

生活苏州

民生为本 民利至上

10个月担保贷款 200多亿元解燃眉之急

担保帮助中小企业过“寒冬”

今年,对于苏州的中小企业来说,“冬天”来得是如此的措手不及。缺钱,融资难,大多数中小企业面临着前所未有的窘境,而缺钱的难题更是成为中小企业挺过这个寒冬的梦魇。谁能成为陪伴中小企业挺过寒冬的同路人?“担保”让很多中小企业看到了“曙光”,挺过“寒冬”也更有信心了。

担保,破解融资难题

近日,苏州农业担保公司受理了太仓市德胜投资发展有限公司的融资项目。该公司向太仓农村商业银行贷款3000万元,期限3年,主要用于太仓市农业项目太仓万亩设施农业园的土地拆迁整理工作。太仓万亩设施农业园项目属于苏州城乡一体化发展综合配套改革试点项目,是江苏省国土资源厅江苏省万顷良田建设工程试点项目。

据测算,农业园区的项目涉及2个镇6个村1457户农宅,通过村庄整理、农民集中居住,大约可以节约出800亩左右建设用地(陆渡、浏河两个镇),该部分土地通过上市拍卖,拍得资金通过封闭运作投入现代农业和新农村建设、解决农民安置和农业基础设施建设。

太仓万亩设施农业园的建设为苏州市的现代农业发展树立了典范,对城乡一体化发展具有深远意义。该市农业担保公司积极助力该项目的成功融资,是农业担保公司对大力支持苏州新农村建设宗旨的又一次体现。

而就在太仓市“全国加弹重镇”璜泾镇45家规模较大的加弹企业,创新性成立了3家互助投资担保公司,注册资金为1亿元,可以按照1:5的比例最多贷到5亿元资金,保证了加弹企业充足的流动资金。

前几年,璜泾镇一些规模型加弹企业想做大、做强、做优,却遇到了资金瓶颈。在市工商联牵头下,太仓诚联互助投资担保公司于前年率先成立,去年,天乐、酬勤两家投资担保公司又相继成立,3家互助担保公司注册资金达到1亿元,最多可以为璜泾的加弹企业提供5亿元的贷款。这5亿元贷款,可以基本满足璜泾加弹企业的融资需求。

小额担保,帮扶创业者一把

前段时间,苏州市民周女士想开一家饰品店,但对创业心里没底,而且缺少资金。后来经人介绍,去参加了创业培训,并申请小额贷款。如果她能按时还贷,财政还会给予相当于利息总额的奖励。后来她既学到了创业技巧,还获得了7万元小额贷款担保贷款,很快就开起了店面,实现了创业梦想。

根据承办小额贷款担保贷款的江苏银行沧浪支行信息,从2003年7月推出以来至今今年11月份,苏州市区小额担保贷款累计发放952笔,累计贷款金额3812万元,贷款余额2023万元。在此期间,市财政共奖励正常还贷、本息已清的贷款人205人次,奖励金额26.1万元。

据了解,自推出以来,苏州市小额担保贷款工作日趋

规范、成熟。初期,贷款人只要凭《再就业优惠证》就可以申请贷款,创业和投资存在很大的盲目性。2004年后,申请小额贷款担保须经市职业培训指导中心的创业培训,取得合格证书,并由市职业培训指导中心推荐才能申请贷款。经过担保机构——苏州国发中小企业担保公司审核并担保,才可到江苏银行沧浪支行办理贷款手续。“九成被推荐对象都成功地贷到了款”,据苏州市职业培训指导中心负责人介绍说。

还有贷款金额逐步提高。2004年前,下岗失业人员凭《再就业优惠证》可申请2万元小额贷款;2004年开始,小额贷款担保额度提高到5万元,比今年8月份中国人民银行、财政部、人力资源和社会保障部“经办金融机构对个人新发放的小额担保贷款的最高额度从2万元提高到5万元”这一规定整整提前了4年。从2007年开始,苏州市小额贷款担保额度提高到10万元。目前各区相继建立了下岗再就业人员小额贷款担保发放机制。对经营规模较大的创业项目,除了可在区级层面获得5万元配套小额贷款担保,共10万元。市、区建立了小额贷款担保基金制度,每个区担保基金数额分别达到100万元,小额贷款担保损失由担保基金承担。根据苏州国发中小企业担保公司了解到,小额贷款担保的反担保措施包括自然人担保、法人担保和资产抵押三种。其中自然人担保比较普遍,有固定工作、固定收入的人都可以提供担保,而且对小额贷款担保不收担保费。

江苏银行沧浪支行有关人士介绍说,小额贷款担保期限最长为两年,利率按中国人民银行规定的同期基准利率下浮一个档次执行。为鼓励贷款人按时还贷,市财政“以奖息代贴息”,对正常还贷、本息已清的贷款人全额返还利息。

