

文体

挡不住的诱惑



刘翔明天赴美手术

妈妈同行,任务是给儿子做好吃的

刘翔赴美手术的日期终于定下来了!昨天,刘翔父亲告诉快报记者,12月3日中午,刘翔将和师傅孙海平、母亲吉粉花、队友谢文骏以及队医从上海浦东机场起程赴美。由于这次去美国要长达4个月的时间,所以明年的春节,刘翔要在美国过年了。

3日赴美 暂定5日做手术

刘翔受伤后,大家都在关注刘翔的伤恢复得如何。为了保险起见,田管中心在征询了国内专家的诊治意见后,又专程带着刘翔赴美接受了美国专家的一次会诊。在此基础上,田管中心将美国专家会诊的报告以及治疗意见形成报告,上报给了体育总局,最终由总局敲定了最终的治疗方案。

刘翔的父亲告诉记者,儿子将于12月3日起程赴美。“12月3日上午,孙海平教练将会在莘庄基地召开一个发布会,对刘翔赴美的情况向上海媒体进行一个介绍,休息一下后,中午直接从浦东机场飞赴美国。”至于刘翔何时动手术,刘翔的父亲也给出一个准确的日子,他说:“到了那边没几天就要手术了,听他们说好像是在5日前后手术。具体的日期还要等到了美国之后才能敲定。估计到了那边还要进行一下例行的身体检查,反正去都

去了,早一两天晚一两天手术就无所谓了。”

刘翔的父母一直想出国看看,但是这次赴美,只有刘翔的母亲吉粉花随行,父亲刘学根将留在国内。刘翔父亲说:“这次美国就不去了,因为家里还有一些事情。”

呆4个月 春节也不回家过

这次刘翔赴美手术,各方都非常重视,在医生的选择上,田管中心选择了曾为姚明做过脚踝手术的克兰顿医生,他也是美国非常优秀的运动医学专家,上次为姚明做的手术也非常成功,体育总局最终同意让克兰顿医生主刀。刘翔手术后的康复计划,则交给了火箭康复师琼斯。刘翔父亲说:“在医生和康复师的选择上,主要考虑他们既是美国这方面的专家,又有帮助姚明手术恢复的成功经验,所以选他们,我们心里也相对放心一些。”

据悉,刘翔的手术在医学界是一个比较简单也比较小的

手术,就是从跟腱的偏侧面开一个切口,将里面的钙化物取出来。取出钙化物后,刘翔伤处的附近将会少掉一块。但是人体体会自动生长,长出与跟腱附近一样的组织,这样就使刘翔的跟腱更加完整。

刘翔父亲告诉记者,这次赴美,刘翔将呆至少四个月的时间,包括了在美国的康复治疗。所以他不得不将在美国度过元旦和农历春节。“冬天手术伤口恢复会慢些,所以就不回来了,省得在路上折腾,对伤口的恢复不利。”刘翔父亲说。虽然时间漫长,但是刘翔并不孤单,这次他的师弟谢文骏也将随行,之所以带上谢文骏,主要就是让他陪着刘翔一起康复和训练,有他陪着刘翔也有个找乐子的人。此外,谢文骏也是孙海平的得意门生,这次带着谢文骏赴美,刚好也不耽误谢文骏的冬训。

妈妈同去 为儿子做好吃的

明天刘翔和母亲吉粉花就

将赴美了,这也是吉粉花第一次出国,虽然之前老人多次表达了想出国的想法,但没想到这个第一次竟是陪儿子出国治病。

因为要在美国呆上四个多月,回来的时候都已经是春天了,几天前刘翔的母亲就开始整理行李,她为自己和儿子将行李箱整理得满满当当的。刘翔父亲说:“他妈妈很细心,别看东西带得多,他们每人就带一件行李过去。”

这次赴美,吉粉花主要担负给儿子做好吃的任务,“有他妈妈照顾,我们也比较放心,小家伙也喜欢妈妈烧的饭菜。他妈妈去刚好也解决了孙指导他们吃饭的问题。”在国外做中餐是个非常麻烦的事情,因为很多调料国外都没有,刘翔父亲说:“我们早就做好功课了,听说休斯顿有个很大的‘中国城’,国内有的东西,那里都能买得到,就是价格贵一点。到了那里他妈妈将会经常光顾,为儿子买点好吃的回来给儿子疗伤。”

快报记者 付智勇



刘翔希望尽快恢复 资料图片

值!24万起买江景房,绝对超值!



