

快报欢乐社区行,请来建邺区副区长、5位社区主任现场答疑

河西新居民“逮”到社工问不停

快报·欢乐社区行

上周六,快报欢乐社区行开赴河西新城的“好邻居生活广场”,为居民们带来了律师咨询、健康检查、家电维修等广受欢迎的免费服务项目。考虑居民入住不久,会有很多民生问题亟待咨询,快报联合建邺区沙洲街道,邀请了建邺区委常委、副区长汤倩一,副区长、沙洲街道工委书记仲兆林,新城5位社区主任一起在现场答疑,居民关于上学、交通、购物、邻里关系的问题还真不少。



印有“十大民心工程”的台历很受欢迎

通讯员 钱年华 摄

【主任集体答疑】

民生问题印上台历 大家抢着要

为了解决大家对民生问题的疑问,沙洲街道特意制作了民生台历在现场发放,令人耳目一新的是,这本台历上印有街道2009年要做的“十大民心工程”。

上午9点,建邺区委常委、副区长汤倩一,副区长、沙洲街道工委书记仲兆林,还有部分沙洲街道下属的社区主任刚刚坐定,居民们就拥了上来,迫不及待要咨询问题、取台历。

“给我一本,我家附近没超市,买东西都不方便,不晓得明年会不会建呢?”领到一本台历的何阿姨赶紧翻开一瞧。台历上印制的这十大民心工程,都是与居民生活息息相关的实在事,仿佛一套“惠民套餐”。“将在双和园、牡丹江街社区引进超市、邮政、早餐店

等便民生活业态,构建‘10分钟生活服务圈’。”何阿姨边读边开心地拉着老伴连连说。“你瞧,离我们家就不远了,以后买菜购物都方便了。”

65岁的许先生最关心的是路灯问题了。“看到了,台历上的十大工程里有亮化工程,投入10万元,解决白龙江东河路、恒山路、新安江路和牡丹江路路灯问题,实现亮化,孩子晚上加班回来我们就不担心了。”

记者发现,建邺区政府、沙洲街道除了明年要解决居民生活配套问题外,还要解决部分教育问题,环境美化工程、就业服务工程等等。而建邺区沙洲街道3万多户居民,每家都将领到一本特殊的新年台历,了解工程细节。

孩子上学问题 现场就答复

西堤国际的刘女士“逮”

住中城社区的赵俊主任,马上将自己最关心的问题一报了上来。“我听说建邺区实验幼儿园奥体分校就快建好了,主任能告诉我们具体的招生时间表吗?孙子等着上幼儿园,全家人都很关注这件事!”

刘女士说,为了改善住房条件,两年前她举家从主城搬来河西。虽然住房品质得到了提升,但小区周边配套之匮乏一度让她升起“搬回主城”的念头,尤其是孙子的上学问题。在活动现场,中城社区赵俊主任就将这个问题反映给了建邺区分管教育的领导。令刘女士感到惊喜的是,曾一度困扰全家的难题就在当天得到了政府部门的明确回答!“相关部门刚给了我回复,2009年上半年,已经开始建设的建邺区实验幼儿园的奥体分校将启动招生工作。”一听主任都表态了,刘女士开心极了。“我心里的

大石头总算落下了。”

建邺区领导还解释,朗诗国际也将建设1所幼儿园,新城二小已基本建成,2009年也会对外招生。此外,宋都小学建设的前期准备工作已完成,建邺高级中学新址将在新城初中南面开工。

楼下住户扩建院子 主任上门调解

居民王女士一来现场,就开始找中奥社区的姜主任。见到姜主任就拉住她的手,“您最好跟我去现场看看。”原来王女士家楼下一楼住户正在动工扩建自家院子。“我们这几天就发现他家运来了不少砖头,没几天就有工人开始施工了,院子起码要扩充三分之一。其他邻居不让他家建,他还满不在乎。”跟着王女士,姜主任赶紧通知了物业人员一起到小区去调解。

果然一楼这家住户的院子

往外伸出了三分之一,把公共地方都给占了,和隔壁的院子极不协调。姜主任赶紧敲开这家住户的门,开门的是位男士。“打扰您了,我是社区的主任,您家的院子已经比其他院子凸出了三分之一,已经占了公共通道了。这样既妨碍别人通行,从整体上也不美观。”该男士立刻反驳道,“我家的院子我有自主改动权。”姜主任不厌其烦继续做工作。“但是合同里都规定清楚了,不得擅自改动院子面积结构,侵占公共地方,否则要追究法律责任。”听姜主任这么一说,该男子觉得有些理亏了,半天没吭声。王女士和其他几位邻居赶紧劝说:“大家都是邻居,不要伤了和气。赶紧恢复到原来大小。如果有邻居通知了执法大队,到时再拆损失更大。”在姜主任和居民耐心劝说下,男子答应马上就恢复院子的本来面貌。王女士这才舒了口气。

