

颐和公馆一套别墅占地一亩 九龙湖畔刮起民国风

作为南京南郊一个新兴的别墅区,九龙湖板块抢占了2008年南京别墅市场的焦点。这既源于它得天独厚的山水资源,更得益于一个名叫颐和公馆的项目。今年7月,颐和公馆低调入市,百年不衰的民国建筑、纯别墅园的高贵气质、精益求精的产品细节、成熟的交通条件,这些都让南京别墅消费群眼前为之一亮。九龙湖畔刮起民国别墅风。

民国风情

当专家学者在为南京城里的民国建筑面临破坏而扼腕叹息时,有些开发商正在以另一种方式去弥补这种遗憾。坐落在江宁九龙湖畔的颐和公馆自亮相起,“民国风情”的建筑诉求就注定了它将广受关注。

该项目从南京颐和路民国建筑群中汲取民国建筑设计灵感,以灰白色为基调,再造一处

纯粹的民国风格别墅园区。项目外立面使用宜兴紫砂陶土面砖,兼具隔热、保温、耐腐蚀性能。每栋别墅至少拥有三个不同角度的平台,外拓了别墅的空间,便于观景采光。现代感较强的水景平台与外界的水景呼应,搭配白墙、景石这些古典造景元素,也使得整个别墅区充满了灵动的视觉效果。

“这里的39套别墅各不相同。”该项目销售负责人介绍说,“完全独享的私家官邸”,是颐和公馆的规划理念,也是民国建筑的居住真谛。颐和公馆里不同的建筑造型量身定制有风格不同的园林景观,超大精装私家庭院、阔绰优雅生活空间、融私密与开放为一体的建筑布局等,为居者呈现更加人性化的居住体验。

城市景观

颐和公馆园区南侧紧挨着3000亩九龙湖湿地公园和牛首河的绝佳地段,独享600米超宽河堤景观,四周绿地公园环抱,景色宜人。考虑到外部的

景观资源,开发商在内部庭院布置有静水清池,可种莲藕,养锦鲤,并设有木平台,上面孤植桂花等造型大树,可供一家人纳凉聊天,听风赏月;同时,在南侧水边设置白色的景墙,墙上设计出方形和圆形的中式孔洞符号,并用石头和梅兰竹菊等植物形成一幅唯美的写意山水画,格调高雅。

“近有九龙湖,牛首河,东有天印山,西有牛首山脉,生态资源独佳,但我更愿意把这些看成城市景观资源。”项目负责人表示,从南京城市拓展的轮廓来看,目前的人口疏散已到了九龙湖一方山一带,市政配套和商业生活配套也在跟进。从社区出门,沿牛首山河景观路、爱涛路,10多分钟便可直达主城。十分钟生活圈内,百家湖小学、同仁医院、胜太路商业一条街、爱涛艺术馆等。300米内拥有菜场、超市、餐饮,许多客户买颐和公馆将它作为第一居所。

一亩一墅

近41亩土地上建造39席

别墅,容积率仅为0.43,建筑密度仅为0.19,罕见的低密度建筑布局也是颐和公馆的一大亮点。11幢独立别墅,户型面积为335-370平方米,14幢28套双拼别墅,247-281平方米。

“纯独栋双拼别墅园,对于每户人家来说,所占有的土地资源都挺多的。”该人士告诉记者,平均下来,颐和公馆的每套别墅占地面积达到一亩。“每栋建筑都只有地上三层,没有地下室,几乎没有公共面积,每户业主所占有的空间和资源也是相当可观的,这也是我们项目的又一个惟一性。”园区内部通过种植大量的大莲径的桂花、香樟、榉树、银杏、樱花、梅花、山茶、刚竹等各种植物,内部绿化率达45%,加上外部的大片绿地和水泊。

据悉,该项目入市后受到大企业高管、民营企业家的青睐,目前已售出三分之一,价格较促销期小幅上调,新一轮价格已出台,喜欢颐和公馆的朋友们在今年圣诞前还能买到最后一批实惠的别墅。 快报记者 刘果

地铁好房:21世纪国际公寓

虽然目前众多在售楼盘号称“地铁社区”,但真正的地铁物业屈指可数;位于百家湖核心区,天元路与双龙大道交会处的21世纪国际公寓以其区域位置及巨大的升值前景,受到市民的关注。

项目地处江宁区的中心区,网聚了天元中路、双龙大道、机场高速、将军路等多条城市动脉,“入城”通道尽在周边,开车20分钟即可到达市中心。地铁一号线南沿线预计2009年年内即可通车,其中百家湖站和小龙湾站均在小区附近设有出口。此次推出的新房源距地铁小龙湾站仅200米左右,步行只需3分钟左右。

