

# 政府昨起团购住房,登记房源悬殊

# 市民:开发商—80套:1500套

“我要登记,收我的房子吧。”在昨天举办的“南京第二届好房换购会”上,政府正式开始收购首批住房作为廉租房和拆迁安置房,不少房主来登记,当天共登记了80套市民个人住房,另外,还有10多家开发商提供了1500多套的商品房房源,但房产部门明确表示,收购开发商的房子有两个要求:必须是现房,另外团购价要低于市场售价10%~15%。

## 市民“送”来80套二手房

第一个赶到换购会现场的市民孙先生说,看到快报报道后,他就早早赶来将自己的房子登记了。孙先生的房子是1992年的,在秦淮区集虹苑小区,面积55.29平方米,他的心理价位是8000元/平方米左右,总价44万左右。他说,他一直想卖掉这套房子换套新房,可现在二手房市场也不好,不是很好卖,听说政府部门可以收购,就过来卖看看。

记者了解到,昨天一天共收集到市民提供的50套廉租房、30套拆迁安置房房源。换购会负责人唐军表示,这些房子用途是按房主意愿进行登记的,至于最后作为拆迁安置房还是廉租房,收购价老百姓是否满意,还会按照对照收购条

件,经过评估及房改办核准价格之后,才能确定是否收购。

## 政府买房原价卖给拆迁户

相比市民提供的80套房源,开发商显得很“积极”。据统计,当天共有10多家开发商主动参与政府收购住房活动,收集房源有1500多套。

在这1500多套房源中,廉租房和拆迁安置房的比例是多少?唐军说,目前还不好确定,但从目前的销售价格来看,符合廉租房6000~7000元/平方米之间的房源几乎没有,如果收购的话,也是以拆迁安置房为主。不过,需要强调的是,在团购开发商的新商品房时,还有两个硬杠杠:一、必须是现房;二、团购价要低于市场售价10%~15%。“团购开发商的房子,如果是用作拆迁安置的,将会以原价卖给拆迁户。”

## 拆迁安置房争取半年内确定

在收购拆迁安置房的方式上,南京市拆迁办将通知拆迁单位提供具体拆迁项目,制订出清册,按照拆迁户的购房需求有针对性地收购房源,目前已经有8家拆迁单位提供了相关清册。

记者了解到,目前南京每年大约有1万~1.5万户的拆

迁家庭,其中安置方式以享受货币补贴为主,还有10%以上的拆迁家庭是以“产权调换”形式来实物安置。此次政府部门团购3000套拆迁安置房房源将争取于明年上半年确定下来。

## 1500:80,相差为何这么大

有房地产业内人士表示,拆迁安置房的收购价格相对宽松,如果拆迁安置房多集中在开发商房源的话,至少有三方面的益处:其一,拆迁户买的房子价格可以低于市场售价10%~15%,降低买房负担;其二,对于开发商而言,手上积累的房源得以消化,缓解了资金压力;其三,扩大了拆迁安置房的范围,拆迁户选房的余地大了,避免了一些拆迁过程中的矛盾。

一个是老百姓的80套,一个是开发商的1500多套,相差比较大。对此,上海《国房分析咨询报告》首席分析师、地产知名分析专家陈真认为,“政府团购实际上是帮了开发商一把,在市场低迷的背景下,一些开发商房价一天天跌下去,恨不得马上将房子卖完,而且政府买房房款有保障。”老百姓并不是太积极,主要还是因为价格因素,主城的房子舍不得降价出售。

快报记者 尹晓波

## 本周

### 五星最高降价40%

快报讯(通讯员方乐记者黄建军)五星电器“品质生活,十年飞跃”十周年庆典以大力度的家电促销拉开序幕,决意炒热年末南京家电市场。本周,五星七大品类家电全面降价,最高降幅达到40%。尤其是液晶电视从32英寸到65英寸、从合资品牌到国产品牌的价格均有大幅下调,消费者买液晶送液晶,彩电样机最低5折起售。此外,空调也加大让利促销幅度,其中大1P到1.5P各类名牌空调1400元~2400元,双门冰箱跌破1000元,对开门冰箱最低跌破4800元,滚筒洗衣机跌破1800元,波轮洗衣机跌破800元,一系列产品的价格都是今年以来最低的。同时,五星新街口卖场部分品牌样机最低6折起售。

## 明天

### 好邻居广场不见不散

#### 快报·欢乐社区行

快报讯(记者钟晓敏)本周六上午9点半,快报欢乐社区行将走进沙洲街道中城社区好邻居广场。本次活动,我们将联合沙洲街道,开通民生网,并在现场接待、解决大家急需解决的民生问题。此外,沙洲街道还将给广大市民送上一批2009年台历。快报医团、大律师团、快报便民网也将在现场,为大家端上一盘“便民大餐”。

