

淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

行业洗牌,谁能笑到最后?

第二届南京优秀房地产经纪(中介)评选启动

“大半年以来,南京二手房市场持续降温,到10月份才在新政利好刺激下转阴为晴,但与去年相比仍相形见绌。行业洗牌,不少房屋中介没有挺过来,而能坚持下来的,则体现了其较强的综合实力。大浪淘沙,哪些中介企业能坚持诚信经营,能为消费者提供优质服务,能让买卖双方都放心,值得我们去挖掘。

为此,现代快报《淘房》周刊联合南京经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会、江苏都市网,启动“诚信经营 放心中介——第二届南京优秀房地产经纪(中介)评选”活动。

四项大奖期待花落你家

现代快报去年启动了首届南京房地产经纪(中介)评选,经过几个月的读者投票和主管部门的综合评定,评出了具有代表性的优秀中介公司和经纪人,给南京的二手房买卖双方提供了一定的参考依据,同时也促进了市场的和谐发展。

今年此时,为进一步促进房屋中介市场健康发展,规范市场行为,倡导诚信经营,第二届南京房地产经纪(中介)评选活动启动。

记者了解到,本次评选共设置4项大奖,包括:1、南京市房地产经纪(中介)恪守自律奖;2、南京市房地产经纪(中介)无有效投诉奖;3、南

京市房地产经纪(中介)合同规范奖;4、南京市房地产经纪(中介)最佳服务奖。

凡南京市范围内成立满一年,具有合法经营主体资格(经工商登记注册并取得房地产经纪资质且是协会会员单位)、遵守并执行南京市四部门联合发布的《关于进一步加强房地产经纪行为和存量房交易资金管理的若干规定》的房地产经纪(中介)机构,均可自愿报名参加此次公开评选活动。

评选标准客观体现民意

活动组委会负责人表示,本次评选将秉承公平公正、透明阳光的原则,由主管部门最后根据硬性指标,结合读者投票,确定最终的奖项归属。读

者可以通过网络互动,选出您心目中放心的中介,因此从一定意义上说,您的投票将决定谁能荣登榜首。

记者从活动组委会了解到,详细的评分规则为:参评房地产经纪(中介)机构基准分为80分,根据其成交量、门店数量、房地产经纪执业人员备案数量、社会投诉、良好行为记录(包括获得的荣誉)加(减)分,占总分值的80%;网络投票的得票数占总分值的20%。

另外,为配合此次评选活动,《淘房》、江苏都市网(www.js.cn)将开辟专栏,为您及时追踪活动进展详情,并对入围经纪机构进行集中报道。

快报记者 张玮玲

放心中介评分依据

A、扣分

(1)以消费者书面投诉和南京经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会和市工商局、市房产局日常受理的投诉为依据,同一投诉内容多宗的投诉按一件投诉计算,经核实的投诉,每件有效投诉扣2分;(2)以政府相关职能部门在日常监管过程中掌握的情况为依据,对确实存在问题并已经基本调查核实的一个问题扣2分。

B、加分

(1)获国家部以上机关颁发的荣誉证书,每项荣誉加

5分;(2)获工商部门授予的“重合同守信用”荣誉一次性加3分;(3)获国家级金融机构授予“AAA级信用”等级的加4分;获市级金融机构授予“AAA级信用”等级的加3分;获“AA级信用”等级的加2分;(4)获区级人民政府授予的荣誉称号,每项荣誉加1分;(5)获市级部门授予的其他荣誉称号酌情加分。

C、网络投票

以全部投票期间所获得的总投票数作为参考,每票为1个分值。

参评中介企业报名表

企业名称	
营业执照号码	
房地产经纪机构备案证号码	
是否房产经纪人协会会员	
申报奖项	
申报材料清单	
备注:1、每家最多申请三个奖项;2、需提供1000字左右的申报理由,并附上相关荣誉证书复印件;3、申报南京市房地产经纪(中介)合同规范奖,请附上企业所用合同范本的复印件,并在申报材料中举例说明。	

符合条件的各房地产经纪(中介)机构填写报名表后,以挂号信的形式邮寄或直接送至:南京市白下区洪武北路55号置地广场0603室《淘房》编辑部,截止日期为2009年1月15日。