姜主任说类似的邻里矛盾他们已经调解过不少例了。“大家毕竟是刚搬来,刚做了邻居,都要多为对方着想,互相体谅。不要违反《物权法》的规定。”

【健康咨询】

新娘谨防“蜜月病”

“不知怎么了,这几天老是感到不舒服。”打扮入时的丁小姐在快报名医团专区,欲言又止。医生一再追问才得知,原来丁小姐新婚不到一个月,时常尿频、尿痛,老往厕所跑。

“这是典型的‘蜜月病’。”解放军454医院主治医生孙医生、叶医生表示,虽然这种疾病问题不大,但新婚女性对此普遍缺乏防范意识,前来医院就诊的人群中,像丁小姐这样的蜜月新娘不在少数。

在新婚期间,夫妻生活相

对频繁,女性尿道黏膜可能受到损伤,这就增加了细菌侵入的可能。再加上新婚期比较劳累,睡眠较少,身体抵抗力随之下降,从而使泌尿系统发生感染的几率增加。医生们指出,做好蜜月期感染的预防工作,除了注意加强营养、保证休息、及时清洁,还应注意多喝水。“有的新娘为避免频繁上厕所,故意少喝水,上厕所少了,却也失去了排尿时冲洗尿道分泌物的机会,这样也加大了被感染的风险。”

【法律咨询】

高额违约金合理吗?

律师团专区,不少市民慕名而来。王先生说,自己是留校任教的硕士。不久前,他获得了博士深造的机会。但自己任教的校方提出,可为他缴纳深造费用,条件是博士毕业后,王先生必须回校任教八年,否则将赔付一笔高达十余万元的违约金,这笔钱远远高出了读博的费用。

“如果日后违约,学校要王先生赔偿一笔远超博士深造费的金额,超出部分是没有法律依据的。”南京瑞格律师事务所律师王立宁和于干国认为,从法律角度分析,单位、职工双方约定的服务期条款规定,单位为职工提供培训及相关费用,相应地职工也要为单位提供一定的服务。如果在服务期间,职工违约,则应承担单位之前所出的培训及相关费用。

“赔偿数额不可随意约定,而应按职工提供的服务年限进行赔偿。”针对合同约定王先生需任教8年,应如下处理:任教满一年,就应该赔偿7/8;任教满2年,就应赔偿6/8。以此类推。

见习记者 单纯 沈晓伟 快报记者 钟晓敏 赵丹丹

装修污染让新婚男子患上血液病

首例家装污染案证明中国重视环境人权

因家装污染引发的人身损害赔偿纠纷,目前已不新鲜。但5年前玄武区法院审理的国内首起因家装污染引发的人身损害赔偿案件,不仅在国内引起轰动,还被有关专家提交到一次国际环境学术研讨会上,证明中国在维护环境人权方面已迈出坚实的一步,受到与会代表的高度评价。

新婚男子患上血液病

“时年39岁的栗明是南京市新华书店职工”,当年审理此案的玄武区法院法官涂纯静说,2001年上半年,老实憨厚的栗明经同事介绍,与该同事的侄女、安徽省安庆市某企业的下岗女工詹林相识并恋爱。詹林小栗明9岁,这对大龄青年情投意合,不久便谈婚论嫁。

为了结婚需要,栗明决定把家里的住房进行装修。这套房位于峨嵋路12号的住房原是栗明父亲单位1987年分配的,房改时他们买了下来,建筑面积68平方米。

1999年,父亲去世后,栗明和年近七旬的母亲蔡书田一直居住在这套房子里。2001年10月,栗明通过在市某房产开发公司工作的姐姐介绍,结识了南京华彩建筑装饰工程公司总经理蒋某。不久,蒋某带领施工

队负责人彭某着手进行装修。2002年1月上旬,装修结束,双方结算装修款2.49万元。几天后,栗明一家喜气洋洋地搬入新装修的房子。2月初,栗明和詹林在新房里举行了婚礼。

可谁也没想到,新婚的喜悦还没结束,灾难却在不知不觉中降临到这对新人身上。从这年4月开始,栗明开始出现头晕、恶心、全身乏力等症状。起初,他以为是忙于结婚、过春节累的;于是到医院就诊,经医生诊断,这些症状是贫血所致。

可就在栗明因为贫血病症接受持续治疗时,母亲蔡书田也出现了类似症状,并伴有头发大把大把脱落的现象。到医院一查,她的血小板和白血球都比正常数目小。一个星期后,她再次来到江苏省中医院检查时,医生严肃地告诉她:“你的病情较为严重,需要住院治疗。”栗明得知这个情况后,方才意识到事情的严重性,也连忙赶到中医院复查。结果,他和母亲都被确诊为再生障碍性贫血。这种病离让人闻之色变的白血病只有一步之遥,终身难以治愈!

