

# 拆掉可惜,不拆碍事

## 一幢大楼横中央,古平岗公交场站被迫延至春节后竣工

作为南京过江公交线的未来枢纽,古平岗公交场站的建设牵动市民的心,原定年底竣工的古平岗交通枢纽工期一拖再拖,从目前的进度来看,最早也得春节以后建成了,特别是站内的一幢7层大楼让施工单位左右为难。



这幢楼孤零零地立在公交场站工地中间 快报记者 顾炜 摄

### 7层大楼位置太尴尬

昨天,记者来到正在建设中的古平岗交通枢纽,从旁边的高架桥上望下去,这块三角形的场地中间还孤零零地矗立着一幢7层大楼,大楼共4个单元,横亘在场地中间。施工人员正在忙着平整土地。记者了解到,这幢大楼原为十四所的一幢宿舍楼,在古平岗立交建设的时候已经实施了搬迁,拆迁补偿费用也已经支付,现在暂时作为快速内环线等单位的临时办公地点。施工单位表示,这幢楼原本是要拆的,可后来城建集团临时改了主意,从节省资金和废物利

用的角度来说,这幢大楼似乎还有保留的价值,城建集团打算将它用作办公用房。可这幢楼由于位置太尴尬,让这个场站如鲠在喉,不拆的话,公交车的停放量将大大缩水,公交车出入不方便不说,安全也会有问题。

### 不拆楼公交车怎么停?

看到记者注意到这幢奇怪的大楼,施工人员只有摇头苦笑,省钱的初衷是好的,可这样一来将设计规划全盘打乱,让施工单位无所适从。施工人员指着规划图纸告诉记者,整个三角形场地比较完整,可以停10多条公交线,可保留楼

不拆,虽说站房不用再建了,可你让公交车怎么停?此外,这幢大楼共6000多平方米,除了部分用作站房外,还有将用于集团内其他单位办公,这就带来另一个问题,这些单位以及找他们办事的人的车辆停在哪里,大楼又没地下停车场,会带来很多安全隐患。

### 不拆楼费用也省不下来

不拆楼就省下钱?有关负责人对此却并不这么看。据了解,原先规划的古平岗交通枢纽建设总费用为700多万元,其中场站用房总共不到200万元。不拆楼,虽说省了建设资金,可楼的外立面过于破旧,还需要出新装修,这笔费用就不低,此外,如果保留这幢旧楼,还要进行水电扩容,从6000多平方米的需求来说,仅增容费就要掏100多万元,今后水电费等也容易扯皮,因此,即便不拆楼,费用也省不下来。

对于建设单位来说,这幢楼如同鸡肋。特别是方案不定施工也难以开展,正是这个原因,导致古平岗交通枢纽的建设工期也一拖再拖。10月份和11月份,建设单位两次打报告向城建集团请示如何处置,却并无具体答复意见。工期催人,进展却缓慢,能否将这幢楼挪个位置?专家给出的意见是,平移大楼成本大、耗时长,恐怕场站明年都建不好。最好的办法是,要么彻底拆掉,要么将楼削掉一半,拆掉两个单元,这样,场站内部安排就容易多了。快报记者 鲍铭东

## 3883元/平方米 所街地块挂出超低价

在河西住宅的房价游走在8000~9000元/平方米之间时,昨天南京市国土部门又很“适宜”地抛出一幅纯住宅地块的“楼板价”(房价中的地价成本)仅3883元/平方米!业内人士认为,继今年奥体卖出4882元/平米的楼面地价,这次不到4000元/平米的楼板价明显可以看出政府在“低价托市”。

### 所街地块开价 3883元/平米

南京市国土局土地办今年的12号土地出让公告显示,明年1月8日将推出四幅位于主城区的地块,除了河西西南湖板块一幅纯住宅地块之外,其他三幅均为商业办公、市场等非住宅地块。这幅住宅用地位于所街附近,紧邻南京市集成电路研究所,出让面积为7211.4平方米,容积率为2.5,为二类居住用地,限高80米,底价7000万元,照此推算,这一地块楼面地价只有3883元/平方米。根据90平方米以下套型面积所占比例不低于45%的限制,预计该项目中小户型至少可上市100套。另外,根据地块规划显示,该地块需要配建

建筑面积不小于5000平方米的商业服务设施,其中包括社区卫生服务站(建筑面积不小于300平方米)。

### “撑杆跳”之后开始回落

今年以来,在河西出让的地块中,唯一成交的一幅住宅用地是6月份出让的奥体附近的土地,当时楼面地价为4882元/平方米(底价成交),而2007年,河西住宅用地的平均楼面地价为5016元/平方米,去年的所街地块(目前在售金地名京楼盘)拿的是5530元/平方米的楼面地价,南湖地块甚至拍出了每平方米10411元的“天价”。“河西地价在近几年一路飙升之后,开始回落,说明政府部门在通过低地价来托市,‘诱惑’开发商抄底拿地,提振开发商拿地的信心。”

