工们告诉记者,“我们是一个多月前进场施工的,干了半个多月,突然通知停工。停工半个多月后,又通知拆除已建的基础工程。至于后面这儿要改建什么,施工队也不知道。”

“这些钢材都没什么用了,挺浪费的。”一名工人一边拆钢筋,一边摇头,“工地都开工半个月了,这些钢筋,还有下面的垫层都弄好了,现在又要拆,浪费材料不说,也浪费人工呀!”

在工地入口处的告示牌上,标明此处是玄武湖北扩建筑工程一标段,建设单位是玄武湖建设发展有限公司,施工单位是南京沧溪建设工程有限公司,工程造价是 2216.76 万元,开工日期是 2008 年 10 月 22 日,计划竣工日期是 2009 年 4 月 10 日。施工负责人称,他们是 11 月 10 日接到通知停工的,一直到现在都没恢复开工。

施工方称已投入 200 多万

记者来到工地项目部,但各个项目办公室都没人。就在这时,一名 40 岁左右的男子走了过来,他表示自己是施工

正在施工的玄武湖北扩工程突发变故,施工单位突然接到工程甲方通知,中止合同,立即拆、撤。拆,就是拆除准备浇筑混凝土的钢筋构架、拆除垫层和模板、拆掉塔吊;撤,就是施工人员撤出野外,全部停工。“我干了 20 多年,第一回遇到这种半途而废的事,损失 200 多万,工人一时还找不到活干。”施工队负责人说。

据了解,停工原因是与邻近某重点工程撞车,原来的规划要调整。



工人们正在拆除钢筋构架

方的,姓李。站在临时搭建的 2 层楼走廊上,看着正在拆除的工地,李某告诉记者:“这个项目已经停了,我们已向甲方报了损失,从开工到现在,已经投入的 200 多万元算是砸进玄武湖了。”

记者问这个损失谁来埋单?李某表示:“我们是施工方,这笔费用我们肯定要找甲方要。不过他们会找审计人员核算损失的,甲方答应赔偿了。”

李某介绍说,原规划这里建 9 处独立楼房,都是两层或三层的。工程 10 月下旬开工,到 11 月 10 日停工,施工天数约 20 天。施工时,最多有几十人同时干活。现在工地上除了几个拆卸工程材料的工人,绝大多数工人都离开了,“我们只能把工人往其他项目部安排。”

李某表示,停工是甲方通知的,据说是上面调整规划造成的,“这种事情确实十分罕

见,我们是招标进场的,没想到半途而废。”

建设方:规划临时调整

随后,记者找到工程建设单位玄武湖建设发展有限公司。对于突然停工的原因,负责人肖主任解释说,这是临时规划调整,这块地方不是不建设了,而是原来的规划需要修改。这是上面定下来的,下面只好服从。

因停工、拆除改建造成的损失,是否需要财政来埋单?肖主任说,这个项目由玄武湖管理处自筹资金,不用财政拨款。具体情况,要由玄武湖公园新闻发言人王主任负责解答。

与邻近工程撞车

昨天下午,记者来到玄武湖公园管理处。新闻发言人王主任表示,玄武湖北扩工程已

通过南京市的规划,各项建设手续都是完备的,也符合建设程序。“北扩工程主要意图是提升玄武湖景区的景观。”王主任说,原来玄武湖靠近情侣园一边的水面比较少,景观太单一。

据王主任介绍,原定的北扩工程,是在附近取土后,扩大湖面,把玄武湖东门移到龙蟠路上,这样以后从龙蟠路经过就能看到水面。扩大的水面将与原来的湖面连接在一起,而且新扩的湖面上还会建 9 个小岛,岛上会开发一些娱乐设施等。

王主任称,北扩工程施工是在通过规划的基础上进行的,但施工一段时间后,省里有关部门突然表示工程要暂时停止,因为北扩工程的用地与邻近的一个大型建设项目有冲突,“北扩工程的用地范围有三分之一左右要让给邻近的大型工程,所以这就涉及到规划调整,两个项目的建设需要做进一步协调。”

王主任表示,玄武湖北扩工程总投资达 2000 多万元,这些资金中并没有财政拨款,全是建设方自筹资金,是按照市场化运作的。至于已经投入的 200 多万元资金,王主任称,按理说,这笔费用不应由甲方出,因为工程暂时停工,并不是由甲方玄武湖建设发展有限公司决定的。但如果施工方就前期投入要求赔偿,肯定是要找玄武湖建设公司,作为甲方,公司也只好通过各部门协调,寻求另外的解决办法。

