

# 土地出让金分配将改革

## 遏制地方政府过于依赖“土地财政”

财政部和国土资源部正在研究通过改革土地出让金分配办法的方式,来遏制地方政府过于依赖“土地财政”的倾向。昨日,国土部副部长鹿心社在国新办举行的发布会上回答记者提问时表示,已注意到一些地方政府过度依赖土地收入的问题,并在寻求解决的办法。

作为重要的资源和资产,鹿心社表示,通过土地的有偿出让,确实为城市的发展建设积累了部分资金。但他亦坦言,也出现一些地方政府过分依赖土地的收入情况。

鹿心社透露,国土部正在配合财政部门,研究解决该问题的办法。他认为,首先应采取更多的土地有偿使用的方式,使得土地的土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

在发布会上,国土部总体规划师胡存智表示,土地收益分配使用办法,主要工作由财政部门在做,对于是否会考虑地方政府大幅提高向中央政府上交土地出让金的方式,胡没有回答。对此,鹿心社亦模糊表示,目前地方政府收入的土地出让金也会向中央政府上交一部分。

此前,全国人大常委会委员、全国人大财经委副主任委员贺铿曾表示,解决房地产泡沫首先政府不要炒地,可考虑中央收取地方政府的土地出让金。

2006年,国务院已要求自2007年起,土地出让收益全额纳入预算管理。但是,审计署2007年对11个城市土地出让金的审计显示,超过70%的土地出让净收益未纳入基金预算管理。

财政部日前发布通知,要求各省(区、市、计划单列市)财政、国土资源管理部门要汇总编制2009年土地出让收支预算,于2008年12月31日前报财政部、国土资源部备案。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

国土资源部表示,解决土地收入不过分集中在一次出让;其次,研究土地收益的分配使用办法,使得土地的收入分配、使用更加合理。

## 国产大豆价格高于进口大豆,引发大豆生产、加工、销售环节连锁反应

# 不堪重负 最大内资油脂企业停产

国产大豆价格高于进口大豆,使加工生产国产大豆的企业成本增加。记者昨日从国内最大的内资油脂企业黑龙江九三油脂集团获悉,该厂目前已全部停产。据了解,目前黑龙江省内的大中型国产大豆加工企业几乎都面临同样的处境。

业内人士认为,目前,整个国产大豆的生产及加工行业,均面临外资的巨大冲击,种种迹象表明,这些行业正面临一场前所未有的洗牌。

大豆积压在手里,卖不出去。同时,黑龙江的大中型大豆加工企业几乎全部停产。

据国家粮油信息中心一位专家介绍,受全球金融危机的影响,包括农产品在内的国际大宗商品价格持续暴跌,海运运费也出现了下跌。目前,国际大豆从最高6000元/吨下跌到现在的3000元/吨。我国约70%的植物油和大豆依赖进口,其中植物油每年要进口800多万吨,大豆要进口3000多万吨。

进口大豆价格下跌,而国产大豆价格却在上涨。

平。”黑龙江当一位农民告诉记者,现在国产大豆只有国家储备在收购,油厂都不收了,停产了,导致东北产区农民的大量豆子卖不出去。

据悉,受进口大豆低价的挤压,在大豆主产区的黑龙江省,以加工国产大豆为主的大中型大豆加工企业,几乎全部停产。

黑龙江大豆协会产业发展部部长王小语说,“外资控股的油脂企业则大量进口低价大豆,把金融危机对大豆业的打击,转嫁给了国内的企业。”

以对加工企业进行补贴。

也有业内人士表示,解决大豆问题的关键点在于加工企业,只有加工企业把农民的大豆消化掉,才能完成向下游产业如塑料、养殖产业的价值转移。

12月2日,黑龙江粮食局发布消息称,为了进一步加强粮食市场调控,稳定粮食市场价格,保护种粮农民利益,防止出现农民“卖粮难”问题,国家决定增加主产区临时存储粮食收购计划。国家此次下达给黑龙江省的国家临时存储收购计划是:大豆103万吨、玉米130万吨、稻谷260万吨。国家有关部门将根据收购进度和市场情况,研究下达后续批次的收购计划。