另外,考虑到近日退地的现象,政府或将出台“对原拍出土地采用退还差价、保障开发商的利润水平”、“解决开发商资金链问题,政府可能放宽对土地使用权流转的限制,并降低流转费用”等措施。

快报记者 尹晓波

**男科 专家信箱**

特约解答:南京建国男科医院  
地址:南京鼓楼区  
电话:025-52238888  
网上咨询:www.jg91.com

### 六合读者问:

我这几天尿频、尿急并伴有小便刺痛,现在又发现尿道口有少量白色似精液的分泌物。不知道这是什么病?

### 南京建国男科医院副主任医师王成贵:

根据您的叙述的症状,您可能患了尿道炎。尿道炎大致可分为淋菌性和非淋菌性。淋菌性尿道炎是由感染淋病双球菌引起的;非淋菌性尿道炎,是由淋菌以外的微生物所引起的,包括衣原体、支原体等。目前采用男科前沿技术“CRS渗透技术”治疗尿道炎,该技术突破了泌尿感染疾病迁延难愈、反复发作的难题。

### 雨花区读者问:

我最近大便的时候尿道口会流出白色的液体,我的阴囊每天从早到晚都是潮湿的,粘粘的,非常难受。这是什么病啊?该怎么办啊?

### 南京建国男科医院主任医师严泽承:

根据你的所述的症状,你可能是患有前列腺炎。滴白、阴囊潮湿是前列腺炎临床典型症状。为了进一步明确诊断,建议你到当地医院检查前列腺液常规和细菌培养、尿常规和尿培养。只有在诊断明确的前提下,才能制定针对性治疗方案。“靶向强透通导技术”、“腔内场效消融术”、“SD半导体激光治疗仪”、“MR无创光聚焦术”等都是目前治疗前列腺疾病的前沿技术、设备,疗效显著,受众多患者及男科专家一致好评。

### 徐州读者问:

我患有早泄已经好几年了,一直没有治好,目前有什么好的治疗方法吗?

### 南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

目前“阴茎敏感神经降低术”治疗早泄在临床推广运用,采取有选择性的阻断敏感神经的分支,减低龟头皮肤的敏感程度的原理治疗早泄,术后明显提高患者性生活质量。

## 第九次全国男性健康免费普查(江苏站)吹响男性健康集结号:

# 普查延期 再掀男性健康盘点狂潮

据悉,11月底,中国性学会及白求恩基金会领导专程从北京来到“第九次全国男性健康普查”(江苏站)南京建国男科医院现场,对本年度男性健康免费普查承办机构的患者满意度、医疗团队、医疗设备、规范行为、服务流程、基金落实情况等进行考核。视察中专家们对江苏站的活动给予了肯定和高度评价,同时指出男科前沿技术在普查中得到了规范及有效运用。

另据了解,11月27日,中国性学会向“第九次全国男性健康普查”各省(市)发出通报表彰,表彰江苏站承办单位南京建国男科医院取得圆满成功。鉴于江苏站男性朋友健康意识较强,参与普查男性较多,免费普查无法在预期内完成,为满足男性朋友普查需求,主办方中国性学会及白求恩基金会特决定该站免费普查活动延期至12月31日,并为最终截止日。笔者在普查现场再次解到,普查延期以来,众多南京及周边地区男性赶来参与普查,他们纷纷表示会珍惜普查延期的机会,盘点自己的健康状况,感谢主办方能考虑到患者的需求。

### 正视疾病 规范治疗 促进家庭和谐

为给男性朋友提供更多的医疗保健信息,笔者来到江苏站普查现场南京建国男科医院走访。一踏进医院,笔者就发现门诊大厅白求恩基金补贴券发

放台前已经排起了长队。据中国性学会现场统计,已有六千名余患者从中受惠,其中接诊前列腺疾病患者2217例,泌尿感染患者1478例,男性功能障碍、不育症患者1343例,包皮修复术1075例,阴茎敏感神经降低术472例,精索静脉曲张134例,可以说再掀男性健康盘点的狂潮。

听说南京建国男科医院有位被南京市民亲切称为“性福大使”的丁学刚主任后,笔者慕名前来走访。丁主任介绍了他接诊的一位功能障碍患者的情况。患者张先生,被公司外派两年,去年回宁,却发现夫妻性生活出现了问题。对此,张太太非常不理解,认为张先生在外两年肯定做了对不起自己的事情,张先生有口难辨,家庭濒临破碎。张先生起初还不好意思去医院治疗,自己买了补药,甚至服用壮阳药物来维持性生活,不久便出现头晕眼花、胸闷的症状,只好停止用药。