业界动态

买学区房 学籍和户口最关键

11月29日下午,南京市二十九中教室内座无虚席。泰丰房地产举办的学区房客户沙龙,吸引了30多组客户参加,家长和孩子们一起听了堂学区房专业课。泰丰房产总经理王明军在讲课中强调,买学区房最关键的是学籍和户口。

谢先生家住江北,儿子刚一岁半,当天他一家三口都到了,妻子抱着儿子在外面玩,他就在教室里边听边记。“我看中了一套小学学区房的学区房,准备尽早搬过来。”王明军表示,现在买学区房的家长越来越年轻,像谢先生这样为子女教育提前做好准备的不在少数。但是买学区房非同一一般,学区划分与变化、学籍和户口等问题都很复杂。“一定要弄清楚房子的学籍是否被使用,孩子报名前一定要确保户口迁入。”

专业的市场需要专业的团队,泰丰房地产从2005年成立起,就一直专业从事学区房交易,由一家门店发展到了10家门店,拥有一支专业的高素质团队。王明军表示,他们将全力以赴为广大家长提供最专业的服务。快报记者 文涛

淘然居房地产

受拆迁委托急购套房 50套 5天包售 房源热线:84708679

首届十佳品牌中介 公司地址:华侨路37号市房产局15楼E座 资质证号:000837

精品房源	常府街正门 751m ² 4.2万/m ² 营业中租金高 84708679	火瓦巷 2/6 63+7m ² 68万 精装双南全明厅大 84702659	火瓦巷(急) 3/7 61m ² 53万双南 一北房价急售 84703759	凯悦天琴 16/19 108+35m ² 130万 二南精装露台含税 84706129	梅花山庄 1/7 66m ² 75万精 装拎包入住高档小区 84709967	深宅大院 独栋650+400m ² 3500万 风水宝地宜做驻办事处 84703269	凤凰和鸣苑 15/17 89.49m ² 124万 新空南北景观观球小 84706559	汇杰广场 17/28 463m ² 560万 精装宜投资 84708679	山西路四卫头 6/7 60m ² 45万全 明房型好特价急售 84706639	金基蓝钻 12/26 143m ² 189万 南新空小区佳 84703509	拉德芳斯 18/18 144.3m ² 115万 新空亏本转让(更名) 84701833
欧洲城 12/18 159m ² 160万 豪装设全含产权车库 84706559	润花园 4/11 90m ² 108万 南北全明精装送设 84709967	万和源居 10/25 123m ² 122万 豪装三室二卫地铁 84705659	百家湖文化名园 3/4 305m ² 229万 精装临湖全景 84703069	大明路碧水云天 8/9 134m ² 118万 豪装拎包入住急售 84701912	枫丹白露 5/6 89m ² 112万 豪装拎包入住高档小区 84709967	锋尚国际 2/4 193m ² 415万 顶级豪宅恒温急售 84706129	清江花苑(特价) 4/7 70m ² 66.5万 南北精装 84703509	半山花园 1/7 167m ² 220万 南北豪装含税 84706129	新世界中心 30/44 204.5m ² 185万 精装含税价优 84706559	新庄村53号 2/7 66.2m ² 49.8万 精装送设实际大 84705129	广厦嘉苑(02年) 6/6 7143.7m ² 116万 包住中心送车位地下室 84706639

白下区

鼎新大厦 5/28 71m ² 74万精 装拎包入住 84703509	月牙湖花园 3/5 85m ² 109万精装修 明高档小区 84709967	华阳佳园 1/7 67m ² 67.8万南北 厅12m ² 装修 84709967	白鹭花园 2/6 42m ² 33.8万01 房南精装 84703509	南湖边(96年) 5/7 55.5m ² 43.5万双 南简装临湖 84705659	夫子庙 1/6 78+15m ² 73.8万双 南精装送院 84705129	城东联排别墅 1/3 218m ² 280万东边户 大院260m ² 84703269
---	--	--	--	--	--	--

急聘业务员 30名 待遇面议

84708679 84703139

84708679 84703139