

这个别墅做得让专家也没得话说

由快报《居家》与南京市装饰行业协会联合主办的2008家居总评榜家装公司评选的工地考评活动已经进行了半月有余,这项活动让业主和读者对各大装饰公司的施工质量有了更加真实直接的认识,而渴望得到工地巡检的报名读者也是更加积极。上周五,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵又对两家家装工地进行了考评。

9号考评报告

考评对象:美庭装饰

设计近乎完美的别墅



就是这个马赛克碰角缝隙偏大让工程在施工质量上丢了2分

工程概况:这是一套位于江宁海花苑的联排别墅,共4层。施工项目主要包括:水电工程铺设、瓷砖铺贴、木家具打制、油漆乳胶漆涂刷等。目前,家装公司的施工项目已基本结束,楼梯尚未安装完成,部分房间等待贴墙纸,家具未进场。

考评项目:

设计:25分(总分25分) 这套别墅的总体风格为简欧式,为了让一楼客厅的空间更加开阔,房屋前后的小窗户被砸掉,往前至回廊处树起落地窗,窗外绿色景致一览无余。厨房原先的墙体砸掉,设置成开放式厨房,为了避免厨房油烟飘进客厅,特意将原先

与厨房相邻的保姆房改造成中式厨房,而原先的厨房只做西餐,与中式厨房用拉门间隔。业主唐先生家中有95岁的老人,为了省去老人家上下楼梯的辛苦,还特意安装了电梯。整套别墅的设计几乎没有什么缺陷。

施工:21分(总分25分) 专家在仔细检查了整体的施工后,对工程质量给予了基本的肯定,只有两处瑕疵需要改进。在一楼的厨房和二楼的卫生间分别有一块地铺空鼓,扣2分。二楼卫生间墙面铺贴了马赛克,由于马赛克面积太小,碰角处存在较大空隙,一定程度上影响了整体美观度,扣2分。

服务:24分(总分25分) 唐先生说,当初在挑选装修公司时,他在几家品牌企业中犹豫不定,最后还是选择了美庭。这套别墅的装修经历了差不多一年时间,并不是工人拖延工期,而是唐先生对设计和质量要求都极高,房子的设计是他与设计师共同完成的,他还花了许多时间呆在工地上。唐先生说:“我想,像我这样成天呆在工地上的业主并不多,对工人也起到了一定的督促作用。总的来说,我比较满意他们的工作态度,这次得到专家的肯定,我就更加放心了。”

实力:23分(总分25分) 美庭装饰,江苏省知名家装品牌,建筑装饰装修三级资质企业。2005年,美庭凭借在设计 and 施工方面的雄厚实力,在短短一年内获得设计类奖项近百项,特别是在首届主流媒体杯“中国最受尊敬的装饰品牌企业20强”评比中,荣列20强。截至2007年初,美庭旗下共有20家高端工作室和分公司,形成以南京为中心,辐射南通、扬州、泰州、镇江、常州、江阴、无锡等市场,广布江苏、直指全国的战略格局。

考评总分:93分

10号考评报告

考评对象:悠园装饰

要多和业主进行沟通



主卧水管漏水,令业主心烦,让工程丢分

工程概况:房屋位于河西拉德芳斯,总面积约120平方米。施工项目主要包括:墙体改造、水电工程铺设、瓷砖铺贴、木家具打制、油漆乳胶漆涂刷等。由于业主在试用卫生间台盆后,出现漏水现象,本应进行的地板铺装项目暂时搁置。

考评项目:

设计:23分(总分25分) 业主对装修的设计要求很简单:简洁大方。在改造中,由于入户门正对着主卧门,将原来的主卧门堵上,在进门方向偏左的位置重开了一扇门,还将书房与客厅打通,功能上仍做书房使用。原本打算做的客厅背景墙,后因业