担保,如同下了一场“及时雨”

“今年企业的日子真的不好过,如果没有‘外援’送来的及时雨,只怕我的公司早已陷入困境了”,11月上旬,太仓一家水泥制品有限公司的负责人在接受记者采访时,在得知公司账户上添加了1500万的流动资金后,紧锁的眉头稍微有了一丝缓和。

这位负责人说,“我们公司有多台大型设备和一些土地,而且业务量还稳中有升,但到了银行,想找他们直接贷款,却吃了个闭门羹。”他的语气中对于曾经的闭门羹还有些懊恼。面对着公司急需输进新

鲜血的现实窘境,无奈之下,他们多方联系,在一位朋友的介绍下,找到了苏州香塘担保有限公司,经过友好协商之后,五天内就得到了担保机构的回音,在他们的帮助下,顺利地获得了银行1500万元的贷款。“幸亏有了担保公司的及时援手,否则,我们公司在当前整个不景气的经济大环境里,日子还要难过”。

这家公司在这轮企业景气指数下降的周期里,能得到外来援助,得到担保公司的融资帮助,是苏州全市数千中小企业得到“及时雨”的一个缩影。目前,苏州市的中小企业大多缺乏足够的抵押物,信用记录空缺,融资经验匮乏,很难得到银行、风投、创投公司等投资机构的青睐,它们就像一棵棵稚嫩的“小苗”,生机勃勃但又十分脆弱,如果缺乏阳光雨露的滋润,难免遭受天折的厄运。而苏州地区成立的担保公司,就如同春风细雨,给这些“小苗企业”带来了茁壮成长所需的养分。据悉,截至10月底,苏州全市纳入管理的担保机构已有69家,注册资金74.05亿元。其中,国有资本、民营资本、外资分别占注册资金的27.1%、67.4%和5.5%。担保机构注册资金1亿元以上有32家,2亿元以上有9家,走出了一条政府扶持、民间资本参与、共同服务于中小企业、具有苏州特色的融资路。

苏州工商联融资担保商会副会长、苏州香塘担保有限公司总经理曹海燕在接受记者采访时表示,截止到10月底,他们已经为太仓地区的600多家企业和自然人提供了总额达28亿元的担保额。

担保成“暖手” 帮助企业“过冬迎春”

“企业今年还能取得业务量的增长,得感谢担保公司!”近日,苏州双奇贸易有限公司的老总张先生还对苏州一家担保公司表达了由衷谢意。据悉,他是在急需一笔200万的流动资金,走投无路的情况下找到了这家担保公司。“没想到,从提出贷款申请,到对方同意帮我向银行出具担保,并最终获得银行的放款,整个流程只花了5天的时间,帮我解决了燃眉之急的资金难题,利用这笔资金,公司接连进了两批货,两个月下来,公司业务量总额增长了15个百分点。”另据记者获得的一份今年前10个月苏州全市担保企业业务数量统计数据显示,1月到10月,苏州50家担保公司累计为苏州地区5700家中小企业提供了210亿元的担保额。而自2004年苏州融资担保商会成立以来的统计数据显示,担保机构已经累计为2万家中小企业提供了总额达673亿元的融资担保。 王彪



“长草”贺卡卖得俏

新年即将来临,苏州市邮局察院场分局推出了一种有趣的能“长草”的贺卡,据营业员介绍,贺卡里藏有草的种子,只要给它浇水,过十天左右就能长出绿油油的小草,贺卡中间的小牛站在“草丛”中间,显得十分可爱,这种贺卡上市以来,进多少卖掉多少,甚至有一位顾客一口气买了30张,现在贺卡已经卖断货,但仍有很多顾客流连在柜台前询问何时再有。 吴皆与

公积金贷款担保费下调 本月8日开始服务费减免40%

申请公积金贷款购房,要交付的担保服务费将可节省近半了。自12月8日起,苏州市住房置业担保公司出台优惠政策,市区首次购买普通住房和改善型住房的客户在申请公积金贷款(组合)贷款时,可给予担保服务费减免40%的优惠。该项政策暂执行至2009年12月31日。

据了解,为保证公积金资金运用的安全,目前苏州市区所有通过公积金或组合贷款的购房者都需要首先进行住房贷款担保。苏州市住房置业担保公司作为支持扩大内需并积极配合市政府和公积金管理中心关于充分发挥住房公积金在增强职工购房能力中的作用,促进房地产市场健康稳定发展的精神,决定对现行的公积金(组合)贷款担保服务费收费标准进行调整。对于首次购买普通住房和改善型住房的客户,在申请公积金贷款(组合)贷款时,可给予担保服务费减免40%的优