24万元 = 一套70年产权 + 全江景 + 双学区 + 地铁小公寓

傍水而居是人类永恒的居住梦想,而拥有一套滨江住宅,领略大尺度的景观格局,更是很多傍江城市的尚佳生活方式。在广州、在杭州,在重庆或者武汉等滨江城市,江景房都一再上演热销奇迹,其价格也普遍高于同等档次的普通物业。而在南京,最低以什么样的价格,就能滨江居住,拥有一套可珍藏一生的江畔住宅呢?答案是,你最低可以用16万余元的价格,就可以在明发滨江新城拥有一套面积为40多m²小公寓。只用24万元,就可以拥有一套一线全江景房,而且这样的公寓是处于整个社区中心位置,前面没有任何阻挡,就是无比开阔,承载了无数光荣梦想的长江。

套公寓产品,就几乎能够满足客户日常生活的种种需求。

“整个明发滨江新城社区建筑体量多达200多万m²,而中心区滨江大酒店一带,是整个项目的点睛之笔,是整个社区的标志之一。”据明发滨江新城项目有关负责人透露,有了江景大酒店做依托,明发滨江新城江景小公寓价值得以更大的凸显。作为整个项目的标志性部分,这部分产品也因其独特性,而比其他产品拥有更多的附加值。

“物以稀为贵,江景小公寓这类物业本身在南京就独一无二,再加上琅小与一中学区双重利好,无论是哪一点都能对客户形成极强拉动。”对于明发滨江新城的江景小公寓独特物业形态,业内人士也普遍给予极高的评价。

16万元起,你可以拥有一套地铁物业

地铁意味着快速便捷的生活

生活方式,提前动工的三号地铁,让更多购房者把目光锁定江北楼市。而紧邻地铁配套,总价不高的明发滨江新城地铁小公寓,自然也以其独特的交通配套优势赚足购房者关注的眼球效应。

“地铁站点周边的小公寓产品、酒店式公寓等,向来都是年轻一族,改善居住需求,投资者等的最爱,我们本次推出的江景小公寓,不但符合了高品质、快交通的地铁物业特点,而且还因为低总价、紧邻江景等优势,让很多购房者‘垂涎不已’。”在明发滨江新城项目现场,该项目销售人员透露,不少购房者有紧邻地铁置业的打算,快速到达的交通优势,让在主城上班的他们,能够放心的在新城买房。而新推出江景小公寓16万元起售的抄底价格,无疑是打消了这部分购房者最后的疑虑,在有太多置业负担的情况下,将实现江边置业的梦想,领略到无数南京人梦寐以求的生活。

“以同等的价格,在南京其他项目很难找到类似的产品。”一位购房者在了解到江景小公寓的超低价格后,也发出了这样由衷的感慨。

24万元,买江景房正是抄底好时机

告别单身生活,与爱侣携手,共筑长江边的小窝。无论是沿着长江边散步,还是享受下班后一起逛购物街的快乐,对于都市年轻新婚夫妇而言,这种生活虽然平淡,却也不乏新奇与充实。而即便是三口之家,也可以在这样的小公寓内找到合适的注脚。作为过渡型物业,它一方面能满足临时居住的需要,同时也可以作为投资,拥有更为长远的投资回报。

对于有意向投资,却因为目前楼市形势而犹豫的投资群体来说,这种低总价,低风险,却因为独特性而具备较强抗跌特点的江景小公

寓,无疑会是这部分群体的最爱。拥有这种类型的物业,无论是住是租,都有较强的灵活性。滨江居住生活,超值远景享受,这种滨江生活方式的诸多特点,都在明发滨江新城江景小公寓部分展现淋漓尽致。

24万元的超值江景房,16万元起多配套、多卖点的小公寓,尽在明发滨江新城·长江派,从现在开始接受全城预约,据了解,每组预约客户只需1000元,便可购买到一张“派对卡”,可在12月27日该项目开盘时享受特别购房优惠,这对于购房者无疑是一次难得的抄底机会。

许延正



24万元起,可拥有一套一线全景江景房

“与江景近在咫尺,背向江景的小公寓起售价3000多元/m²,能看到大尺度江景的小公寓,售价也只有4800元/m²。”在明发滨江新城售楼处,据该项目销售人员介绍,目前在售,地处项目二期中心位置,紧靠长江第一排的江景小公寓震撼发售,目前该项目限量推出了几十套这样的产品。该部分小公寓物业类型与酒店式公寓相类,大酒店配套就在身边。但其产权却是70年,比酒店式公寓多出了20年,水电价也是民用水电的标准。而其价格却相当于普通住宅的价格,直接观江景的小公寓,甚至要比部分江景大房还便宜,这对喜爱江景生活,同时又不愿承担过高房

价的购房者来说,无疑是一个极佳利好。

16万元起,你可以拥有一套琅小+一中学区房

买房子除了要关注房子本身品质,外部环境外,如果是出于自住考虑,还要重点考虑附近配套情况。配套与住宅是相辅相成的,高档的社区配套也可直接拉升住宅品质。而明发滨江新城本次推出的这批江景小公寓,除了拥有社区核心地段,临江第一排的观景优势之外,这部分产品还与该项目亮点之一——江景大酒店相连。背后不远的二期中心商业街区,不少高档商家将入驻,便捷的消费与滨江生活紧密联系在了一起。加上项目引以自豪的琅小、一中双学区配套,一个