

# 2008年家装建材市场回顾之卫浴篇 高档卫浴扎堆南京

2008年,南京卫浴市场竞争十分激烈,除了产品功能和附加值提高外,高档品牌也开始在南京市场扎堆。业内人士普遍认为,随着租金、环境等因素给商家带来的压力不断加大,卫浴行业将面临一次整体洗牌,行业回暖和复苏要等到一年以后。



参加家居总评榜评选的科勒卫浴

## 功能、附加值更高

时尚创新的设计、经济实惠的价格,经历了数年的发展之后,2008年卫浴行业的竞争变得更加激烈。科勒、TO-TO、美标、乐家、和成、箭牌、恒洁……这些消费者耳熟能详的卫浴品牌,不但给消费者带来了美观、实用的产品,同时在设计上也不断推陈出新,增加了许多附加值和新卖点。

边看电视边按摩的浴缸、带mp3的智能马桶、恒温感应便盖……越来越多的智能化产品出现在市场中,一些高档卫浴品牌更是将高科技运用得淋漓尽致。“以前龙头只是一种洗澡工具,现在的龙头不但能感应,还可以带侧喷和按摩。普通老百姓的卫生间也可以带SPA、蒸气甚至桑拿。”科勒卫浴指定经销商南京金屋厨卫有限公司市场部经理谢兴松,向记者介绍了多款带附加功能的卫浴产品。

“卫浴带附加功能早已不是新鲜事,过去价格居高不下,但是今年同样的价格可以多带好几个功能。”成霖高宝有关人士告诉记者,高科技、智能化、多功能的卫浴产品是品牌企业开拓市场的法宝,也是未来卫浴市场发展的大趋势。

## 高档品牌扎堆南京

一直以来,提到高档卫浴产品,南京人最先想到的就是汉斯格雅和高仪。如果想再挑选其他高档品牌,只能驱车前往上海了。今后,这种情况将逐渐得到改变,因为越来越多

的高档品牌将进驻南京。

摩恩卫浴一直以中档的价格吸引很多消费者,这个月它即将在卡子门商圈开一个高端精品馆。代理摩恩卫浴的南京恒昌行建筑材料有限公司经理陈耀文介绍,高档精品馆里的龙头起步价就要5000元到6000元,一个面盆价格过万很正常。据记者了解,除了摩恩卫浴外,当代和V&B也即将在年底进驻南京。这些纯进口卫浴和普通国产卫浴相比,价格要翻了好几番,如果国内没有现货,订一件产品漂洋过海至少要三个月。

“南京的高档消费群和上海相比有一定的差距,这些高档品牌进驻南京,能不能存活在短期内很难判断。”和成卫浴代理南京展业建材有限公司总经理黄光耀分析,南京的高档客户群较少,这也限制了南京高档品牌的发展空间。

## 市场将面临大洗牌

由于整个市场环境不好,目前不少卫浴品牌面临着关店、裁员的困境。陈耀文向记者透露,摩恩在南京有8个门店,并不是每家店都在盈利,近期他们也有裁员的计划,明年要关闭几个门店已经是铁板钉钉的事了。“知名品牌的营业额和去年相差不是太大,一些小品牌营业额下滑得很严重。”

和成卫浴在南京有5个门店,明年计划只维持3家。“前几年很多品牌走快速扩张的道路,明年会陆续收缩战线。”黄光耀表示,有的

品牌连锁门店多达10多家,面对目前这种市场情况做一些调整是必然的,特别是租金高和销售业绩不好的门店自然要关。”

“明年将是个‘洗牌年’,产品、服务不好的小品牌将会逐渐被淘汰,实力强、有口皆碑的品牌才能留下来的。”成霖高宝有关人士表示,品牌的基本功要练得扎实,有应对风险的抵御能力,才不会被动市场淘汰。

## 一年后市场将复苏

虽然目前的市场状态不太好,但是面对营业额下滑的市场,不少企业老还是保持理性、平和的心态。他们认为,一年之后,市场就会回暖和复苏。

“卫浴产品是生活必需品,每年的销量都不断上升,刚性需求也比较大。”汉斯格雅的郑伟光表示,南京卫浴市场很大,消费者的购买能力也比较强,他们对未来的市场很有信心,“房地产的不断下滑是造成卫浴市场变化的主要因素,现在多数购房者还在持币观望,当房地产行业回暖后,卫浴市场也将好转。”

成霖高宝有关人士分析,这种情况将会持续很长一段时间,估计可能要到明年下半年,下一个“金九银十”的时候,市场才能恢复到以前的状态。“南京的市场相对于其他城市比较理性,消费需求始终不会减少,市场的回暖还要有个过程。”

本报记者 袁阳

## 选出您认可的品牌家装建材

谁是最放心的橱柜品牌?谁是最具知名度的陶瓷品牌……2008南京家居总评榜家装建材类的评选正在火热进行之中,本项评选由快报《居家》周刊、南京市装饰行业协会和江苏都市网联合主办,南京各大家居卖场协办。

“此次总评榜将刊发4期选票,供读者参与评选,投票时间将于12月底结束。”本项评选共分地板、瓷砖、卫浴、橱柜、供暖和综合家居五大类别,所有参评品牌均经过快报《居家》和南京市装饰行业协会的筛选,最终的评选结果将以读者投票为基础,各品牌在南京各大卖场的销售数据,以及在现代快报、南京装饰行业协会、南京市消费者协会的投诉情况都将作为本次评选的重要依据。

