

三号线:明发滨江新城,威尼斯水城,旭日爱上城,大华锦绣华城,山水云房

“奋斗”一套江景房

明发长江派对总价16万元

明发滨江新城自入市以来,为南京人民献上了一出又一精彩的文化活动,从明星足球对抗赛、民俗表演、群星演唱会,近日由明发·长江派对全程独家赞助的话剧《奋斗》也将上演。在谈到为何引进话剧《奋斗》时,明发滨江新城欧阳副总介绍,话剧《奋斗》正是反映了80后新青年的生活方式,体现了这一群体的精神面貌,是为自己生活打拼的一族,而这一群体正与明发即将推出的小户型产品——长江派对所寻求的客群不谋而合。

明发滨江新城即将推出的小户型——长江派对,迎合80后一代的居住需求,46-52平米的合宜面积,总价只要16万元起。最大的看点在于,其一线临江的优越位置,全无遮挡。对于初次置业的年轻群体来说,居住品质不打折,且未来具有无限的升值潜力。同时,小户型亦可享有大社区的完善配套,从交通、学区到商业、医疗,一应俱全。最值得一提的是,购买长江派对,可同等享有社区内的优质学区,包括实验幼儿园、琅小、一中。

社区内151路、636路公交车每10分钟一班往返鼓楼、大厂;苏果社区店也已进驻,一期内的商业一条街已全面运营,明发20万平方米的商业还将有各大商

家的陆续进驻。目前,社区内成熟的生活氛围已形成,可以全面满足追求生活便利的年轻群体的一切生活所需。长江派对,携手话剧《奋斗》,20日即将于人民大会堂公演。即日起预约登记,只需交纳1000元选房诚意金,不仅可享受开盘特别优惠,更可额外获赠VIP门票2张,数量有限,送完为止。

抄底理由:由于销售周期较长,明发滨江新城价格变动曲线一目了然,从中更能让大家了解,现在的价格优势。该项目从大一期以低开高走的方式从2500-2600元/平方米起售,到2006年下半年,达到3500元/平方米左右。到了2007年上半年,其高层房源均价在4200元/平方米。9月,该项目二期升级版房源达到了价格的制高点——5300元/平方米。虽然价格在不断调整,但该项目销售一直稳居江北楼市的前几位。目前项目所推大户型房源的价位在3800-4000/平方米,让利空间较大。其推出的活动特价房更达到3300-3600元/平方米。目前该项目推出的临江第一排公寓房长江派对,以40-60平方米的小户型低总价房源,吸引了诸多年轻购房群体和投资客的关注,也创下了南京楼市新低。

大华锦绣华城 特价房只要3800元/m²

与家乐福“牵手”后,大华锦绣华城加紧推盘节奏,大批特价房源的推出,给年底购房者提供了更多的选择。目前该项目在售房源包括一期小高层的部分两房、三房产品以及二期新推的四栋临河景观房源。活动特价为3800元/平方米。

项目新推的一楼特价房源亮点突出,包含附送的院

子、地下室在内,这批房源定价只在4100-4200元/平方米。而如果市场正常销售,这批房源价格则达到4500元/平方米,活动让利空间尤为明显。

抄底理由:该项目去年底均价3900元/平方米,现在活动特价3800元/平方米,无疑是给购房者提供了极佳抄底良机。

旭日爱上城 性价比的优势一目了然

目前该项目85-95平方米两房、100-115平方米的三房在售,3600-3900元/平方米的超低价位,更是吊足了购房者的胃口。位于下大桥之后的桥头堡位置,旭日爱上城区位优势无与伦比。附近紧邻市政配建的体育馆、文化馆,华润苏果等大

型成熟配套也给项目加分不少。项目内部完善的配套环境,以及外部不断完善华东MALL等配套,为业主解决了入住的后顾之忧。

抄底理由:面积和价格都控制得到位,再加上优越的位置与不断升级的配套,这让产品的性价比一目了然。

山水云房 在特惠中享受价值加法

结合本次看房,澳林地产突出回馈老客户等活动内容,项目将于12月5日-12月15日,推出迎新特惠三重礼及获奖追加双重惊喜等活动。目前项目在二期主力户型为70-140平方米,建筑外立面融合南京灰砖、江南浅色墙面及北美红雪松木贴面,呈现国际品质建筑,使用断桥铝合金门窗、

LOW-E中空玻璃、多层墙体保温体系等,突出生态节能社区的特色。

抄底理由:与常规楼盘降价促销不同的是,山水云房在区域内一直坚持走高档路线,强调“只做价值加法”,本次活动也因此更显得难得。随着交付完成,该项目也将迎来第一批业主的入住,正着力打造新都市主义人文社区。



看房时间:14日(本周日)12:00发车
集合地点:五台山北门集合发车
报名热线:96060(请在报名时留下你选择的看房路线,看房人数及联系电话)
截止时间:12月12日(本周五)下午三点



山水云房



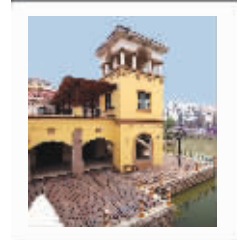
大华锦绣华城



明发滨江新城



旭日爱上城



威尼斯水城

威尼斯水城价格让得足

位于天高水阔的浦口新市区,威尼斯水城总建筑面积多达450万平方米。项目针对业主量身定制了假日酒店、会所等高档特色配套,建成后是一个集居住、休闲、度假、娱乐、商贸等于一体的综合社区。项目所处地段,更是占据了长江段稀缺江景资源岸线,收藏最为迷人的江畔风情。目前项目在售楼源包括了小高层、多层,以及少量花园洋房产品,这给购房者提供了更全

面了解该项目产品的契机。2-5层均有观景露台的特色产品。其多层小户型房源主创面积在60-80平方米,对购房者也具有强烈的冲击力。

抄底理由:项目目前正常售价在4300-4580元/平方米,而年底推出的特惠活动中,该项目推出了部分4150元/平方米房源,相比该项目去年最高售出5000元/平方米的均价,此次活动房源也给了让利空间。
本版采写 快报记者 许延正

大地·伊丽雅特湾

7500元/M²起

特价回馈全城

五万豪礼畅享原版西班牙奢华之旅



82m²精致两房



104m²优雅三房

凡在12月5日-12月14日期间购买大地·伊丽雅特湾80m²以上房源的客户,均可享有价值5万元的西班牙浪漫双人游,为您全面开启西班牙奢华之旅!

详情请咨询现场售楼处,活动最终解释权归大地·伊丽雅特湾房地产开发有限公司所有。

025-85511111/85333777

项目地址/和燕路329号 楼盘展示/和燕路390号星之港大酒店一层

投资商/南京大地建设集团有限责任公司 开发商/南京大地·伊丽雅特湾房地产开发有限公司
全程代理/江苏合富辉煌(南京) 销售电话/025-85511111 项目地址/和燕路329号



大地·伊丽雅特湾
一期开盘在即,二期即将启动
楼盘地址:大地·伊丽雅特湾