主意见被取消了。

施工:18分(总分25分) 客厅吊顶灯光槽上口乳胶漆面不平整,扣1分。客厅墙顶乳胶漆面刷痕明显,漆面不平,扣1分。厨房有一面墙,墙砖大面积空鼓,扣2分,专家要求施工方要对这面墙的瓷砖进行返工。令业主陆女士心烦的是,装修还未完工,主卧就出现了水管漏水的问题。“主卫的台盆和淋浴设施安装好后,我特意在这里洗了一次澡,试用了一次主卫的用水。没想到,地上的水管居然漏水了。”后来,装修公司重新修了主卫台盆下水,但陆女士仍对水路存在担忧。专家说,漏水问题很可能是水管下面的防水处理不当造成

的,他建议,陆女士堵上主卫地漏及台盆下水口,进行蓄水试验,观察确定不再漏水后,再进行施工,此项扣3分。

服务:23分(总分25分) 虽然装修还没结束,工地就出现了漏水的毛病,但陆女士对于装修公司的服务,仍称基本能满意。“出现问题后,工人也在积极找漏水的源头,并没有推卸责任。我只是觉得,他们主动和业主沟通的太少了。毕竟我们是装修外行,很多步骤都是施工完工,我们才发觉不太满意,如果工人能够事先提醒我们就好了,这一点我希望他们在对其他业主家的施工中能够改进。”

实力:23分(总分25分) 悠园装饰成立于2003年,先后获得国家三级资质装饰企业、江苏省装饰协会优秀施工企业、优秀设计单位、江苏省家装协会重质量守信用单位、南京市装饰协会恪守诚信、满意服务单位等荣誉称号。悠园装饰专门承接家居、办公楼、商业空间等装饰设计和施工,家装工程主推“家装自助餐”业务。

考评总分:87分

快报记者 童婷婷 文/摄



如何辨别大芯板的好坏?

读者刘先生问:我感觉装

修公司给我们用的大芯板不好,请问,怎么样能辨别大芯板的好坏?

专家解答:大芯板的中间夹层为实木木方,制作时有手工拼装和机器拼装两种,机器拼装的板材拼装更均匀。另外,中间夹板的木方间距越小越好,最大不能超过3毫米,检验时可锯开一段板。中间夹层的材质最好为杨木

和松木,不能是硬杂木,因为硬不“吃钉”。表面砂光度也很重要,优质的大芯板是用双面砂光,用手摸时手感非常光滑。含水率也是一个考察指标,南京地区木材含水率最好在12%~16%。最后,大芯板一般是用胶复合而成,最好挑选品牌的板材,确保其环保性。

本期主持 快报记者 王燕

快报家装直通车 免费带你看样板房

本周六、周日,快报家装直通车工作人员精心挑选了十几套风格独特、做工一流、选材搭配精巧的精品样板房供近期要装修的业主免费参观、比较。预约电话:85881977

具体发车时间及地点如下:

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. 华侨路银万国证券大门口 | 8:40 |
| 2. 山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) | 8:55 |
| 3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) | 8:40 |
| 4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) | 8:50 |
| 5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站) | 9:00 |
| 6. 龙江小区金润发正门入口处 | 8:50 |
| 7. 水西门原建邺区政府门口 | 9:10 |

现代快报
江苏都市网
www.js.cn

南京市装饰行业协会 南京市消费者协会

2008年度南京家居总评榜

现代快报

【参评对象】
具有正规资质的家装公司、设计公司、橱柜、地板、门窗、卫浴、木门、楼梯、家具、衣柜配饰品牌及家居配套产品;大型家居卖场、装饰公司、家具城、家居体验馆、设计馆等。

