

12/9

星期二

责编:苑纯洁 美编:江佳 ■ 组版:丁亚平

# 生活无锡

民生为本 民利至上

24小时读者热线  
96060

白天值班电话:0510-82756337  
电子邮箱:xdkbwxcb@163.com

明年中考英语科目将有重大调整

## 口语成绩电脑“说了算”

明年中考英语科目将有重大调整,口语和听力两个项目会“合并”进行考试。不过这次考试不会像以往一样由老师批卷打分了——成绩怎么样,得由电脑“说了算”。据了解,目前无锡市教育部门已经接受了各个学校申报英语听力口语自动化考试考点的申请,年底前就将安排专人就如何“人机对话”考试进行培训。

### 听力考试牵动众人心

一年一度的中考、高考总是牵动众多学生家长的心,尤其是每次英语听力考试,交巡警部门还要提前在各个考场门前执勤,禁止过往机动车辆鸣笛。

据了解,以往的听力考试大多是采用录音机播放的方

式,考前由教育部门统一配发磁带临场播放,考生根据磁带回答听力试题。由于考场环境各异,有些紧张的学生还会受到其他外界因素的影响,几乎每年都有学生考完英语出来哭哭啼啼,说是听力考试时没有听清。这也造成考生家长一旦碰上英语考试就如临大敌,英语考试期间不少门前的家长就会自发地组织起来呵斥一些不遵守“规矩”的现象,生怕影响里面正在进行听力考试的学生。有时候还会抱怨学校没有维持好考场秩序,导致自家孩子英语考试考砸,与学校发生纠纷。

### “人机对话”体现公平

不过这样的情况在明年的中考期间应该看不到了。明年

中考期间英语科目中的口语和听力两项将“合并”进行考试,首次采用“人机对话”的形式。20分钟的考试时间里,考生将通过计算机一次性完成考试,成绩将有电脑全自动化处理。

据了解,“人机对话”中电脑用来判断的考生成绩的是一套标准化的软件程序,根据软件设计的原理,电脑将对学生回答的每个单词、每句话进行采点式分析。也就是说一旦哪个学生发出的英语单词有发音不准确的地方,软件就根据标准化的程序自动扣分。

据无锡市教育部门有关负责人透露,这套软件程序是由省教育部门免费提供的,此前已在部分城市的学校试点过,效果不错。目前各个学校正在建设这样的考点,预计到12

月底会组织各个考点进行“人机对话”操作的相关培训,年后还将组织学生进行“人机对话”的模拟测试,以免到时候学生不适应。

“现在还没有正式安装这套系统,具体效果怎么样还要看明年年初的模拟测试情况。”锡城一学校的英语老师说,不过比起以往用录音机放磁带的方式,学生参加考试的环境都一样,也不会出现往年因为受环境影响导致学生英语听力考试砸锅的情况。此外由于电脑打分对考生的发音提出很高的要求,不少英语老师建议学生从现在开始就要加强英语口语锻炼,因为良好发音习惯和纯正的英语强调不是短期突击就能提高的。

陈超

## “无锡第一商业航母”惹麻烦

开发商曾经许诺每年租金回报率8%,4年后30业主上门讨说法

从2004年开始,冲着“无锡第一商业航母”、“第3代步行街”、“无锡CEPA服务业中心”、“全国试点示范项目”等一系列耀眼的头衔,不但无锡本地人,连扬州、浙江等地的投资者都被吸引到无锡站前商贸城投资,即使是高达每平米2—4万元的价格也没有挡住投资者的热情,因为当时开发商许诺一年的铺位租金回报率有8%之多。但几年过去了,截至今年8月的统计,总建筑面积约16万平方米的站前商贸城销售面积为4.2万多平方米,招商面积为5.6万平方米。而当初重点宣传要打造的长三角首座CEPA服务业中心也是名不副实。

### 买下的商铺4年没租出去

“我们当时就是冲着站前商贸城是无锡市的重点工程,而且开发商又许诺前三年每年的租金回报率可以达到8%,才愿意贷款购买这里的商铺。没想到,从2004年到现在,我买的商铺根本也出租不出去,所谓的CEPA免税优惠政策也没有享受到。”读者庞女士说,他们从2004年开始购买了位于无锡市崇安区火车站附近的站前商贸城的商铺,至今都得不到开发商当年许诺的租金回报。更令人担心的是,从商贸城建好后到现在已经有4年左右的时间,仍有近一半的商铺根本就没有开出来。所以即使是业主们自己想经营,商业态势也还没有成规模,结果很可能入不敷出。

“当时我在无锡做生意,看到开发商的宣传广告,因为它是无锡市的重点工程,所以相信开发商的许诺是有保证的,就购买了。”从浙江到无锡做生意的庞女士说。

“最初开发商说2004年开街,但一直借故拖延,后来开过两次街,开张后的店铺经营了几个月就关门歇业了。”扬州投资者刘先生说,他当初就是冲着8%的年租金回报率去购买店铺,不然的话当年

2—4万元一平方米的价格谁吃得消?但是自从买下商铺到现在,房子一直是空关着的,连装修都没有,更不用说被租用了。

12月4日,在站前商贸城一楼的销售处里,和庞女士、刘先生遭遇一样情况的还有30多位业主。这些业主纷纷表示,当初之所以肯花每平方米2—4万元的高价购买站前商贸城的商铺,就是冲着开发商和销售商许诺的租金回报率来的。但没想到的是,这么几年下来,站前商贸区的经营一直不是很景气,除了最近2年进驻的1912酒吧街和一些经济型酒店生意好些,当初被业主寄予厚望的CEPA服务业中心至今都没有形成气候。甚至在所谓CEPA服务中心内,也没有港资企业,离当时的预想相差甚远。

