

南京再出新政为困难人群“买房”，也为楼市提气

政府“团购”住房下大单:4000套

■1000套用于廉租房:现金收购,房价不高于6000元/m²

■3000套用于拆迁安置房:以要约或抵押方式收购,含新房

“盘活”楼市招数不断。昨天下午南京市房产局称,将从11日“南京第二届好房换购会”开幕起,通过该换购平台收购4000套住房,作为廉租住房和拆迁安置房。



近期楼市新政接连出台 (资料图片)

将“猛吸”4000套住房

“这次收购的房源面非常广泛,包括开发商手头的房子,无论新房还是旧房,只要符合收购条件,原产权人或开发商愿意就可以。”南京市房产局产权市场处相关人士表示,这次在“换购会”收购4000套住房用作廉租住房和拆迁安置房,其中1000套作为廉租住房,3000套作为拆迁安置房。

收购的方式主要有三种,即现金、要约和抵押,其中现金方式主要是针对廉租住房的收购,要约和抵押方式主要用于拆迁安置房的收购。目前具体涉及到收购条件、每种收购方式的具体操作办法,正在进一步商讨之中,近期将拿出相关细则。

廉租房考虑小户型

该局相关人士昨天向快报记者提前披露了相关的操作设想。以现金方式收购的廉租房为例,如果符合政府公布的收购条件,将直接以现金方式收购,具体条件不日将公

布。“户型面积肯定不能太大,正常户型是40和50平方米左右两种,而价格不可能是单价高达8000元或者1万元的房子,初步考虑在6000元/m²以内,这样可以将城区一些二手房考虑进来,今后住廉租房的困难家庭可以在城区安家了。”

拆迁安置房的收购价可能会高点。因为有些拆迁家庭本来就有一笔拆迁费,本着就近安置的原则,这些房源会“刻意”考虑在拆迁项目附近挑选。

拆迁安置房条件会放宽

房改办人士表示,要约方式是指在“换购会”上登记的房源,符合政府条件之后,自愿由政府提出收购,政府支付一笔定金,签订协议,约定等政府需要这批房源的时候,再完成全部交易,这时的定金就相当于首付款。而抵押方式是指个人将房源抵押给银行,由政府做担保,抵押款交由房主购买其他房源,一旦有拆迁项目需要这批房源时,政府将拿出房源用于拆迁户的安置(在拆迁户同意的前提下)。

南京市房产局副局长郭宏

定表示,涉及到的收购房源的面积、价格将会出台一套完整的收购程序,其中“拆迁安置房的面积和价格会有所放宽,以解决拆迁户的住房需求”。

帮开发商消化小户型

南京工业大学房地产经营管理系博士、天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,可以收购开发商房源,是在帮助开发商消化市场上的剩余房源,特别是一些公寓性质的中小户型房源,本身就是适合投资的产品,通过政府收购可以得到一定解压。这4000套收购的房源,以平均面积60平方米、单价5000元/m²左右计算,一套房子30万元,4000套房子就是12亿元。这笔资金的作用主要有三:其一,有利于开发商暂时“解套”,资金得以回笼;其二,可省去建设保障性住房的时间,住房保障家庭也不用再等一年半载了;其三,也是最重要的一个方面——对于稳定及恢复楼市信心是一大利好,也可以有效引导房价的走向。

快报记者 尹晓波

看楼市:新房假“发力”二手房“死扛”

有人形容现在的楼市是“温吞水”。水底下,新房、二手房都铆足了劲儿等着“弹”出水面,稍微有点动静,都吸引了大片目光。

镜头一

楼市再发力?假象!

官方网站“南京网上房地产”数据显示,昨天南京市商品住房认购237套、成交586套,一扫双休日的阴霾。不过记者调查发现,昨天586套的成交量中,江北的一家楼盘就达到了近300套,显然又是个别楼盘“作怪”所致。在成交的586套房源中,江北的天润城楼盘一家就瓜分了293套的销售量。而近日快报报道城中两家楼盘分别以8600元/m²和8100元/m²的价格起售的消息后,不少读者来电咨询这样价格的房子可不可以购买。对此,有房产业内人士认为,认购和成交量的踴高并不是楼盘的普遍行为,而是一些降价比较“凶”的楼盘提前得益;市民对于一些起售价打得较低楼盘的兴趣很大,说明现在楼市的需求依然很旺盛,只是房价还没有达到他们心理的合理价位。

镜头二

价格倒挂,二手房“死扛”