甲醛超标21倍

母子两人同一时间被查出患上严重的血液病,这一可怕的消息对这个家庭来说,犹如晴空霹雳。

2002年1月份婚前检查

时,栗明各项血液指标均为正常,其母蔡书田在2001年底因腿部摔伤住院,也曾做过血液检查,各项指标亦属正常。是什么原因使他们在短短几个月内致病呢?

在医生的追问下,栗明说出自家装修房子的事,并称发病时,房屋内仍有装修材料散发出的刺鼻异味。经过分析和医生提醒,栗明意识到,装修污染可能是导致他们患上血液病的“元凶”。

认定致病“元凶”后,栗明连忙花钱在外面租了间小房子,一家人惶惶不安地从新房里搬了出来。

2002年8月,栗明向市环境监测中心站提出申请,要求对其住房内空气质量进行检测。检测结果显示,房内甲醛超标21倍,氨超标12.6倍,TVOC超标3.3倍。其中TVOC是一项综合指标,是对室内空气中总挥发性有机化合物的测定,包括了苯、甲苯、苯乙烷等十一种污染物。这些有机化合物是比较容易挥发的,但经过8个月的自然挥发仍然超标。由此可见,栗明的房子在装修刚结束时的各种污染是多么严重!

两个月后,栗明又委托市产品质量监督检验所对由华彩公司采购原料加工制作的家具木板进行检测,结果甲醛释放量实测数据为13.9,仍超过国

家标准的规定。

在此期间,栗明还看到一篇报道:根据北京儿童医院的资料统计,该院收治的白血病患儿中,有80%的家庭近期进行过装修。栗明联想到妻子詹林此时已有5个月的身孕,十分担忧。

考虑到华彩公司总经理蒋某与姐姐是熟人关系,2002年9月,正在治疗中的栗明委托律师出面,与华彩公司协商解决他的治疗费用和赔偿事宜。蒋某起先表示可以“考虑”,后来听说这种血液病是终身性的,治疗费用非常昂贵,便推诿责任,不再理睬。

被告赔偿6万

华彩公司的不管不问,让栗明气郁难平。为讨回公道,他在家人、朋友的支持下,向玄武区法院提起诉讼,要求华彩公司赔偿各项损失37.9万余元,其中包括精神抚慰金10万元。

“我们在审查案件的过程中发现,原告提出的是装修合同之诉,如果依此审理,依法,原告提出的精神抚慰金的请求就不能得到法院支持。”涂纯静说,为了引导原告正确诉讼,法院依法行使释明权,引导原告将案由改为侵权之诉,这样原告就能主张精神抚慰金了。

2003年7月18日,栗明状告华彩公司环境污染损害赔偿纠纷一案开庭审理。庭审过

程中,原被告双方展开了激烈的辩论。但最终,被告在大量的事实证据面前,无言以对。

查明事实后,法院依据有关法律的规定,当庭作出一审判决:被告南京华彩建筑装饰工程公司赔偿原告医疗费、护理费、误工费、财产损失费等共计5万余元,同时支付栗明精神损害抚慰金9000元。

一石激起千层浪

“这是当时国内首起因装修污染引发的人身损害赔偿案件,社会影响很大。”市中院有关负责人说,法官通过依法行使释明权,正确引导诉讼,认定室内环境污染构成法律意义上的环境污染,运用环境污染损害赔偿的特殊举证责任分配规则,以高度盖然性标准证明案件事实,作出了正确的判决。

“该案的判决,引起了环保、家装、法律、媒体等众多行业的关注。”这位负责人说,《人民日报》《人民法院报》和中央电视台的《今日说法》《经济与法》栏目等多家媒体进行了跟踪报道。社会各界一致认为,该

案开启了人们对家装污染的维权意识,成为中国法院用司法维护民权的范例。后经编写,案例刊登在了省高院的《参阅案例》上,为此后类似案件的审理起到了示范作用。

次年,第二届“中日环境纠纷处理国际学术研讨会”在日本召开,华东政法大学教授、博士生导师张梓太将此案的审理情况提交到研讨会,用以证明中国在维护环境人权方面已迈出了坚实一步,受到与会代表的高度评价。

法官点评

本案是全省首例室内装修引起的环境污染损害赔偿纠纷案。法院在审理中认为,本案属于环境污染侵权之诉,应当适用于环境污染侵权的特殊规则,从而从法律意义上拓展了环境污染侵权之诉的内涵和外延。该案的审结采用高度盖然性的证明标准和举证责任倒置的举证规则,判决被告的行为构成环境侵权,体现了以人为本的思想,较好地保护了人民群众的生命健康权。

通讯员 中法宣
快报记者 宗一多



回首改革三十年
南京法院经典案件巡礼