### 相去甚远的“全国示范项目”

业主们保留的开发商宣传资料显示,这座位于无锡火车站附近的站前商贸城不但无锡市政府2003年重点开发项目,也是由无锡市城市投资发展总公司、香港亿达控股有限公司组建的无锡仲城房地产有限公司全力打造的无锡首个大型办公、观光、休闲、购物、旅游“不夜城”。在2004年,它还被国家商业网点中心列为“全国试点示范项目”。

“商业发展是没有办法打包票的,我们一直在努力把这个商贸城推介出去,但是有些业主们对租金回报率要求要20%,实在是太高了。要想解决问题,双方应该多协商,多配合。”无锡市城市投资发展总公司党政办公室顾芊的另一个身份是无锡市仲城房地产有限公司的副总经理。而在一个由无锡城投和香港亿达共同出资组建的仲城房地产有限公司里,无锡城投公司占了35%的股份。

顾芊说,当年专门由一家销售公司负责楼盘销售。但是在销售的过程中,也产生了一些问题,所以到了2005年底,

仲城公司就把销售权收回了,主要以招商代替销售。“业主们的心情我们也能理解,可现在公司也有不少店铺在手里。”顾芊介绍说,目前站前商贸城销售掉的店铺有330多套,占30%左右。虽然现在已经有60%的店铺租售掉了,但为了兑现给予业主3年24%租金的回报率,他们一直在用公司名义下出租出去的店铺租金进行贴补,到现在至少已经贴补了600多万元。

“说实话我们也很想快点让这个市场兴盛起来,但这件事需要一个过程。比如近年引进的1912酒吧街,应该说招商比较成功。我们现在也在洽谈好几个大的招商项目,但是由于一些业主不愿意把原有的店铺格局打通,所以有些项目谈了不少时间,最终苦于一些业主的不配合,只能作罢。”顾芊说,相对于业主们的单个店铺发展,业主通过委托让公司进行统一招商,应该对整个商贸城的发展更有好处,业主与公司应该多配合才好。至于有业主想自主经营,顾芊表示,只要业主交清物业费办完收楼手续,是没有问题的。而对于业主们指责当年重点宣传要打造的CEPA服务业中心如今却名不副实,顾芊也坦言,目前CEPA服务业中心确实与当初的设想相差甚远。

### 业主挂着盐水讨租金

“从许诺一年8%的租金回报率到现在大多数业主都是‘颗粒无收’,我们这些业主可被坑惨了。”一名业主说,她当时买下了店铺后,看着发展趋势不好,就和朋友们找到开发商要求退房,甚至生了病也挂着盐水守在开发商负责人家里讨说法,最终才讨到了3年的租金260多万元。“如果需要采取这样极端的办法才能维护我们业主的权利的话,实在是太令人寒心了。”因为当天的“讨说法”最终没有得到实质性的进展,不少业主表示将会“抱团”通过法律途径来维护自己的合法权益。

薛晨

## 前天冻得直跺脚 昨天热得直冒汗



“热死了!今天我和昨天穿得一样多,可热得我要得热感冒了。”昨日中午,市民唐小姐坐在开着空调的公交车上,手里拎着厚重的棉袄,身上只穿一件羊毛衫都热得直冒汗。

相比昨日的暖和,前几天的温度可把锡城市民冻得够呛。6日早晨的最低气温甚至下降到0℃以下,并伴有8—9级的西北大风,许多市民都穿上了御寒的羽绒服。而昨日天气的突然回暖,最高气温达到14℃,让一些市民措手不及。

唐奕

## 太湖治理新动向 无锡获专项资金2.89亿元

近日江苏省发改委下达2008年太湖治理第一期省级专项资金第二批项目资金计划,无锡市获得2.89亿元的太湖治理专项资金。

据了解,2008年太湖治理第一期省级专项资金第二批项目资金计划,主要支持乡镇污水厂扩建和改造、乡镇污水管网、集中农村生活污水处理、城镇生活垃圾处理和六大行

业污水深度处理等类型项目。本批次共安排资金6.63亿元,其中4.81亿元安排给苏锡常宁4市,无锡市获得2.89亿元。

今年7月份江苏省发改委下达了2008年太湖治理第一期省级专项资金第一批项目资金计划。两批计划共实际下达太湖治理专项资金16.35亿元。

陈超



### 新市民子女展才艺

首届“新市民子女才艺大赛”12月7日举行,来自南长区、北塘区等十余所学校的新市民子女展示了丰富多彩的才艺,表达自己生活在第二故乡——无锡的幸福与欢欣。

图为南长区徐民桥小学的赵雪宁小朋友正在表演诗朗诵《太湖吟》。

## 前进北路实行临时交管

据无锡市交警部门消息,因沪宁城际铁路工程建设需要,将从2008年12月15日起至2009年8月30日止,对施工路段实行临时交通管制措施。主要措施为:前进北路(太湖大道兴竹立交北匝道至金城

薛晨

## 无锡“海选”滨湖区代区长

昨天,无锡市人大常委会委员、市委常委会委员、候补委员及滨湖区市委市政府四套班子的领导和中层干部都收到了一张选票,他们将从38名候选人中选出滨湖区代区长。

据无锡市委组织部消息,无锡将首次尝试以“双推双选”的方式选出滨湖区副区长(代区长)。第一轮公开投票为期两天,于12月9日决出10名候选人参加下一轮竞争。

陆媛