【参评条件】
● 南京家居市场知名品牌,具有相关资质及环保认证;
● 具有较高信譽和售后服务体系,无投诉;
● 风云人物须对行业做出较大贡献或取得突出成就。

【读者参评投票方式】
短信投票:编辑短信中的评论编号发送至短信参与。
江苏移动用户发短信内容到10620170841【免费】
江苏联通用户发短信内容到10620170271【免费】
江苏电信用户发短信内容到10620170631
移动114短信均免费发送,短信为0.5元/条。每条短信仅限填写一个品牌的编号。本次参加评选的读者中,将产生10名幸运获奖者,一等奖一名,奖品为400元左右的家私用品;其余为鼓励奖,奖品为50元左右的居家用品或精美礼品。
登陆江苏都市网www.js.cn相关链接亦可参与网络投票。

【评比方法】
本着透明、公平、公正的原则,由读者、消费者直接参与投票;快报组织装饰行业协会代表、监理公司代表、环境检测专家、资深家装记者以及业主代表等组成权威评审团深入家装施工现场、工地、家居卖场等进行实地考察、暗访、综合评分。

权威评选 年度钜献

- ★ 2008年南京家居行业十大风云人物
- ★ 2008年南京最具竞争力的家装企业
- ★ 2008年南京最佳设计风格家装企业
- ★ 2008年南京最佳施工质量家装企业
- ★ 2008年南京最佳售后服务家装企业
- ★ 2008年南京十大放心品牌橱柜
- ★ 2008年南京十大最具知名度陶瓷品牌
- ★ 2008年南京十大最佳售后服务地板品牌
- ★ 2008年南京十大创新风格卫浴品牌
- ★ 2008年南京最受消费者欢迎综合家居品牌
- ★ 2008年南京最受消费者欢迎家具品牌
- ★ 2008年南京最佳橱柜品牌

装饰公司	橱柜品牌	陶瓷品牌	地板品牌	卫浴品牌
Z1 锦华装饰	1 东方邦太橱柜	31 研贝尔陶瓷	53 壹厘地板	77 科勒卫浴
Z2 龙瑞装饰	2 我乐橱柜	32 东陶陶瓷	54 大自然地板	78 集标卫浴
Z3 北京东易日盛	3 志邦橱柜	33 斯米克陶瓷	55 柏林地板	79 TOTO卫浴
Z4 美庭家居	4 彩虹天橱柜	34 马可波罗陶瓷	56 李洋地板	80 汉斯格雅卫浴
Z5 中保龙装饰	5 科宝橱柜	35 新中陶瓷	57 兰象地板	81 雷牌卫浴
Z6 神韵装饰	6 欧派橱柜	36 L&D瓷砖	58 世友地板	82 研邦卫浴
Z7 鑫对面装饰	7 金牌橱柜	37 欧神诺瓷砖	59 生活家地板	83 美加华卫浴
Z8 龙发装饰	8 鑫源橱柜	38 冠军瓷砖	60 格伦地板	84 鹰牌卫浴
Z9 壹华装饰	9 威乃达橱柜	39 全瓷陶瓷	61 爱诺法美地板	85 恒洁卫浴
Z10 千里马装饰	10 柏丽橱柜	40 王者瓷砖	62 惠尔地板	86 和成卫浴
Z11 业之峰装饰	11 欧老橱柜	41 蒙娜丽莎瓷砖	63 中保龙地板	87 安华卫浴
Z12 易居空间装饰	12 欧老橱柜	42 蒙娜丽莎瓷砖	64 格伦地板	88 高宝卫浴
Z13 曼圣装饰	13 世嘉橱柜	43 蒙娜丽莎瓷砖	65 安信地板	89 吉事多卫浴
Z14 亚光亚装饰	14 特情橱柜	44 蒙娜丽莎瓷砖	66 方刚地板	90 尔家卫浴
Z15 广东艺筑装饰	15 曼圣橱柜	45 简一瓷砖	67 四海地板	91 摩恩卫浴
Z16 北京元洲装饰	16 中保龙橱柜	46 非来丽瓷砖	68 百年地板	92 九牧卫浴
Z17 羊城装饰	17 佰林橱柜	47 陶一郎瓷砖	69 缘龙地板	93 法恩莎卫浴
Z18 瑞博文装饰	18 庄尚橱柜	48 圣典瓷砖	70 久盛地板	94 冠珠卫浴
Z19 大港装饰	19 开来橱柜	49 慕德瓷砖	71 升达地板	95 嘉喜卫浴
Z20 瑞时装饰	20 百尔橱柜	50 韵尚瓷砖	72 世康地板	96 高仪卫浴
Z21 博洛尼装饰	21 仁生橱柜	51 全欧瓷砖	73 菲林格尔地板	97 高仪卫浴
Z22 仁生装饰	22 仁生橱柜	52 惠万家瓷砖	74 嘉耐地板	121 帝王洁具
Z23 红蚂蚁装饰	23 美迪橱柜		75 瑞地地板	
Z24 上海聚通装饰	24 帝森橱柜		76 众牌地板	
Z25 九鼎装饰	25 现代橱柜			
Z26 茂乐装饰	26 现代橱柜			
Z27 梦飞装饰	27 现代橱柜			
Z28 海兰装饰	28 现代橱柜			
Z29 美庭装饰	29 现代橱柜			
Z30 缔结者装饰	30 海尔橱柜			
Z31 合全装饰	M1 红太阳家居			
Z32 家思特装饰	M2 金陵装饰城			
Z33 百至百装饰	M3 石林家居			
Z34 悦怡装饰	M4 月星国际家居广场			
Z35 南木大大装饰	M5 红星美凯龙家居			
Z36 君悦装饰	M6 宜家家居			
Z37 悠园装饰	M7 永隆家居连锁			
Z38 金月装饰	M8 苏宁家居			
Z39 好实在装饰	M9 东方国际家居港			
Z40 龙发装饰	M10 永隆家居连锁			
Z41 铭达装饰	M11 茂田家居广场			
Z42 名与装饰	M12 华东家居广场			
	M13 五洲装饰城			
	M14 百安居			
	M15 惠乐			
	M16 好莱家			
	M17 万居家居广场			
	M18 皇朝家居广场			
	M19 万缘家居广场			