南京网上房地产数据

显示,11月份南京市二手房成交量为3090套,相比10月份的2344套,增长了31.83%,不过同比去年11月份成交的4180套下跌了26%。一系列楼市新政的出台,对二手房的交易量刺激很大,立竿见影。然而今年1~11月份,全市二手房成交量为33348套,较去年同期减少了11177套,同比成交下降25.1%,今年每月平均成交量比去年“缩水”超过了1000套。

“由于新房市场价格战愈演愈烈,二手房价格倒挂现象严重。”房地产业内人士单伟说,这让二手房市场有所压制,“周边的商品房才卖7000元/m²,二手房在8000元/m²,这个二手房怎么可能卖掉呢?”

根据365地产网置业频道统计的数据显示,今年11月份,南京市二手房个人挂牌均价为7249元/m²,基本与10月的挂牌均价持平,而个人二手房挂牌量为12429套,比10月同期13629套下降了8.8%。据一家房产中介公司老总透露,目前南京两家规模较大的房产公司是在苦苦支撑,每家累计亏损额已经超过了500万元。记者了解到,一家带港资的房产目前的门店数量已经缩减到两家,并且前期已开始了裁员动作。

快报记者 尹晓波

考核“依法行政”请群众打分

快报讯(通讯员 衡晓春 记者 郑春平)记者昨天从省政府法制办获悉,《江苏省依法行政考核办法》将于2009年1月1日起实施,这是国内首部对政府依法行政考核进行规范的省级政府规章,且首次将省辖市政府、省政府部门及其工作人员依法行政纳入政绩考核。

此次江苏出台的考核办法确定了七项内容:依法履行职责,科学民主决策,加强制度建设,规范行政执法,强化行政监督,防范化解社会矛盾,落实推进依法行政保障措施。年度考核采取百分制计分方式。内部考核分值占80%,外部评议分值占20%。根据考核得分情况,分为优秀、合格、基本合格、不合格四个等次,等次的分值划分由考核机关确定。有关专家认为,“外部评议分”的加入,说明人民群众、社会各界对政府是否依法行政具有话语权。

依法行政考核结果将与奖励惩处、干部任免挂钩。

《姨妈你在哪里救妈妈一命吧》后续报道

“想让孩子永远看到妈妈的笑脸” 宋士美胞弟愿做配型检查

快报连续报道《姨妈你在哪里救妈妈一命吧》后,引起广大读者的广泛关注。日前,快报记者赶赴安徽合肥,成功劝说宋士美同胞小弟进行了骨髓配型检查,苦命妈妈宋士美又一次迎来生的希望。

几根毛竹和木板,撑起了宋士美的“家”。“如果不得病的话,虽说生活穷点,家庭还是完整的”。宋士美哽咽地说道,现在她就最大的心愿就是想让孩子永远看到妈妈的笑脸,如果同胞弟能够给她最后一丝机会,自己活着的希望也就大一些,两个孩子也就能有自己的妈妈。

12月7日,记者见到了她的同胞小弟李季财。他告诉记者,自己确实有些害怕,最担心的就是捐赠了骨髓会对自己的身体有什么影响,加上姐姐宋士美从小也不在一起长大,的确也没有什么感情,另外自己胸前一直有两个大肿块,医生检查时说是血管瘤。但是经过一个小时的悉心交谈,李季财终于答应抽血。

昨天下午1:30,记者和小亚楠在长丰县人民医院等到宋士美同胞小弟李季财一家三口。等李季财抽血结束走出化验室后,外甥女小亚楠突然跑了上去,哭着对舅舅连声说谢谢,并要下跪感谢舅舅给妈妈宋士美的机会,李季财赶紧抱起外甥女。此时,这位中年汉子再也忍不住泪流满面……

而后,记者又迅速联系上安徽省立医院的孙自敏院长,赶紧把这份宝贵的血样送给他,孙院长说,医院会全力以赴,检测报告结果将在下周五出来,出来后第一时间通知记者。

同胞弟弟的基因是否能配对成功?苦命妈妈的命运又将如何?快报将继续关注。

快报记者 周青

两天不敢出门,在家“看住”彩票 镇江夫妻来南京领走500万大奖

快报讯(通讯员 朱莱 记者 张波)昨天一大早,来自镇江的周女士在丈夫的陪同下来到了江苏省体彩中心兑奖大厅领取500万大奖。

周女士买体育彩票已有将近十年了,每期最多投注10元,一般都是和丈夫出去散步的时候顺便去站点买彩票。上周三晚,她和丈夫买完彩票后就放在了一边。第二天站点上的大横幅和中奖喜报他们也看见了,不过中奖的事情经常发生,谁也不会想到一定就发生在自己身上。

