

# 居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

『向私单宣战』系列报道之六

## 私单,到底是谁“绑架”了谁?

“看了最近几期你们关于‘私单’的报道,我觉得你们写的大多数是设计师和项目经理诱导业主做私单的案例,但也有业主主动要求做私单的情况你们可能不了解。”上周五,某知名公司的设计师张先生向记者鸣不平。“有些时候,遇上了太精明的业主,我们也会变成受害者。”



设计师被业主绑架做私单 漫画 俞晓翔

【设计师自述】

### 一条自愿上钩的鱼

张先生向记者介绍了他两年前做的一个工程。“当时,我还在另外一家知名企业工作。在一次家装展会上,家住塞纳丽舍的业主王女士找到了我。”张先生说,由于他之前做过塞纳丽舍另外一套同样户型的设计,所以对于房屋的结构把握得很好,他跟王女士的交谈也十分顺畅,王女士对他的想法十分认可。但王女士并没有马上交定金、签协议。

“过了大概快一个月的样子,她才再次给我电话,约我到茶社谈方案。”张先生说,一切都谈得差不多就差签约的时候,王女士突然提出了要做“私单”的想法。“我听说,你们设计师都跟项目经理很熟悉,瓦、木、水、电工做得怎么样也都有数。你看,你给我介绍几个人做,材料什么也全都交给你负责,只要你帮我做好就行,怎么样?价格只要在你们公司的基础上打个折就行了。”王女士好像很熟门熟路。张先生告诉记者,由于当时他手上还有几个项目在做,并不缺单子做。“可是看

到这么‘开窍’的业主,我还是很心动。”张先生说,他考虑后最终决定帮王女士做了。不知不觉被“绑架”了

张先生刚刚跟王女士签合同,王女士就开始对报价提出要求了。“你的水电价格太高了,我看过很多公司的报价,你们这个要比人家的贵四五千呢!”王女士一一指出她的不满。“贴墙地砖的这个费用也偏贵,还有乳胶漆,你们公司才36元/平方米,你们自己做也问我要32元/平方米啊?我看小公司报价就20元/平方米出点头,

就按照20元/平方米做吧……”张先生跟记者抱怨,遇上这样的业主还是第一回。“不光要还价,对材料和施工的要求还很高,像这样做,我们根本赚不到钱。”张先生说,他好言好语地跟王女士解释,可是原本和善的王女士却在此时出言威胁他。“你是不给我便宜,我就去公司告你干私活!”

“公司对我们的管理很严,如果做私单被发现了,轻的要在公司内部通报批评、扣发奖金,重了可能还会被开除。不不是我,我们公司的几个工人也会受到连累。”

张先生无奈地说,由于不影响他的正常工程,他只好硬着头皮给王女士做。“可是工人看到赚不到钱要求还高,都不愿意做。工人换了好几批,最后的油漆工我做了好多次工作,并且许诺有大工程给他们做,他们才肯做完的。”

### 聪明人反被下了“套”

“那你们的工程到底做得怎么样呢?王女士这么精明,你们的工程肯定做得很好吧。”张先生笑着回答说:“工人都很聪明,你让他们一点赚头都没有,他们肯定不会好好

做的。别看王女士这么精明,也是装修门外汉,就算知道一些,也不过是皮毛,真正做活儿的工人,知道怎么样能忽悠住她还能自己省事,毕竟她不会时时刻刻盯在工地上。”

据张先生说,由于王女士把乳胶漆的价格压得太低,所以当时油漆工并没有给王女士用立邦美得丽的乳胶漆,只是用了立邦美得丽的油漆桶,东西都是小店买的杂牌漆掺进去的。“还有本该用在衣橱背板的九厘板全部被换成五厘板了,本来答应应用柳桉芯板的后来也被换成杂木板了。”张先生说,这些都是王女士看不出来的。“还有具体施工方面的一些工艺,工人想要糊弄人,就会少批一遍腻子,少涂一面漆,不刷防水……这样业主根本看不出来,但却埋下质量隐患。”

【专家说法】

### 坚持一分钱一分货

江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜在接受采访时告诉记者,他们曾经解决过类似的投诉。“由于业主对工人

十分苛刻,工人在业主主卧的地板下面藏了一只死老鼠。主人一开始不知道,后来几年过去了,主人总觉得房间里有异味,总也找不出原因。直到我们去掀开地板,才发现。”龚庭喜表示,少数装修工人的素质比较差,往往会采取一些极端方式来处理类似问题。他提醒业主还是要相信“一分钱一分货”,家装工程十分繁琐,消费者一不留神就会中招,千万别自作聪明。

龙发装饰南京分公司总经理秦朝也提醒消费者,不要盲目相信设计师的话,更不能冒险做私单。“很多消费者听说有私单这回事,就想贪小便宜。但由于对工程、工序、细节不了解,很容易上当受骗。”他建议消费者找正规装修公司装修,这样才能更有效维护自身权益。

