



亚光亚装饰老史工作室设计出品



导语:

很多人以为,老房装修只要把旧瓷砖翻新、更换卫浴洁具,安上新门窗就足够了,不像对老房设计有所苛求。作为老房装修专家,孙飞凌的透露,只要用心,老房设计也能出彩。

# 老房专家出招 旧貌换新颜

## 妙诀窍 不再为空间小发愁

孙飞凌销售经理刘江说:“老房装修的设计,首先要解决空间不充裕的问题。”如何达到空间延伸、视觉开阔的效果,孙飞凌有很多诀窍。比如,利用吧台作餐桌,一举两得;在客厅单独设一个餐厅,既有会客区,也有用餐区;将厨房与餐厅的间隔,利用镜子扩大空间;装修完工后通过配饰扩大空间。

如何在有限的空间内做出各个功能区区域有分隔,又有内在联系、不产生拥挤感,在很大程度上取决于家具的形式和尺寸。“造型简单、质感轻、小巧的家具,尤其是那些可折叠组合、拆装、收纳的家具比较适合小户型,或者选择一些体积小、比较高的家具,既可以容纳大量物品,又不浪费空间。”

小户型装修家具的一大特色,就是向纵向发展。如选择高脚椅的家具,可将空间抬高,不知不觉中增加了桌面以下的利用空间,或者干脆买张两用床,白天收起当沙发,晚上放下当床铺,一举两得。“小户型的年轻人来就是睡不了多少的学习和办公用品,但是在小居室中也要放下书桌,还要再添一个大书桌或书柜就显得有些拥挤了,因此在选择时最好能选择具有桌柜作用的书桌。”

如果房间小,但又希望能有自己的独立空间,那么在居室中采用隔断、推拉门或采用可移动家具来取代原有的固定隔断,使空间变成“活”的,还能使整个空间具有通透感。

## 大原则 小户型也必须遵守

与所有的居室相同,户型较小的老房子,也要遵循一般的设计原则。首先,设计必须要符合居室室内空间组织的基本原则。要符合使用要求的空

间、光、热效应,以满足室内环境物感功能的需求;要有造型优美的空间构成和异质处理,宜人采光、色和材质配置,符合建筑性格的环境气氛,以满足室内环境精神功能的需求。“另外,还包括要采用合理的装修材料和技术措施,选择合理的装饰材料和设备,要符合安全疏散、防火、卫生等设计标准,遵守与设计任务和响应的有关定额标准。”

随着户型的推移,装修可能面临需要进一步改造的状况,所以在当下的装修中,要考虑是否有空间改造与功能更新装饰材料和设备的可能性。当然,室内环境的色调、材料,防止污染,充分利用和节省室内空间的问题也不可忽略。

快报记者 童婷婷



### 小贴士

本周六上午9:40-12:00 举办二手房、老房专家讲座 内容:冬季装修注意事项 二手房、老房装修秘诀

地址:南京市太平南路1号新世纪广场B幢1205室 报名热线:84651489 84651485

# 小房子大舒适

在很多人看来,房子的面积越大、房间越多住起来就越舒适。“不能说这样的说法不对,但这也不全对。”亚光亚装饰老史工作室首席设计师老史指出,对于居住者而言,只有被使用的空间才能带来舒适。“将一些难得被利用的空间转换为利用率高的空间,房子才能真正舒适。”

## [设计解析]

这套户型的最大缺点是房间多而小,特别是北面的两个小房间,进深比较窄,很难保证舒适性。由于这套房屋的常住人员只有梁先生夫妇及其小儿子,因此设计师建议将北面的两个小房间合二为一。“把书房的功能和衣帽间的设计也纳入这个房间,这样视觉上更开阔,住起来也更舒适。”狭长走廊的采光比较差,这是这套房屋的另外一个缺点。设计师在走廊顶部进行了镜面处理,让走廊变得不再狭小。另外,在小孩房与走廊之间采用半透光的玻璃隔断设计,解决了走廊采光差的问题。