## 看看,是不是通到你家

### 南延至江宁九龙湖 地铁三号线车站增至24个

快报讯(记者毛丽萍)目前,地铁三号线正在环评公示,沿线设站23个,不过,昨天记者从江苏省环科院了解到,该线又进行了调整,将继续南延至江宁九龙湖,这也意味着,地铁三号线将有24个站。

据介绍,地铁三号线全长34.9公里,其中高架线0.9公里,地下线33.4公里,地面线0.6公里,共设24个车站:林场站、火炬南路站、泰冯路站、京新村站、浦珠路站、滨江路站、五塘村站、干休所站、南京站站、新庄站、市政府站、浮桥站、大行宫站、常府街站、夫子庙站、长乐路站、雨花门站、燕子门站、大明路站、南京南站、秦淮路站、胜太西路站、天元西路站、九龙湖站。除了林场站为

高架车站,其余23个为地下站。相关部门透露,南延至九龙湖是考虑到九龙湖周边楼盘较多,东南大学还在该处设有校区,客流量比较大。工程计划于2010年开工,2014年底完工。本次环评评价为期10天,到本月19日结束,然后江苏省环科院将整理公众意见,作出科学调查后,做出第二次环评公示。

地铁三号线穿越夫子庙,沿线老楼比较多,眼下夫子庙街道金陵路社区正在组织居民填写公众意见表,而大家担心得最多的就是房子结构问题,“我们这里都是老房子,不会有震动,影响房子质量。”对此,地铁公司表示,他们会注意到隧道的埋深,只要隧道足够深,地面建筑就不会受到影响。

### 136、606路月底开到天润城

快报讯(记者鲍铭东)记者从南京市场站公司获悉,市民呼吁强烈的苏宁天润城、江岸水城等住户出行的问题有望月底得到彻底解决,两条公交线路已经明确将延伸入驻。

据介绍,11月1日,桥北天润城交通枢纽站开工建设,该站位于浦口区南浦路与中心路交汇处,占地4113平方米,由苏宁集团出资,南京城建集团下属的场站公司负责组织实施。经过紧张施工,目前工程进度顺利,预计本月20日左右将基本建成,月底前即可交付使用。

南京市客管处负责人表示,已有两条公交线路明确延伸进入天润城公交场站,这两条将延伸的公交线路分别是136路和606路,136路原从长途东站到长途客运站,606路原从盘城后街到红太阳装饰城,均延伸到苏宁天润城。这两条线路均为无人售票线路,IC卡通用。客管处相关负责人表示,将增加这些线路的运力,并视需要进一步增设公交线路。



## 未“雪”绸缪

以往遇到大雪,南京市内高架桥会集体“瘫痪”。昨天下午,南京市政部门组织了首次高架桥扫雪应急演练,并制定出扫雪应急预案。市政部门负责人表示,通过演练发现,南京市市政系统扫雪设施还比较薄弱,如目前只有一辆扫雪车。快报记者 顾炜 鲍铭东 文/摄

## 液晶全低价 买贵国美赔

# 国美22周年庆升级惠卖“温暖”南京

伴随新一轮降温,南京真正入冬的脚步临近,选择各种取暖电器来应对寒冷天气,已经成为家电市场新的需求趋势。据国美销售数据显示,自进入12月以来,取暖电器的销售占比已经突破20%。南京国美各大卖场的空调、暖风机、热水器、取暖器等商品的销售火爆异常。为了进一步升级22周年促销力度,丰富消费者的商品选择,满足取暖电器的市场需求,南京国美启动规模庞大的“制暖节”,推出数百种新品制暖

家电,以全面降价的方式,普惠消费者。

此外,消费者周末到国美新街口店购买液晶,凡购买液晶价格高于市场价格,除了给予差价补偿之外,还加送30元打车费。

### 价值观 不是价格战

面对目前家电市场愈演愈烈的价格战,国美电器以“价值观”理念,稳稳站定市场。

南京国美采购总监王庆华介绍:“12月通常情况下是各大家电卖场进行大力度促销的

黄金时期。今年年底,国美电器迎来22周年辉煌庆典的喜悦日子,国美除了采用大幅降价的促销手段外,还集中对服务人员进行了大规模培训,让消费者在购物时,可以从容不迫地跟随专业人员的指导,挑选到称心如意的商品,享受到最完善的售前服务。”

