

一号线:雅居乐花园、鸿意星城、时光■韵、七彩·小贵族

雅居乐花园 特惠近尾声 明年微调价

根据新的公积金贷款政策,夫妻双方可贷60万元,雅居乐的57平方米一房两厅优惠价42万元起,首付9万元,每月还款约1500元,即可轻松入住36万平方米豪宅社区;78平方米两房两厅优惠价69万元起,首付14万元,每月还款约2600元。这样的性价比,使原来只能购买普通公寓的客户能购买上品城中小豪宅,享受一线豪宅资源。据了解,目前部分惊爆价8100元/平方米起。本次活动到12月底结束,1月1日后价格上调每平方米300元。

现房是房地产销售品质试金石,36万平方米瀚景社

区逐步展现全景,所有房源实景准现房销售,完全具备舒适住宅功能,打破了小户型不如大豪宅有品质保障的阻碍,让持币观望的消费者获得更为真实的直观感受,消除心理疑虑。

抄底理由:14.95亿元高价拍出的2006年度“北方光电地王”,“华南五虎”中第一家进驻南京的雅居乐地产,与周边房价相仿佛的楼面地价——早在“胚胎”时,雅居乐就已经万众瞩目。

今天的雅居乐依然新闻不少。不过,触目可见的社区景观、质感立面以及80米宽栋距、豪华配置入户大堂、电梯,的确令观者心动。舍得空

间做绿化广场,提高栋宽;不忽视材料质量、施工质量,将品质奉为核心竞争力,雅居乐没有辜负当年“做水景豪宅”的诺言。

产品方面,本次推出的小户型实现了户型全明、双阳台设计,酒店式公寓的标准和管理,兼具完备的居住功能,有管道燃气和客厅,户型百变,一破此前南京酒店式公寓火柴盒的窠臼,居住、投资皆可。

最为重要的是,开发商表示,雅居乐花园·上品已确定自2009年1月1日起将销售价格上调300元/m²,那么,此时可以说正是抄底的最佳时机。

快报记者 杨连双

时光■韵 10套特价房 6980元/m²

时光口韵,四个字囊括了该楼盘的两大特点:地铁“时光”:时光口韵离地铁一号线小行站只有10分钟步行的路程,交通便利;山水“口韵”:小区绿化占40%以上,配套设施齐全。上半年时光口韵二期的尾盘均价在7700元/平方米左右。而这次专供《金楼市》置业俱乐部10套超低价房源价格为6980元/平方米。

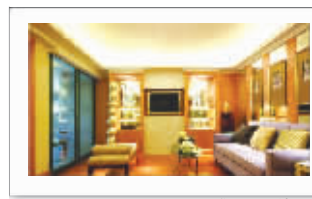
该楼盘是纯地铁楼盘,位于小行地段,东邻菊花台公园,北侧是小行里,南面为地铁一号线车辆段。楼盘整体位于地铁安德门站和小行站之间,被称为“地铁第一盘”。在售的三期由5幢18+1的高层组成,均为毛坯交付。户型面积在83-160平方米,主力户型为89平方米和118平方米两房和三房。时光口韵最吸引购房者的还是其较高的性价比。不仅户型设计、价位确定力求从消费者角度去衡量,商业中心内设置购物场所、美发、咖啡馆、书吧以及健身配套。

抄底理由:地铁楼盘,出行有保障。小区及周边配套成熟,是生活舒适的保障。最重要的是,周末看房现场更有10套特供特价房,比普通房源优惠了700元/平方米。

快报记者 文涛

金楼市 看房车

看房时间:13日(本周六)上午8:30发车
集合地点:五台北门集合发车
报名热线:96060(请在报名时留下你选择的看房路线、看房人数及联系电话)
截止时间:12月12日(本周五)下午三点



雅居乐花园



七彩·小贵族



时光■韵实景



鸿意星城

七彩·小贵族 地铁公寓 17万元多一点

选择七彩·小贵族的理由很简单,它是整个城南的最低价。更让人难以拒绝的是,开发商针对《金楼市》置业俱乐部会员有特别优惠:地铁公寓88折!折算下来,地铁公寓4400元/平方米,这意味着一套40平方米地铁公寓总价仅17万多元。主力产品为40-50平

方米小户型。项目与地铁一号线不足2公里路程,与即将开通的地铁二号线汪家村站距离仅400米。

该项目近期推出了120%回购活动,活动时间持续到12月31日。也就是说,买七彩·小贵族客户,在签订房屋买卖合同满三年后,如果对房屋不满意,开发商承

诺回购该房屋,并且是在该商品房原先契约价格基础上加价20%回购。同时,此次增值回购活动的内容可以作为开发商的承诺写入合同。

抄底理由:紧邻地铁,均价低,户型小,置业门槛低,而且此次还是专享价4400元/平方米,总价17万元出点头。

快报记者 文涛

鸿意星城最低不到7000元/m²

本次推出的房源位于三期小区南侧,无建筑物遮挡,全面享受阳光。北部是成熟社区,南部是开发商所设100米宽、1000米长绿化带,为楼盘臻品房源。本次活动中,开发商拿出28套129平方米三房户型,实行“改善型购房快速置业方案”。即:“押旧房购新房”,购房客户通过现有住房的银行抵押,抵押贷款转为新购住宅的首付款,开发商给予首付款贷款贴息一年、最高

额度可达8.2万元的优惠让利。购房者若不选择“押旧购新”,开发商可以免总价6万-8万元的优惠。

抄底理由:全部现房销售。7500元/平方米的均价,与同处城东其他住宅楼盘8000-9500元/平方米的售价相比,也要实惠得多。不过记者留意到,本次活动中,如果把6万-8万元的“贴息款”平摊到总价中,优惠后的最低价不到7000元/平方米。

快报记者 杨连双

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

江北首席地铁大盘, 地铁3号线江北规划第一站
地铁3号线提前至2013年开通, 品质生活提前到来

稳定的品质和价格双标杆 威尼斯水城 热销2008

08年12月31日前, 金牌两房, 特价4150元/m²再减5000, 更多房源97折再减1万

10万人的城, 50万人的商机! 五街黄金街铺火爆发售中! Tel: 58402020 58408080

看房直通车: 苏宁环球大厦(广州路) — 苏宁环球购物中心(湖南路) — 家乐福(大桥南路) — 威尼斯水城售楼处 发车时间: 9:00、14:00; 周六、日增发10:00 班

◎ 热烈祝贺苏果便利店进驻威尼斯水城 ◎ 热烈祝贺威尼斯水城幼儿园温馨开园 ◎ 特别资讯: 151路、636路公交车直通威尼斯水城

■ 注: 威尼斯水城经核准的名称为北外滩水城 ■ 发展商: 南京浦东房地产开发有限公司 ■ 营销代理: 南京新城置业 ■ 威尼斯水城网址: www.venicetown.cn

现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号 威尼斯水城“圣马可广场”招商电话: 025-58402020