【互动参与】

你也做过私单吗?你有类似的经验教训与大家分享吗?或者你遇到什么难题需要我们帮忙解决吗?请致电 84783628,我们将竭诚为您服务。

快报记者 王燕

**美庭家居 & 美智庭装饰**  
www.meiting.com.cn

## 美庭钜献, '08最厚'优惠。

**288套餐 (建面100m²)**  
 ■ 218套餐(建面60m²), 388套餐(建面100m²), 588套餐(建面100m²), 888套餐(建面100m²) 请详询各分部

洁具:吉事多、美标、东鹏、安华、恒洁、尚高等/客厅地砖:百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等  
 厨卫阳台瓷砖:嘉俊、L&D罗丹、百特、中源明尚、圣凡尔赛、皇冠、依诺、马可波罗、典雅、欧派等  
 地板:品特、舜天、俊意、生活家12mm厚强化地板、爱迪法钛V8系列/成品门:艺丰、亿美达  
 成品门、塑钢成品门等/整体橱柜:美庭家居橱柜/五金:顶固、天奴五金等  
 塑钢天花:欧拜克等/墙漆:佐敦金佰士乳胶漆等

**12月1日-12月31日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户, 享受以下优惠 (优惠A或优惠B可任意选择, 不可同时享有, 但优惠D、E可兼得):**

**A 优惠方案**  
 288套餐客户: 前100名客户, 用生活家仿实木地板可免费升级为邦乳地板(增值1000元); 前30名客户1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷质砖(增值约2000元); 前50名客户品特12厚强化地板可免费升级为品特巴洛克系列强化地板(增值约6000元); 建面超过120平米, 并有2个卫生间, 则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠:超2000元)  
 218套餐客户: 星星套门可升级为艺丰或亿美达成品门(增值:约2000元); 圣陶卫浴可升级为288套餐中美标、吉事多洁具四件套(增值:超2000元)  
 388套餐客户: 1个卫生间 洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元); 可免费获赠威高宝水磨龙头一套(增值:超1100元); 1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷质砖(增值:约2000元)  
 588套餐客户: 苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中方太油烟机灶具(增值:约1800元); 美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)

**B 优惠方案**  
 288套餐客户: 决算价满3.5万元, 送天基或喜士点光源800元; 决算价满4.5万元, 送天基或喜士开关面板800元, 天基或喜士点光源400元; 决算价满5.5万元, 送2000元天基、喜士点光源、开关面板; 决算价满6.5万元, 送2000元索非亚书柜或衣柜, 再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套  
 388套餐客户: 决算价满5.5万元, 送苏泊尔灶具2件套一套(价值2100元); 决算价满6.5万元, 送2000元索非亚书柜或衣柜或天奴五金; 决算价满10万元, 送苏泊尔灶具2件套一套, 送2000元斯米克磁砖(指定款), 再赠送威高宝龙头一套(增值:超5200元)

**C 优惠**  
 12月1日-12月31日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户, 赠送工程决算价14%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)

**D 优惠**  
 12月1日-12月31日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名套餐客户, 除享受正常优惠外, 再赠送工程决算价10%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)

**E 优惠**  
 288套餐和388套餐客户加价项目总额:  
 ◎超过3万元, 赠送博家卫浴五金五件套(价值:800元) ◎超过4万元, 赠送天奴五金1200元 ◎超过4.5万元, 赠送金莎那冲淋房(指定款)(价值:2000元) ◎超过5.5万元, 赠送2500元索非亚衣柜, 在house 365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网等网站与装修日记来监督我们工作的客户, 赠送汇泰龙HF93415浴凳一块

**美庭家居 南京营业部**  
 郭晓明工作室: 电话: 83325311  
 鼓楼一店: 电话: 83206211/83206212  
 城东店: 电话: 84624309/84492503  
 浦口店: 电话: 85051659/85051658  
 亚东店: 电话: 85792104/85792124  
 大厂店: 电话: 57057106/57057105  
 溧水店: 电话: 56227241/56227242  
 新街口店: 电话: 84728172/84728072  
 鼓楼二店: 电话: 83325311/83325211  
 城西店: 电话: 86473103/86473102  
 江宁店: 电话: 52182668/52182669  
 迈皋桥店: 电话: 85500091/85500015  
 六合店: 电话: 57115732/57115733  
 高淳店: 电话: 57308671/57306672

**28800 精装搬回家**

**斯米克磁砖** CIMIC 国内A股上市 (股票代码: 002162)

## 精钢系列重装上市

为您营造精致空间

**斯米克精钢Ⅷ系列** 尽显石材天然纹理, 适合各种高档场所及家庭的地面和墙面装饰, 象征奢华风范, 尽显贵族气质, 将尊贵个性与优雅生活表现的淋漓尽致。

**k202场景图** **k002场景图** **k302场景图**

一、凡在活动期间购买斯米克精钢系列产品, 满4000元送800元现金抵用券, 满7000元送2000元现金抵用券, 满10000元送3000元现金抵用券。  
 二、在活动期间更多惊喜请到斯米克各专卖店咨询。

活动日期: 2008年11月1日--2008年12月31日  
 服务热线: 025-51785696

1. 南京卡子门大街88号斯米克家乐家旗舰店 电话: 025-51785692  
 2. 南京江东南路金盛国际家居新一楼D区1号 电话: 025-51785695  
 3. 大桥北路24号金盛国际家居主楼一层A区3-5号 电话: 025-85051196  
 4. 南京江东门西街金陵装饰城一楼G17-32 电话: 025-51785632