21世纪国际公寓近期全新推出的精睿地铁公寓,总价25~50万元。既有82~97平方米的两房户型,也有40~50平方米的时尚小户型。所有户型的厨、卫均采用全明设计,且全部设置景观阳台,延伸了更多生活空间,为居家生活倍添情趣。其中82平方米、86平方米精致两房的景观双阳台设计,客厅转角大飘窗的运用极



项目实景图

大地增加了室内的采光效果和视觉景观效果。97平方米阔绰两房最大的亮点则是一个14平方米的超大景观阳台,既可作为品赏景的乐园,也可根据住户喜好进行功能分割。

另外,21世纪国际公寓已率先和苏果超市签约,集购物休闲于一体,面积达2万平方米的华润苏果即将进驻商业裙楼,2009年春季即将开业。此次推出的精睿地铁公寓将于2009年10月交付,这意味着购房者在收房时就能享受来自苏果超市及地铁交通带来的“双重便利”。

21世纪国际公寓尚品三期地铁房源现已全面推出,精装实景样板层已盛装亮相。

万达广场开盘热销百套

11月29日上午,南京万达广场售楼处人气爆棚。早上9点不到,售楼处就挤满了购房者。截至下午5时,售楼处传来喜报,当天南京万达广场中心名宅共被认购百套,销售总金额高达1亿元,再度刷新了近期南京楼市住宅销售纪录。而在10月28日开盘的南京万达广场沿街金铺,至今已销售2亿元,南京万达广场沿街金铺、中心名宅短短一月就创下了惊人的3亿元销售数字。

诸多购房者对南京万达广场地理位置、价格、品牌非常满意,因此早在一月前就开始到售楼处排号。南京万达广场所在区域是政府打造的新江东板块中心,周边有近20条公交线路及地铁二号线。随着明年地铁2号线即将开通,再加上未来的地铁6号线,双地铁优势使这里将成为南京城市副中心。

南京万达广场120万平方米超大体量,是万达集团至今在全国最大的一笔商业投资。

逆市热销 金陵尚府趁势推出景观三房

在开盘3天热销2亿元后,城中豪宅金陵尚府销售仍在升温。据最新统计,该项目十天时间已累计销售270多套,其城中豪宅的榜样意义凸显。近日,该项目趁势推出了一批西邻1000平米中央水景的景观三房,新一轮销售热潮即将掀起。

金陵尚府这批推出的是典藏135平方米景观三房,西邻社区专属游泳池及1000平方米中心水景,推窗就是无边的东南亚风情中庭景观,生活在此自然心胸舒畅。其户型设计精妙舒适,均为三房两厅两卫设计,整体布局与功能分区合理紧

凑,南北通透利于居室通风。其中,南向客厅开间在4.15米以上,6平方米之多的南向阳台与客厅相连,在视觉上更无形扩展了客厅的空间,也给予客厅充分的采光,阔绰明亮的大厅间客厅,俯瞰千米中心水景,给予主人以油然而生的自豪感。

身为中国地产企业前50强的银亿房产深知,在对南京地脉人文、生活习性、居住期望充分调研研判的基础上,他们提出“中户豪宅”的概念。金陵尚府以135平方米为主力户型,面积尺度适中、适宜的“中户”已得到广泛认可。 文涛

豪门盛宴 贺金盛集团成立13周年

买家具

满2000 直降 800

大型特惠活动

购买家具单张收银条满2000元可直降800元,满4000元可直降1600元...以此类推。

TIME 活动时间: 2008年 11月15日至12月15日

A

周年庆期间,在大桥北路广场消费满**2000元**(不累计)的消费者,即可凭统一收银单参加每周日**16:00**的“免单”抽奖活动,最高可省**4999元**。

- 抽奖时间:每周日**16:00**
- 抽奖地点:商场总服务台

奖项设置:

奖项	金额	数量/周
一等奖	免单 4999元	2名
二等奖	免单 500元 抵用券	5名
三等奖	免单 50元 抵用券	10名
四等奖	奶茶	100名

B

爱家映橡 实木家具
12月6日隆重开业,全场**7折**酬宾
三楼B区005号

产品:0807#实木大床
型号:2.0米x1.8米
原价:3280元/件
开业酬宾价:
1880元/件

开业酬宾

地址/南京长江大桥北首(大桥北路24号)
公交131、132、136、150、151、鼓扬、盐蒿、中六、汉六可直达
<http://www.chinajinsheng.com> 本活动最终解释权归金盛国际家居·大桥北路广场所有

详细活动参与/咨询热线
85053223
详情请到店公告