玄武湖北扩工程究竟为何突然停工?邻近某重点工程到底是什么工程?前期规划有没有通盘考虑?对此,快报将继续关注。

(樊先生爆料奖 200 元)
快报记者 赵守诚 顾元森 李绍富 文/摄



一天卖房 600 多套 创今年最高纪录

昨天官方网站“南京网上房地产”发布统计数据,11 月份南京市商品住房成交量高达 3817 套,为今年下半年以来月度成交量之最。昨天是 12 月份的第一天,商品住房成交量 610 套,创下今年以来单日最高成交纪录。业内人士表示,最近江北一些楼盘以单价 3000 多元的起售价开盘,拉动了不少需求,成交量的单日暴增也与这些个别的楼盘发力有关。

推荐版面: B3
推荐理由: 想买房的,得关注楼市动态。
推荐指数: ★★★★★

个人信息里 竟是老婆照片

最近胡先生十分郁闷,他去几家银行开户均遭拒,原因是他的个人信息对应的竟是老婆的照片。为搞清楚此事,他来回奔波于银行与公安部门。直到昨天,胡先生才得到确切答复,可能是数据传输错误。不过,他要等待半年一次的数据审核,才能修改个人信息。

推荐版面: B7
推荐理由: 碰上这种稀罕事儿,是挺郁闷的。
推荐指数: ★★★★★

输光所有存款 小伙砍死老板娘

为了多赚点钱给父亲治病,一名 20 岁的年轻人来到南京打工,没想到迷上了赌博机,不仅输光了积攒下来的 6000 多元工资,还欠了一笔债,连回家过年都成了问题。临近过年,小伙子的心态发生了变化,他带着刀来到游戏机室,准备从老板娘那里抢点钱,结果把老板娘杀死,自己也于近日被法院判处死刑。

推荐版面: B5
推荐理由: 赌博机已经害得多少人家破人亡。
推荐指数: ★★★★★

请广大读者尽快订阅 2009 年度《现代快报》

2009 年元月 1 日起《现代快报》调整为每份 1 元,全年订阅价 360 元/份。欢迎广大读者抓紧时间订阅 2009 年度《现代快报》。邮发代号: 27-67

《现代快报》订阅热线: 96060

站点名称	电话	地址	站点名称	电话	地址
大方巷	83476850	鼓楼四条巷 40 号 102 室	龙江 (河西)	86217029	芳草园 14 号 101
瑞金路	84621887	解放路 68 号金鑫园小区 2 幢 1 单元 201 室	晓庄	85405277	花园路 78 号 1 幢西 4 单元 107
杨将军巷	83215513	青石街 40 号 106 室	小市	85630373	安怀村 101 号
长虹 (雨花)	52450301	邓府山村 1 幢 120 室	热河南路	58817919	姜家园 48 号负 102 室
海福巷	84231837	中和桥 5 号	江宁	52136345	北沿路 166-4 号
南湖	86452745	南湖艺苑村 40 号 10 幢 108	江宁新区	52120337	江宁开发区通淮街 159-1 号
长乐路	52300463	五福街 53 号			

各邮政营业网点均可订阅。市区各邮政投递部还可为您提供上门订阅服务。南京邮政局报刊订阅热线: 11185 88554963

单位	联系电话	单位	联系电话	单位	联系电话	单位	联系电话	单位	联系电话		
夫子庙	52328700	山西路	83310690	中央门	85503214	中华路	52201767	南湖	86403258	江宁	52282183
太平路		吉林		吉祥庵	85312288	新街口	84701782	奥体	86413862	六合	57114288
萨家湾		北京西路		梅山	86702108	鼓楼	83796449	大明路	52617395	浦口	58887281
挹江门	83400797	雨花台	52422842	西善桥		浮桥	84522393	迈皋桥	85508417	溧水	57213415
长江大桥		中山陵	84302464	板仓	85422514	明故宫	84853547	栖霞		高淳	57315040
水西门	86624851	马群		尧化门	85561877	明故宫	84803742	龙潭	85767468		
						汉中门	80813675	江东门	86818668		