黑龙江大豆协会专家认为,油脂企业囤积收购方式还应该进一步改进,比如扩大收购的布点,在北方和南方同时布点;国家可以通过降低收购大豆后,再卖给国内的油脂企业。此外,还应该有一些配套措施,在沿海港口对进口大豆实施一段时间的临时性关税,限制进口大豆,使进口大豆价格和国内收购价格持平。

《每日经济新闻》供稿

比例持有人——自然人邹瀚枢,持有市值在1.26亿元以上。

12月2日,钢钒权证超比例持有人增加到两个,邹瀚枢依然在列,另一个是陶静威。两者合计持有数量超过3465.4万份,市值高达2.34亿元。

业内人士认为,三类“牛人”超比例持有,显然不是为了炒作权证,而是希望行权获得攀钢股票进而套利或者通过市场运作获取更高收益。

快报记者 何军

## 现状: 成本上升 加工企业忙停产

“国产、进口大豆巨大的差价,不仅使黑龙江大豆在国内原料市场上毫无竞争力,还直接连累以加工当地大豆为主的我省油脂行业。”黑龙江省大豆协会副会长韩正辉日前表示。据记者了解,目前黑龙江的豆农有大约500万吨

“目前大豆种植的成本大致在1.1~1.4元/斤,进口大豆的成本价格几乎与此持

张德毅建议,可以直接给农民补贴,使大豆港口价格和

《每日经济新闻》供稿

《每日经济新闻》供稿

《每日经济新闻》供稿

《每日经济新闻》供稿

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	12.9	-6.78	1284943
600001	宝钢股份	2.26	2.79	64715
600003	ST东北	7.44	6.59	122609
600004	白云机场	6.48	7.82	1110128
600005	武钢股份	3.09	5.1	226317
600006	东风汽车	2.17	1.15	21910
600007	中国国贸	5.26	4.78	231496
600008	首创股份	11.39	7.45	478510
600009	上海机场	7.56	0.93	181638
600010	浦发银行	4.17	5.94	66898
600011	华能国际	7.77	6.18	511087
600012	民生银行	4.25	5.2	2631319
600017	招商局	4.47	4.68	278882
600018	上海银行	3.89	3.73	239616
600019	浦发银行	5.21	4.63	1300081
600022	津滨发展	8.65	5.49	246230
600027	华电国际	4.25	0.72	132347
600028	中国石化	8.27	4.42	1097320
600030	中信证券	20.9	3.47	1534306
600031	浦发银行	3.87	7.38	280772
600033	浦发银行	5.29	3.75	135106
600035	浦发银行	3.21	3.99	81224
600037	浦发银行	4.49	3.9	1348164
600038	浦发银行	9.85	3.25	116174
600039	浦发银行	9.69	4.53	42304
600040	浦发银行	6.17	6.18	249712
600042	浦发银行	17.79	4.52	181249
600050	浦发银行	5.59	3.52	1512288
600056	浦发银行	9.22	6.71	373564
600052	浦发银行	3.51	3.54	132378
600053	浦发银行	4.49	5.9	50708
600054	浦发银行	13.05	0.93	94822
600055	浦发银行	5.74	5.13	170702
600056	浦发银行	12.49	6.48	1348164
600057	浦发银行	1.48	4.96	75158
600058	浦发银行	10.91	9.98	325449
600059	浦发银行	23.86	3.12	114204
600060	浦发银行	6.7	2.13	101430
600061	浦发银行	3.43	2.39	114204
600062	浦发银行	5.79	3.9	94937
600063	浦发银行	4.79	10.08	195126
600064	浦发银行	10.32	4.77	57154
600065	浦发银行	4.89	6.7	373564
600067	浦发银行	4.89	6.7	373564
600068	浦发银行	5.66	6.79	385630
600078	浦发银行	4.34	1.04	287121
600079	浦发银行	2.26	3.2	92196
600081	浦发银行	3.47	4.66	48574
600082	浦发银行	4.46	5.17	58979
600083	浦发银行	2.38	0.68	37417
600084	浦发银行	2.74	4.98	12508
600085	浦发银行	9.09	4.24	57767
600086	浦发银行	3.82	2.14	30482
600087	浦发银行	4.5	5.39	160805
600088	浦发银行	22.63	-1.18	235773
600089	浦发银行	4.01	2.67	226706
600091	浦发银行	3.21	3.55	94937
600093	浦发银行	5.68	4.22	222814
600094	浦发银行	3.12	1.12	34520
600096	浦发银行	21.86	8.22	308499
600097	浦发银行	9.12	3.05	17359
600098	浦发银行	5.21	6.42	54204
600099	浦发银行	3.82	1.97	45805
600100	浦发银行	9.62	4.03	234176
600101	浦发银行	3.82	1.97	45805
600102	浦发银行	6.3	5.7	139646
600103	浦发银行	2.47	2.92	239561