22年来国美电器始终凭借“薄利多销,顾客为上”的经营理念树立起中国家电连锁行业全新的标杆。而近年来,除了价格战,国美电器也更加重视各种

服务体系的改造,进入了多维一体的“价值战”。

相对于完善的售后服务,售前服务一直是零售行业的软肋,国美率先升级售前服务,让国美“家电专家”的形象逐步深入人心。

### 制暖家电极限降价

据悉,从现在起至于12月底,凡在国美电器购买空调、取暖器、热水器、冬季小家电等“冬令家电”的消费者,将享受到平均30%降幅的优惠。

在国美制暖家电整体下调

价格的行列中,空调商品将在22周年庆活动基础上价格将进一步下调,取暖器、热水器、冬季小家电等商品也将优惠登场,唱响“制暖节”的普惠歌。

记者还获悉,消费者除了能在国美享受到“制暖节”带来的实惠以外,购物即可参与国美的“暖冬行动”、“爱心消费”,在南京大屠杀这个灰色纪念日即将到来时,和国美一起为抗战老英雄,社会弱势群体,献出一份温暖与关怀。

### 平板“降价风”刮透国美

本周末,南京国美迈皋桥店、桥北店、正洪街店三店同庆,大批特价平板电视将逐一登台亮相。

据悉,自11月以来,国产平板电视的“降价风”就愈演愈烈。各大品牌厂家通过各种途径,降价清货。自国美22周年辉煌庆典开展以来,各大品牌彩电,如索尼、夏普、松下、飞利浦、海信、长虹等就不断向国美抛来橄榄枝,希望借助国美22周年庆平台推出自己的产品。

据悉,国美在本周末,集中在迈皋桥店、桥北店、正洪街店推出万余台平板特价机,以令人震惊的低价普惠消费者。消费者在购机的同时,还可参与各种店庆活动,分享实用超值的好礼。

**代快报 便民网**

24小时服务电话: 96060

**真诚服务,绝不含糊**

- 10分钟内回复
- 约定时间上门
- 现场回访反馈
- 凭回执单保修

**家电维修**

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)150元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元
- 冰箱:30-330元
- 空调维修:70元起;移机:90元起;充氟:80元起;清洗:30元起;空调以旧换新
- 中央商用空调:价格面议。
- VCD、DVD:20-50元
- 音响:55元起
- 洗衣机:30元起
- 电、燃气、太阳能热水器:修20元;热水器以旧换新
- 微波炉、消毒柜:维修30元
- 电饭煲维修:15元

**家政服务**

- 家庭保洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房清洗:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水、电、工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 饮水机:维修15元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元
- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除螨

**办公设备**

- 台式电脑硬件维修:70元起
- 台式电脑系统安装:40元起
- 笔记本硬件维修:150元起
- 笔记本系统安装:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 一体机维修
- 现场硒鼓加粉
- 复印机维修

(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员索取)

96060是快报便民网唯一24小时服务热线,请注意鉴别,谨防假冒!

**投诉监督电话:96060**

有快报监督,家有难事找快报便民网让您更放心!  
服务范围:南京市、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

**空调快修** (移机、充氟、维修、清洗)

**彩电维修**

**水电急修**

**电脑快修** (30元起)

**推荐服务**

**管道疏通**

**家庭装修**

**无氟冰箱维修**

**房屋清洁**

**丁渤验房**

**搬家开锁**

**预定鲜花立省30元**

- 生日快乐**  
花材:25枝粉玫瑰,绿叶丰满!  
原价:149元 特惠价:119元
- 你的甜蜜**  
花材:3枝多头粉色香水百合,8枝香槟玫瑰,黄莺、桔梗,满天星!  
原价:158元 特惠价:128元
- 微风**  
花材:4枝白色香水百合,11枝香槟玫瑰,4枝水仙百合!  
原价:158元 特惠价:128元
- 深深爱你**  
花材:红玫瑰19枝,情人草丰满!  
原价:129元 特惠价:99元
- 心动的呼唤**  
花材:红玫瑰33枝,黄莺,满天星!  
原价:169元 特惠价:139元
- 红颜**  
花材:19支粉玫瑰,绿叶和满天星点缀其中,配精美小熊一个!  
原价:148元 特惠价:118元
- 甜蜜呢喃**  
花材:15枝超级粉玫瑰,配粉,白双色桔梗,满天星点缀!  
原价:138元 特惠价:108元
- 真情传递**  
花材:5枝粉色康乃馨,8枝红色康乃馨,黄色勿忘我,黄莺!  
原价:100元 特惠价:70元
- 真诚祝福**  
花材:19枝香槟玫瑰,3枝白色多头香水百合,满天星配绿叶!  
原价:188元 特惠价:158元
- 真诚祝福**  
花材:5枝白色多头香水百合,配绿叶!  
原价:168元 特惠价:136元

快报便民网推出鲜花速递新服务,首批10个鲜花品种图片请登录江苏都市网(www.js.cn)选择,预约热线:96060。