

# 明发商业广场加推压轴巨作

133席 20—50 平方米异域风情美食街区靓妆公开,光耀全城。

继“领南 SOHO”、“美食美客”餐饮酒吧街火爆销售后,明发商业广场 12 月 13 日感恩感情加推 20—50 平方米异域风情美食街区。

紧邻规划中宁南公交总站,地铁 1 号线、3 号线、6 号线环伺左右,依傍号称“亚洲第一站”的火车南站,远期客流量将超过 1.2 亿人,海量人气成为商业最有力的支撑。软

件巨头抢滩雨花台区,3 年 1 亿元资金打造南京“硅谷”,宜家、麦德龙、家乐家、红星美凯龙等国内外商业巨头联手托市,大流通、大商业、大市场的发展格局,特色商业街区 and 特色专业市场,财富半径极速放大。300 多亿元巨资重点打造,重磅颠覆城市格局,一个繁荣的商贸商务集聚区正在形成。主力店+步行街,匹敌“新街口+湖南路”,以世界 500 强品牌的稳健持久经营带动整体商业,知名百货、国际连锁卖

场、建材大鳄、大型游乐设施等纷纷表示进驻意愿。

20—50 平方米异域风情美食街区,与餐饮为邻,与酒店为伍,尽享娱乐业融合交错利好。商铺科学合理规划,自由分割组合,下沉式景观广场,围合式中庭景观,内设高档自动扶梯。中餐西餐、正餐简餐、果汁吧、面包房、巧克力手工坊、蓝调果汁吧、色诱面包房、欧式小酒馆……异域够味,风情十足。租铺不如买铺,存钱不如投资,小投资绽放资本大魅力!

# 南京万达推首付一成 SOHO 用房

30 多万元就能买到 45 平方米的 SOHO 用房,而且还在主城区,距离地铁只有 100 多米……目前,河西一家楼盘推出这种超低总价的房子。南京万达广场项目副总经理陈云透露,该公司将在本周推出 245 套面积为 45 平方米的 SOHO 办公房,均价只有 8000 多元/平方米。

“低总价并不意味低品质。”陈云说,南京万达广场位于建邺区水西门大街和云锦路

交汇处,是一个超大规模的城市综合体项目。在总建筑面积 120 万平方米的范围内,涵盖了购物中心、五星级酒店、5A 级写字楼、中心名宅等多种物业类型,其中最魅力的购物中心内建有电影院、电玩、大型餐饮、百货店、超市、精品购物街等业态,为办公提供了所有配套,且都在步行 5 分钟范围内。正因这样的地段和优势,前期推出的住宅和商铺受到市民的喜爱,开盘仅一个半

月,销售额已突破 35 亿元。

“在小环境上,我们还将为进驻的企业提供小商务中心的服务,包括商务中心、商业配套等。”陈云坦言,这样集约化的办公方式还能为中小企业省下不少成本。考虑到目前经济环境对中小企业带来的影响,万达要与它们共渡难关,在本次认购中,购房人只要先付一成的首付款,其他的款项在项目竣工备案完成后再支付。

# 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询  
www.e-njhouse.com  
预约热线:85180159  
13611510768  
(免费乘车,风雨无阻)  
周六、周日上午江北 8:50 发车

周一 金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日 江宁上午 8:50 发车

江宁:丹佛小镇→水岸家园→武夷绿洲→21 世纪国际公寓→百家湖国际花园

江北发车点:(1) 华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车) (2) 草场门车站 9:00 发车(56、

66 路站省机关加油站旁) (3) 双门楼宾馆对面站 9:10 发车(21 路、66 路、56 路、132 路) (4) 江苏展览馆(上午 8:30 发车)

江宁发车点:(1) 江苏展览馆(上午 8:30) (2) 华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车) (3) 新街户口部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30 路站(发车时间上午 9:00) (4) 龙蟠中路金润发超市对面(达美广场上午 9:05 发车)

# 恒大许家印荣膺“中华慈善奖”

民政部主办的中国慈善领域的最高政府奖项——中华慈善奖 12 月 5 日揭晓,恒大地产集团董事长许家印等杰出代表人物获“中华慈善奖最具爱心慈善捐赠个人”殊荣。

许家印的获奖被公认为实至名归。他不仅本人乐善好施,累计向慈善公益事业捐款数亿元,更带动更多的人积极投身于慈善事业。即使是在公司发展遭遇巨大挑战的 2008 年,直接捐资也逾 5000 万元,“5·12”抗震救灾中捐赠的善款有 1300 万元;让利数十亿元给低收入家庭购房,圆了他们的新家梦。为了让失学儿童有温暖的家,许家印捐巨资办学、收

养孤儿;还为“再就业工程”提供了 3000 多个岗位;第一个在民营企业内设立党委;第一个建立了直属广州市总工会的工会组织。他这些慷慨豪迈的举动,几乎全都是敢为人先的“第一个”。