本报记者 袁阳

## 2008南京家居总评榜之建材评选

### 2008年南京十大放心品牌橱柜

1. 东方邦太 2. 我乐 3. 志邦 4. 彩虹天 5. 科宝 6. 欧派 7. 金牌 8. 豪森 9. 威乃达 10. 新雅安丽 11. 柏丽德 12. 欧艺 13. 世家帝瑞 14. 韩信 15. 爱华 16. 中保龙 17. 佰铭 18. 库奇 19. 开来 20. 宜尔 21. 仁生惠邦 22. 美大 23. 罗马印象 24. 帅康 25. 迪迈邦尼 26. 英皇 27. 帝森 28. 现代 29. 祁晖 30. 海尔

### 2008年南京十大最具知名度陶瓷品牌

31. 诺贝尔 32. 东鹏 33. 斯米克 34. 马可波罗 35. 新中源 36. L&D 37. 欧神诺 38. 冠军 39. 金意陶 40. 王者 41. 蒙娜丽莎 42. 爱米 43. 奥米加 44. 长谷 45. 简一 46. 雅来丽 47. 陶一郎 48. 圣陶坊 49. 嘉俊 50. 金陶名家 51. 金欧雅 52. 惠万家

### 2008年南京十大最佳售后服务地板品牌

53. 鑫屋 54. 大自然 55. 柏林 56. 李洋 57. 圣象 58. 世友 59. 生活家 60. 格林 61. 爱诺法赛 62. 惠尔 63. 中保龙 64. 格尔蒙 65. 安信 66. 方圆 67. 四合 68. 宜华 69. 福龙 70. 久盛 71. 升达 72. 世康 73. 菲林格尔 74. 宏耐 75. 瑞嘉 76. 众牌

### 2008年南京十大创新风格卫浴品牌

77. 科勒 78. 美标 79. TOTO 80. 汉斯格雅 81. 箭牌 82. 朗邦 83. 美加华 84. 鹰牌 85. 恒洁 86. 和成 87. 安华 88. 高宝 89. 吉事多 90. 乐家 91. 摩恩 92. 九牧 93. 法恩莎 94. 冠珠 95. 益高 96. 高仪 97. 朗赛

### 2008年南京最受欢迎综合家居品牌

98. 戴胜木门 99. 致盛木门 100. 顶固移门 101. 森林之星 102. 金牛水管 103. 绿野木工板 104. 米润软装装饰 105. 丹麦风情衣柜 106. 好莱客衣柜 107. 楚楚吊顶 108. 立邦漆 109. 客来福衣柜 110. 翔事木业 111. 科宁冷暖 112. 洛卡供暖 113. 海森供暖 114. 迪普冷暖 115. 志佳冷暖 116. 美步楼梯 117. 艺极楼梯 118. 蝴蝶坊布艺 119. 蓝布坊布艺

到10620170631,移动和联通均免费发送,电信为0.5元/条。每条短信仅限编发一个品牌的编号。本次参加评选的读者中,将产生10名幸运获奖者,一等奖一

名,奖品为400元左右的家居用品;其余为鼓励奖,奖品为50元左右的居家用品或精美礼品。登录江苏都市网www.js.cn

相关频道亦可参与网络投票

短信投票:编辑你选中的品牌编号发送短信参与,江苏移动用户发短信内容到10620170881,江苏联通用户发短信内容到10620170271,江苏电信用户发送

## 卡子门家居大战

# 赤壁

12月6日 石林家乐家广场  
石林光华门广场

## 两店联合开战

活动时间:12月6日~7日

活动地点:石林家乐家店(卡子门大街88号双龙街西站)  
石林光华门店(光华路2号)

### 十万悬赏

### 草船借箭

### 智取华容道

- ◎全城征集160名顾客,每人赠送800元现金券,12月6日石林两店同步抽出。
- ◎凭本广告或其他家居商场类广告可得手电筒一个,12月6日上午,送完为止。
- ◎购物可抽奖,微波炉、购物车或《赤壁》电影票、取暖器、手电筒买就奖。

### 【火烧联营】

## 购橱柜、木门、移门

# 减100+100元礼品

活动时间内单笔购吊橱柜、木门、移门类产品满1500元并在收银台付款,直减100元现金+100元礼品(购物车一个)。特价和活动时间外订购的除外。

### 【合纵连横】8款商场买断价商品



固友门业  
展位:一楼134  
03-B05红胡桃木门  
买断价 **650**元/套  
原价1998元/套



奔奔门业  
展位:1051  
热转印系列  
买断价 **8**折  
原价6.5折



巴黎仕门业  
展位:1043  
烤漆玻璃移门  
买断价 **180**元/平米  
原价280元/平米

科宝·博洛尼  
展位:一楼105  
科尔尼橱柜 三米地柜+1.8米吊柜,  
含烟机、灶具、水槽、龙头、台面等  
买断价 **8800**元/套  
原价16700元/套 限10人

东方邦太  
展位:一楼101  
东方饰面上下柜  
买断价 **1280**元/米  
原价1680元/米 限10人

海尔橱柜  
展位:2065  
亮光PVC板164-S 海尔油烟机+灶具全套  
买断价 **6980**元  
原价9800元 限10人

祁晖橱柜  
展位:2070  
装饰面板上下柜  
买断价 **620**元/延米  
原价880元/延米 限10人

详见店堂公告

SHILIN  
石林家居连锁

家乐家广场:卡子门大街88号 电话:86976500  
光华门广场:光华路2号 电话:85016500

群雄逐鹿

橱柜木门移门篇

出师表:强势品牌大会师,  
群雄逐鹿卡子门!