家具品牌

N1 顾家工艺	N25 苏宝
N2 斯可馨	N26 伊泰
N3 盼客	N27 伊泰
N4 美克美家	N28 博洋
N5 下午茶	N29 博洋
N6 沙艺	N30 多美尼
N7 红苹果	N31 多美尼
N8 北美风格	N32 多美尼
N9 日美	N33 宝爵
N10 慕尚	N34 宝爵
N11 慕尚	N35 宝爵
N12 慕尚	N36 宝爵
N13 慕尚	N37 宝爵
N14 慕尚	N38 宝爵
N15 慕尚	N39 宝爵
N16 慕尚	N40 宝爵
N17 慕尚	N41 宝爵
N18 慕尚	N42 宝爵
N19 慕尚	N43 宝爵
N20 慕尚	N44 宝爵
N21 慕尚	N45 宝爵
N22 慕尚	N46 宝爵
N23 慕尚	N47 宝爵
N24 慕尚	N48 宝爵

家居品牌

98 戴胜木业	100 戴胜木业
99 戴胜木业	101 戴胜木业
100 戴胜木业	102 戴胜木业
101 戴胜木业	103 戴胜木业
102 戴胜木业	104 戴胜木业
103 戴胜木业	105 戴胜木业
104 戴胜木业	106 戴胜木业
105 戴胜木业	107 戴胜木业
106 戴胜木业	108 戴胜木业
107 戴胜木业	109 戴胜木业
108 戴胜木业	110 戴胜木业
109 戴胜木业	111 戴胜木业
110 戴胜木业	112 戴胜木业
111 戴胜木业	113 戴胜木业
112 戴胜木业	114 戴胜木业
113 戴胜木业	115 戴胜木业
114 戴胜木业	116 戴胜木业
115 戴胜木业	117 戴胜木业
116 戴胜木业	118 戴胜木业
117 戴胜木业	119 戴胜木业
118 戴胜木业	120 戴胜木业

以上排名不分先后