惠。符合相关条件的借款人可向该公司提出书面申请,并提供借款人及共有人的《个人信用报告》及其他相关材料,若信用报告中无个人不良信用记录,即可享受该项优惠政策。

担保服务费降低,这对市民会带来怎样的利好?据介绍,以市区目前公积金贷款中对于新建普通住房每笔最高限额50万元,平均的贷款年限15年计算,如果按现行公积金(组合)贷款担保服务费收费标准,即贷款总额乘以贷款年限乘以0.75%计算,借款人应付担保费为5625元,扣除公积金中心按贷款额的1.5%贴补给个人的担保费750元,个人实际支付担保费为4875元。若按享受担保费减免40%的优惠政策计算,则其应付的担保费降为3375元,扣除公积金中心的补贴750元后,个人实际支付担保费为2625元,较政策调整前担保费减少了2250元。 陈泓江

苏州开出奶牛保险第一单

“以后饲养奶牛的风险真的降了不少!”这两天,太仓奶牛养殖大户马全明心情不错。因为11月29日起,他和太平洋产险苏州分公司签署的136头奶牛养殖保险合同正式生效。这意味着今后奶牛一旦出现问题,他就可以获得每头最高4000元的赔偿金。而这136头“太仓籍奶牛”也幸运地成为了苏州历史上被政府政策性农险保护起来的“第一牛”。

马全明的养殖场位于太仓市沙溪镇松南村,连排的棚舍里养着数百头奶牛。此次参保的136头奶牛,总保费为54.4万元,马全明自付保险费13056元。平均下来,每头牛的意外“身故”赔付最高额是4000元,而马全明缴纳的保费是96元一头。

据负责苏州全市政策性农业保险监管工作的苏州国发安农管理有限公司业务部副经理腾旭介绍,此次推出的奶牛保

险属于政策性农业保险,使用全省统一的保险条款和基准费率。根据规定,每头奶牛的保险费为240元。与其他政策性农业保险一样,由各级财政对参保的农户实行保费补贴,补贴比例为60%。其中,省级财政补贴20%,苏州市财政补贴20%,太仓市财政补贴20%,饲养者只承担保费的40%,即96元,就可获得4000元的风险保障金。

目前苏州全市奶牛养殖量约为2.8万头,其中上千头为散养奶牛。据从业内人士介绍,奶牛饲养风险较高,一头牛一年伙食费在1.5万元左右,而一个具有上百头规模的养殖场,一年一般至少损失五六头牛。而今年陆续爆出的毒奶粉事件,导致牛奶价格下跌,更是压缩了奶牛饲养户的利润空间。此次奶牛保险的出台,无疑降低了奶牛饲养户的从业风险,提高了积极性。 何寅平



天气

今冬首次寒潮来袭 气温大降8℃以上

昨天下午,市气象台发布入冬以来首个寒潮预报,北方一股强冷空气昨天后半夜已经开始影响苏州市,受其影响苏州气温将出现明显下降,48小时的最低温度可下降8℃以上,预计6日早晨的最低气温可达-1—0℃,局部地区还会出现薄冰。伴随强冷空气而来,将出现5—7级水面8—9级的西北大风。

据气象台预测,今天天气阴到多云,西北风5—6级阵风7级水面上阵风8—9级,最低气温6—7℃,最高气温10—11℃。明天天气晴,西北风4—5级,最低温度可达1℃,最高温度11℃。作为入冬以来影响苏州市的首次寒潮天气,将带来大风、强降温和低温冰冻灾害,专家提醒做好蔬菜的保暖防冻工作。 李胜华



健康

明天别忘了 给宝宝服糖丸疫苗

从12月5日开始,苏州市今冬明春脊髓灰质炎(简称脊灰)强化免疫活动开展,儿童接种时间分别为今年12月5日—6日和明年1月5日—6日。如果你的家中有4岁以下的适龄宝宝,不要忘记带着自己的孩子到就近计划免疫接种点接种。

据苏州市疾控中心介绍,这次开展的强化免疫活动将分两轮在全市范围内开展,对象为2005年1月1日以后至强化免疫期间出生的儿童,包括:1.“零”剂次免疫的儿童(不含出生1个月内的新生儿);2.4月龄—3周岁累计服苗次数少于3次的儿童;3.2008年1月1日以后由外地迁入本地的流动儿童(包括农民工子女),不论既往有无免疫史;4.在常规免疫中漏卡、漏种的本地户口儿童或流动儿童。请上述儿童的家长,在规定的接种时间里带上自己的孩子到居住地附近的乡镇卫生院、社区卫生服务站等站点接种。 李胜华



交通

平四路公交站 上下客位置调整

因平四路首末站内不法商贩已经被取缔,昨天起,原调整至“平四路”途经站上客的公交102路、33路、84路、游1路、316路、518路、219路、712路、19路、69路、309路、76路、85路、88路恢复在平四路首末站上下客。 王伟