

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

南京家居卖场谁主沉浮?

→B36~37版

家装公司工地巡查升温

→B43版

编辑部外传

京派“大考”

“生病了?”上周日,在《居家》编辑部策划组织的第二届京派高品质家装品鉴会现场,某京派企业的总经理看着“咳咳”不停的小记,关心地问。“是呀!病了一个星期了。不晓得为什么,自从看了主编送我们人手一册的《温度决定生老病死》后,我一直很注意保暖的呀!”小记十分纳闷地解释这场无缘无故害下的病。

“记得上一次我们搞活动的时候,你也生病的吧!好像每次京派一有活动,你就生病啊?”上次活动时跟我一起兼职当了一天现场“保安”的温文儒雅的大哥编辑林这么一说,方才想起,盛夏的首届京派高品质家装品鉴会那天,我也生病的,那次是拉肚子。而那天的开幕式后,小记我要在台上现场主持采访五家京派企业的王牌设计师。10点钟开始的采访,9点半的时候我还有气无力地蹲在家里的马桶上。然后的情况就是,咬牙出门,飞车奔金陵饭店,然后冲上主席台。

这么一联想,倒让我对我的病有了新的认识。小时候,每逢大考之前,我必然会病上一场,没有任何缘由的。外婆说,这是因为心事太重,火发不出来,就会生病。

京派之于现在的我,不啻于考试之于读书的我。从一个多月前开始策划京派活动,编辑部就一直把这当作我们近

期的头等大事来抓。“怎样超越成功的第一届让读者和客户双赢?”“怎样才能让大家知道京派企业的优势?”“怎样才能做出高品质家装的感觉?”……甚至连现场的气氛、秩序和安全性问题,我们都要一一考虑。压力之大,可想而知。

负责建材市场的小记袁和陈,还有经常跟我一起出没各大家居卖场的美女小记童,也都积极为活动出谋划策:以杜绝私单为主题的诚信宣言活动,知名材料商进场为读者作延伸服务,邀请监理和环保专家现场做“跨年度家装工程”的专题讲座,京派王牌设计师为读者营造温暖的冬日居家氛围支招……不少好点子都是编辑部兄弟姐妹们一起费尽心机想出来的。

天道酬勤,刚工作时主编送给我的四个字这次又应验了。尽管市场形势不好,这次京派活动仍然收获不小:150多户业主到场,22户消费者签单,业主、企业均表示满意,也算是皆大欢喜了。

不只如此,当天,我嘶哑着喉咙的主持也得到了大家的认可。有业内人士开玩笑说:“这样富有磁性的声音比不生病的时候还好听。”听了这话,小记我不禁幽了自己一下:要是哪天不幸失业,可在生病的时候去客串主持了。呵呵! 快报记者 王燕

「向私单宣战」系列报道之三



看上去很美 做下去很霉

专家提醒业主:远离私单理性消费

近期,快报《居家》周刊有关抵制私单连续报道吸引了业界的普遍关注。一位装饰公司老总深有感慨地说:“以前,接私单、吃回扣这种现象不多,我们就睁一只眼闭一只眼了。现在项目经理和设计师的胃口越来越大,私单越做越多,而且工程质量做得太差,损害了业主的利益也影响了公司声誉。”

看上去是“大馅饼”的私单,到底隐藏了哪些“陷阱”,会给消费者带来哪些危害?记者日前走访了南京市装饰行业协会会长朱炳生及部分品牌家装企业,收集了一些案例,希望能给消费者敲响警钟。



漫画 俞晓翔

私单陷阱一

省了管理费,也省了管理和服务

今年5月份,刚刚工作两年的小吴买了套二手房。通过初步预算,小吴家的装修预算约为4.5万余元,还要交4000元左右的管理费给装修公司。

小吴觉得8%的管理费太贵,但又不想找游击队装修。正在犹豫的时候,帮小吴做设计的设计师表示,他跟

这家公司一支装修经验丰富的施工队很熟,可以不通过公司让他们为吴先生家装修,不但可以节省8%的管理费,还能在总价的基础上再打一定折扣,并且还可以与原家装公司签订合同。

小吴盘算了一下觉得很划算,欣然应允。不过装修完工才一个多月,小吴还没入住,就发现家里墙面出现了裂纹。另外,装修异味也很浓,用尽了方法也消不去。无奈之下,小吴只好向装修公

司售后服务部反映。结果,售后服务部的工作人员查遍了所有客户档案,都没有发现小吴的信息。小吴拿着合同到这家公司理论,得到的回答是:设计师已经辞职离开公司了,而设计师与小吴签订的合同上并没有盖公司公章,不算数。小吴所遇到的所有问题都只能自行想办法解决。

私单陷阱二

工程私了了,售后也只能私了了

对于近期流行的家装套餐,王女士十分感兴趣。新房装修时,她就选择了某个家装公司的装修套餐,根据合同水电改造的费用是不列入套餐的,需要另行支付费用。

(下转 B35 版)

对于家装公司设计师或项目经理接私单、吃回扣的现象,作为业主的你是否有话要说,欢迎致电: 84783564、84783628

龙瑞装饰

LONGRUI DECORATION
中国十大著名装饰企业

专业整体家装设计

整体家装直通车

100套样板房 精彩纷呈 陆续放送
这里不仅有时尚前沿的样板房 这里更有尊贵礼遇和钻石服务

最具国际观点的设计

尊贵生活品质的坐标

新街口公司发车时间:周六上午9:00 预约电话:84218666
山西路公司发车时间:周日上午9:00 预约电话:83323355
龙瑞装饰·独家献礼 | 签约就送一个卫生间东鹏瓷砖