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600104	浦发汽车	6.16	3.18	207328
600105	浦发汽车	9.34	10.06	137807
600106	浦发汽车	3.99	0.86	312526
600107	浦发汽车	3.47	0.86	312526
600108	浦发汽车	3.47	0.86	312526
600109	浦发汽车	3.47	0.86	312526
600110	浦发汽车	5.36	2.52	138173
600111	浦发汽车	6.2	10.44	291500
600112	浦发汽车	6.1	2.35	71384
600113	浦发汽车	4.51	4.64	21590
600114	浦发汽车	5.6	5.79	71384
600115	浦发汽车	—	—	—
600116	浦发汽车	5.24	1.55	72756
600117	浦发汽车	5.19	5.06	200658
600118	浦发汽车	15.69	6.88	28343
600119	浦发汽车	4.29	5.15	114375
600120	浦发汽车	6.2	10.44	291500
600121	浦发汽车	4.73	10	191310
600122	浦发汽车	6.2	10.44	291500
600123	浦发汽车	4.39	10.02	327650
600124	浦发汽车	7.38	0.68	317288
600125	浦发汽车	4.35	6.17	111054
600126	浦发汽车	5.19	4.64	457410
600127	浦发汽车	12.6	0.96	127290
600128	浦发汽车	5.09	3.25	114505
600129	浦发汽车	2.3	2.68	176750
600130	浦发汽车	3.53	1.15	117058
600131	浦发汽车	4.26	2.8	70172
600132	浦发汽车	3.81	1.6	92777
600133	浦发汽车	3.3	4.06	186209
600134	浦发汽车	9.13	10	191310
600135	浦发汽车	6.2	10.44	291500
600136	浦发汽车	7.19	9.34	181614
600137	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600138	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600139	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600140	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600141	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600142	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600143	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600144	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600145	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600146	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600147	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600148	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600149	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600150	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600151	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600152	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600153	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600154	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600155	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600156	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600157	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600158	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600159	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600160	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600161	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600162	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600163	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600164	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600165	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600166	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600167	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600168	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600169	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600170	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600171	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600172	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600173	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600174	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600175	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600176	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600177	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600178	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600179	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600180	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600181	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600182	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600183	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600184	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600185	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600186	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600187	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600188	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600189	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600190	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600191	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600192	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600193	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600194	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600195	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600196	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600197	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600198	浦发汽车	8.79	4.42	86512
600199	浦发汽车	5.69	7.97	149892
600200	浦发汽车	3.31	1.53	70782
600201	浦发汽车	6.68	0.15	173723
600202	浦发汽车	5.12	6.44	73661
600203	浦发汽车	8.79	4.42	86512

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600206	浦发汽车	7.22	3.74	57372
600207	浦发汽车	2.86	2.88	49126
600208	浦发汽车	14.13	6.8	103615
600209	浦发汽车	2.92	10.19	308643
600210	浦发汽车	3.38	1.5	355240
600211	浦发汽车	2.71	2.33	40387
600212	浦发汽车	2.17	4.83	190922
600213	浦发汽车	3.26	2.19	62573
600214	浦发汽车	3.61	2.85	110459
600215	浦发汽车	—	—	—
600216	浦发汽车	9.19	-1.46	193031
600217	浦发汽车	6.7	8.31	52205
600218	浦发汽车	6.7	3.24	168288
600219	浦发汽车	4.14	5.98	859753
600220	浦发汽车	3.91	3.91	138092
600221	浦发汽车	3.56	2.01	69490
600222	浦发汽车	7.39	5.72	90605
600223	浦发汽车	6.69	6.07	123204
600224	浦发汽车	3.1	1.69	181614