在看到男性健康免费普查的相关介绍后,张先生立即赶到南京建国男科医院求医。丁主任在给张先生做了详细问诊,并检查后发现张先生患的是混合性阳痿,且长期自行服药使病情加重,同时心理压力较大。在详细了解张先生的病情后,丁主任为他制定了一套规范的治疗方案,运用心理、饮食、药物等方法进行综合治疗,同时结合男科前沿技术“动脉血管激活激活技术”,中西医结合疗法,一个疗程后,张先生的病情已有明显好转。

丁主任介绍,再经过一个



疗程的治疗,张先生的性功能就可基本恢复。丁主任说,不少男性出现ED后往往选择各类补药、偏方进“补”。而某些补药中的激素,虽然在短时间内产生高度的生理亢奋,但长期服用会严重伤害人体机能和肝肾等脏器,加重病情甚至出现并发症。

丁主任说,还有一位早泄患者马先生的情况也比较典型。马先生才结婚半年,身体健康,可性生活却连1分钟都维持不到。起初,以为是没有经验紧张导致,但在随后近半年的性生活中,都依然如此。马先生开始服用一些药物来维持性生活,不久便发现出现恶心、乏力等症状,吓得立即停止用药,夫妻关系一度疏远。

经夫妻长谈后,马先生决定寻求治疗,在网上咨询了众多医院后,马先生登录了南京建国男科医院网站www.jg91.com,咨询了解后感觉南京建国男科医院作为专业男科医

生主动与笔者攀谈起来,他感慨地说,“前列腺疾病整整折磨了我两年,通过这次普查,终于彻底解脱了”。

原来刘先生2年前出现尿急、尿频、尿痛、尿道口滴白、尿道内灼痛,腰部酸痛等症状,并伴有性功能下降现象,夫妻关系濒临破碎。但由于健康意识薄弱,刘先生患病之初都是自己到药店买药,用药几天症状有所缓解,可过几天疾病就会复发。刘先生急忙到当地医院求医,医生询问了病情,给他开处方,治疗了大半个月,刘先生的病情依然时好时坏。

前不久来南京出差时,刘先生看到“男性健康普查”的相关报道后,立即拨打电话025-52238888咨询,并赶到南京建国男科医院求医。接诊专家郑世广主任在给刘先生进行病菌检测,并做了病菌敏感试验后,确诊刘先生患的是慢性前列腺炎。做了药敏试验后,针对刘先生的病情,郑主任为他制定了一套规范的治疗方案,并结合男科前沿技术“靶向强透通导技术”进行治疗,促进药物的吸收。当得知普查期间有每次200元的治疗补贴后,刘先生非常开心,欣然接受了治疗,几天后刘先生的症状就有了明显好转,性功能也有一定程度的恢复。

郑主任强调,临床发现许多患者原本只是患急性前列腺炎,但因健康意识不高,未能及时到专科医院就诊,拖成慢性疾病。南京建国男科医院临床分析证实,只要精确诊断、专业规范治疗,前列腺炎是可以治

### 科学检测 精湛医术 造福众多家庭

笔者在前列腺疾病诊疗中心参观时,一位复诊患者刘先

好的。但关键是要专业、规范。

### 获全国通报表彰 普查延期一个月

据了解,本次普查的开展,南京建国男科医院不仅对医疗设备进行了有效整合,达到与国际前沿技术同步接轨;对男科专家进行了合理分配;同时从各诊疗环节都做了大量准备工作,以确保男科前沿技术的临床规范应用,提高患者的就医质量。因此吸引了很多男性前来参与普查。

而中国性学会在普查现场的临床统计也显示,已有六千余名南京及周边地区男性患者获得了由白求恩基金会提供的百万余元的治疗补贴,走出了疾病“难言”的尴尬。至此,第九次全国男性健康免费普查(江苏站)以其专家团队权威、医疗设备先进、医技质量较高、服务流程规范、基金落实透明,普查情况上报及时,并在普查期间实现服务零投诉,深受患者及男科同行的肯定,并受到主办方中国性学会的全国通报表彰。

南京建国男科医院副院长杨保民介绍,截至12月31日普查延期期间,免男科疾病检查费、化验费,及治疗费补贴等,某些病种治疗费用要比平时节省近一半。男科专家提醒男性朋友,抓紧时机参与普查,盘点自身健康。王越

图片说明:众多男性赶到南京建国男科医院普查现场盘点健康。