2005 年 3 月,恒大集团被民政部授予全国“爱心捐助奖”;同年 4 月,许家印被授予“2005 年度十大慈善家”称号;同年 11 月,恒大集团被授予首届“中国最佳企业公民”称号;2008 年 10 月,许家印入选“全国工商联系统抗震救灾先进个人”;同年 11 月,被全国 30 余家主流媒体联合评为“2008 影响中国房地产优秀企业家”……

# 红街成就金陵标准旺铺新典范

中华路 1 号——红街,雄踞新街口夫子庙两大核心商圈,人流汹涌、交通发达,周边高档写字楼林立,商机无限。

南京首个都市时尚漫步街区——CityWalk 红街以全新商业形态,携手著名零售商业品牌设定南京全新商业形态标杆。知名品牌的纷纷抢驻、打造时尚的生活品位特色——延展和完善商圈的配套功能。为独特的消费群体组合优雅舒适的休闲环境和消费情趣。

红街以专业管理、稳定回报确保增值性。项目物业条件优越,6 米层高,高于 80% 的实用率树立南京旺铺标准新典范。有稳定现金流收益的铺才是旺铺,红街通过专业招商

租赁保障现金流与投资稳定回报。两年无忧经营计划,通过统一管理,分散经营,稳定收益,持续增值。专业系统的市场整合营销推广,全面实施顾客服务与商业管理系统,知名的第一太平戴维斯、法国雅高酒店集团、香港中商联商业不动产机构提供全程物业、酒店、商业品牌管理服务,由代表业主、商家利益的泛商资产管理,提供全程无忧经营、商业管理等服务,全面确保商铺的价值充分释放与持续增值。把握现在,更要投资未来。黄金区位带来旺盛的客户群,多元商业平台,成熟经营管理系统,灵活的市场整合体系,构建红街无可比拟的优质环境和稳定现金流收益。

# 大地·伊丽雅特湾 五万豪礼、畅游西班牙等你选

大地·伊丽雅特湾由南京大地建设集团旗下南京大地地产有限公司倾力打造,该企业是本地较具影响力的品牌开发企业,多年来一直专注于开发优质项目,为客户提供优质生活空间。近日,大地·伊丽雅特湾为回馈市场厚爱,特推出了两项超值优惠。

项目负责人说:“为了响应国家政策,项目最近推出了两项优惠幅度较高的活动,一是以 7500 元/平方米起推出了一批 80~150 平方米的房源,价格下调的幅度非常大,且此次推出房源不乏一直比较畅销的主力户型,总价更易于接受;此外还有买房送旅游,凡在 12 月 5 日~14 日期间购买大地·伊丽雅特湾 80 平方米以上户型的客户,均可享价值 5 万元的西班牙豪华双飞游,让广大业主能够提前感受西班牙的浪漫生活,客户可在两项优惠中选择一项。”据了解,此次推出的房源不论是两房还是三房,都从不同居住功能角度,满足舒适度、实用度,实现了公共区、生活区和私密区的功能划分,使居家生活更具成长性,无论是三口之家还是三代同堂,都能各得其乐。

成熟的商圈、便捷的交通、出众的社区规划、独特的西班牙风情建筑、高端的品质……众多优势集于一身,相信大地·伊丽雅特湾此次两项优惠活动的重磅推出,必将会在城北楼市掀起新一轮抢购热潮。

LAST LAKE & SPIRIT SPACE

## 买99得110 高效三房

君悦湖滨开盘一个月热销160余套  
样板间元旦盛大公开,恭迎莅临!

★ 璀璨七星 尊享品质 ★

- 千亿高铁经济圈: 高铁南站 300 亿打造, 每年过亿人流, 千亿商机打造第二新街口
- 珍稀自然资源: 南京第二大绿肺—154 万平方米雨花台风景区、5.8 公顷花神湖
- 高效超值空间: 第三代住宅户型, 79m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、119m<sup>2</sup> 全新高效户型
- 完善商圈: 200 万 m<sup>2</sup> 城市商业, 3 万 m<sup>2</sup> 花神湖片区商业中心, 提供完善的消费服务
- 立体捷运: 高速铁路、城际铁路, 地铁轻轨, 公交路网, 中长途汽车客运站 5 种立体交通经
- 实力教育: 雨花实验幼儿园花神湖美舍分园、雨花外国语小学—南京市第一新办外国语学校、雨花台中学—江苏省四星级(国家级)示范高中
- 精英片区: 中兴、华为、东软等软件基地 10 万高素质工作人群, 高铁南站为中高档商务人群集散地。

★ 据金高铁第一大道, 湖滨挑高旺铺荣耀公开, 38 ㎡起, 买一层用两层

★ 99m<sup>2</sup> 三房 空间使用效率提高 15—20% 左右

湖滨 宁南新区花神湖畔 湖滨 025-52456000/52456111

开发商: 雨花房产 | 建筑设计: 江苏省设计院 | 景观设计: 和逸景 | 行销代理: Highland 瀚成置业 & 兵源置业