上周五,周女士照常和丈夫一起去站点买彩票并对奖,谁知刚把彩票放进机器,销售员就跳了起来,大喊“你中五百万了!”周女士一听这话吓了一跳,赶紧拿了彩票就跑,拉起丈夫就冲回家。回到家后,夫妻俩才想起要好好看

看那张彩票,果然正是“2480311”这个中奖号码,二人又惊又喜,由于正值双休日,要到周一才能来南京领奖,于是,两人就想着怎么把彩票藏起来。“从床头柜到书桌抽屉,我们把家里能藏东西的地方都想了一遍,最终还是决定把彩票藏在了一个相框里,夹在照片后面。”这还不算,周女士说,双休日夫妻俩坐立不安,也不敢离家,就在家里看着相框发呆。

昨天清晨,周女士和丈夫叫了出租车就直奔南京了。说起选号的方法,周女士告诉记者,她一直都是用日历选号,“每次买彩票前都先翻一翻日历,把觉得好的号码记下来”。周女士和丈夫打算领奖回去第一件事就是买套大房子,把双方的父母都接过来一起住。

40公里限速牌大批“下岗”

干线行车速度提高10-30公里

快报讯(记者 鲍铭东)记者从江苏省交通厅获悉,江苏省国省干道限速标志牌完成全面规范改造,大幅削减了40公里限速标志,干线行车速度提高10-30公里。

江苏是全国第一家全面完成国省干道限速标志统一规范

设置的省份。限速40公里的只剩44块,占总数的1.5%,规范改造前则占到21.5%。改造后,干线公路1900多个特殊路段共1060公里,行车速度普遍提高10-30公里,其中时速增幅最大的路段达40公里,是原限值的2倍。

江苏通报25起拖欠民工工资恶性案件

民工讨薪遭刹手 凶手被判五年半

快报讯(记者 孙洁)昨天,江苏省清欠办对去年春节以来,25家拖欠民工工资引发群体性事件的建筑公司进行了通报。其中,快报今年1月独家报道的“中建五局砍手案”行凶人犯故意伤害罪被判有期徒刑五年零六个月,另一名窝藏凶手的保安被判有期徒刑六个月。

2007年7月,中建五局承建南京溧水一家住宅小区,将其中近10万平方米工程以“大包干”形式转包给房建三级资质的上海浦潮建筑安装有限公司。中建五局南京分公司及其经理卢领其以包代管,项目现场混乱。上海浦潮建筑安装有限公司负责人史俊华(江苏溧阳籍人)与中建五局南京分公司共同隐瞒转包实情,以中建五局南京分公司负责人的身份经营管理转包工程。

2008年1月15日下午,工地上1200多名民工集聚工地现场项目部,要求提前结算工资,当地派出所出警维持秩序。1月16日,部分民工又到项目部“讨要说法”,其间与现场保安人员发生冲突,保安人员手持砍刀、长矛等器械驱赶民工,将四川籍民工王超左手臂砍断并潜逃。

刹手事件在社会上造成

了极为恶劣的影响,国务院和省市领导给予高度重视,先后作出重要批示。事发后中建五局领导到现场配合清算民工工资,处理有关问题,卢领其等人被免去职务。后经公安部门接手刑事案件,保安李小康最终以故意伤害罪被判有期徒刑五年零六个月,保安李大勇窝藏罪被判有期徒刑六个月。

记者了解到,举凡拖欠农民工工资造成群体性事件的,企业和责任人都将被追究责任,轻则进入违规“黑名单”,重则取消其在地市甚至全省的参与招投标的资格,将其驱逐出市场。今年又

到年底,这项工作目前已经展开。

除中建五局案外,江苏长安建设集团有限公司案、南通大辰建设集团有限公司等24起民工讨薪引起群体性的恶性事件,一共有27家建筑商和21名个人被通报批评。

其中,江苏长安建设集团有限公司案、南通大辰建设集团有限公司等多家公司都有2-3次拖欠民工工资、引发2-3次群体性事件的记录,可谓劣迹斑斑。

(通报名单详见省建设厅网站)

快报记者 孙洁



快报今年1月17日报道的民工讨薪被刹手事件反响强烈