房屋的整体设计,以米白为主色调,光滑的米黄大理石,闪烁的水晶吊灯,清丽镜子的倒影……

## [相关链接]

### 亚光亚周日举办设计品鉴会

继上次设计品鉴会成功举办后,亚光亚装饰又将于12月14日(周日)在丁山宾馆君悦厅举办跨年度样板房征集活动。据悉,本次样板房征集将主要面向卢龙山庄、金陵公馆、凤凰和鸣苑、锦景名苑、威尼斯水城等楼盘。届时,亚光亚装饰将安排知名设计师坐镇,为广大业主详细解析如上楼盘经典户型的布局、设计方案。快报记者 王燕

案例地址:翠屏国际城 房屋面积:120平方米 设计风格:简欧 主要用材:阿曼米黄大理石、仿古砖、墙纸、实木地板等。 案例提供:亚光亚装饰

# 易居空间四重优惠

“尽管年前市场惨淡,不过有刚性需求的家装业主还挺多的。”易居空间装饰总经理胡英俊告诉记者,他们经过市场调研后发现,很多消费者都是因为找不到合适的家装公司,或者找到了家装公司接受不了家装公司的价格而迟迟不做决定。

“正因为如此,我们在上周末举办的一场跨年度工程征集活动中推出了四重优惠,针对工程造价满2.5万元的消费者,推出了免费赠送1000元抵用券直接抵360度全景体验设计费,减免3000元工程款,赠送1000元橱柜券,现场交定金500元可抵

1000元使用,免费赠送10万元家财险和免费保洁1次等多重优惠。”胡英俊说,这么大幅度的优惠让近20户业主现场签约了。据悉,易居空间的这些优惠将持续到今年年底,除此之外,样板房工程还可再享95折优惠。 王燕

**华东家具广场** | 环保居家·健康生活  
HUA DONG FURNITURE MARKET

**喜迎圣诞** 经律师核实声明: 城际铁路拆迁与华东家具广场无关, 华东家具广场正常营业不受任何影响。

# 家具成本抛售集结号

恒大 200椅	原价:190元	现价:100元	上海协力 彩色文件柜	原价:330元	现价:400元
康秀 1.2*0.4长条桌	原价:140元	现价:110元	上海润豪 贵妃沙发床	原价:580元	现价:450元
旭日 餐椅	原价:200元	现价:160元	雨雅 餐桌五件套	原价:980元	现价:590元
祺佑 圆椅三件套	原价:400元	现价:280元	轩尼 休闲沙发	原价:700元	现价:580元
双益德 二门更衣柜	原价:480元	现价:280元	鑫源 电视柜(22寸)	原价:800元	现价:650元
巴蜀兰湾 电视柜(1200-1)	原价:580元	现价:300元	明珠 三人沙发	原价:1100元	现价:750元
康兴 6636 中座转椅	原价:480元	现价:350元	永红 玻璃餐桌五件套	原价:1380元	现价:800元
世纪红鹰 牛皮中座椅	原价:680元	现价:350元	雅顺 1.8米铁架	原价:1100元	现价:800元
远东 防火板 4门柜	原价:460元	现价:350元	仁泰 2.4米大进台	原价:2800元	现价:1800元
诗梦得 电视柜(1830-15)	原价:850元	现价:380元	东山 3米大进台	原价:2800元	现价:1900元
格律迪 餐椅(中成87)	原价:500元	现价:380元	中山圆桌 2.8*1.15米大进台	原价:3500元	现价:2800元

商场中有部分厂家商品按5折起售...

## 火热招商

华东家具广场新开辟二手商品交易区免费摊点预约登记中.....

200元 220元 220元 260元 280元

## 特价区

省钱

乘车路线: 1W/33W/13W/69W/32W/66W/10W/17W/28W/59W/76W/136W/22W/64W/南洲线/南金线  
招商电话: 025-85536315 地址: 南京市黄家圩30号(南京火车站向北50米) 到火车站或乘地铁至南京站3号出口即可