

中电·颐和家园震撼推出——

精装房,毛坯价

中电·颐和家园11月底加推“中心景观·半山情景洋房”的热度还未消退,便再次以“中心景观·畔山阔景公寓”限量精装房源的重磅推出引起购房者广泛关注。据了解,中电·颐和家园此次面市的11号楼,不仅具备超社区的丰盛配套、便捷的地铁交通,更将以优越的景观资源、定制化精装标准和舒适的户型配比重新书写城北高尚人居标准。



项目效果图

双景观组团 开启阔景人生

在熟知中电·颐和家园的人们看来,要在以自然景观资源著称的中电·颐和家园寻找堪与花园洋房媲美的景观房,非11号楼莫属。在以“一河,一山,三园”为核心理念的项目造园体系中,11号楼得天独厚的地理优势,使其南面项目三大景观中心之一的“德和园”北组团,背依项目主要水系“玉带河水景组团”,小游园、亲水平台等各个景观节点

点缀其中,“前呼后拥”的双景观组团优势在整个项目中也是独一无二。配合项目超大楼间距,一场无与伦比的视觉盛宴已在居者的窗前华丽上演。

国际一线品牌 细节成就品质

在中电置业的开发理念中,“精装”不是噱头,而应该是居者将来实实在在的享受。因此,作为中电·颐和家园首批推出的精装修产品,11号楼将

广泛采用A.O.史密斯、TO-TO、西门子等国际一线品牌或同等产品,在此基础上,项目还将采用欧洲顶级品牌ELCO集中式太阳能供热系统、皇家御用电梯EXPRESS(OTIS)等国际一流配置,并邀请国家级著名企业定制家居智能化样板,每一环节均以提升人体舒适度为标准。目前,项目的材料展示区和样板房已经正式对外公开,购房者可亲临鉴赏该项目品质的各个环节。

87-118m² 优选户型 舒适生活的多重选择

中电·颐和家园舒适实用的户型设计理念一向备受购房者的推崇,而11号楼更因地制宜将户型作了进一步的优化。比如97平方米左右的精致三房,不仅功能齐全、布局合理、利用率极高,而且针对11号楼双景观组团的特点,采用了南北双向的观景阳台设计,使居者能够畅享更多阳光风景生活。同时87-118平方米的区间,也给了购房者更多选择。

除了“中心景观·畔山阔景公寓”精装房源的震撼推出,为回馈广大新老客户的厚爱,中电·颐和家园花园洋房“暖冬行动”也正式启动,已购买中电·颐和家园花园洋房的老客户均可获赠价值30000元的国际知名地暖,同时,新购买中电·颐和家园花园洋房的客户也可获赠价值30000元的国际知名地暖。

理财问答

我能享受首套房优惠吗

问:我在2006年第一次购房,据说近期首套房可享七折利率,我再买房还能享受首套房优惠吗?

答:央行10月22日宣布房贷降息后,现在只要是首次购买普通住宅的,在多数银行都能享受首付20%、利率下浮到基准利率70%的优惠,而且审核标准较宽松。但是对于已经买过房的客户,农行曾提出“老贷新惠”政策:对贷款金额在30万元(含)以上、原执行利率为基准利率8.5折的贷款,原则上通过银行内部的计算机系统自动调整利率,贷款执行利

率自2009年1月1日起统一下调为基准利率的七折,但其他银行暂无准确消息。

据了解,只有极少数银行可接受客户办理贷款转移,也就是通过转按揭交易来享受七折贷款利率,但过程有些繁琐,需要向受理银行指定的中介担保机构及贷款支行提出申请,办理中还需缴纳担保费、保险费、评估费以及抵押登记手续等费用,需要额外支付一部分费用,需要额外支付一部分费用。所以建议已买过第一套房的可以再等等各家银行是否有调息细则出台,再决定是否在眼下办理按揭。

商贷能转公积金贷款吗

问:现在公积金贷款额度已经上升到夫妻二人最高60万元,那我们已经办理过的商业贷款可以转为公积金贷款吗?

答:商业贷款转为公积金贷款是指贷款时因不符合公积金贷款的条件而选了商贷,一旦符合条件后可按相应额度转为公贷。目前,扬州、常州、芜湖等地已可办理商业贷

款转为公积金贷款。

南京公积金管理中心表示,已签过商业贷款合同并拿到款项的贷款者,是不能转成公积金贷款。不过,市民可以一年一次提取账户中的公积金归还商业贷款,时间为每年1-6月的上半月。要注意的是,提取后账户中应保留10元以上余额,以防被销户。

年底提前还贷是否划算

问:我打算年底提前还款,可担心明年经济不好,不知道现在怎么办?

答:如果购买的是第二套房产,利率为基准利率的1.1倍,可以考虑提前还贷。此外,因为不是所有的提前还贷都能省钱,比如还贷年限已经超过一半,月还款额中本金大于利息,那么提前还贷的意义就不大。建议在提前还贷时选

择“缩短贷款期限”,大多数购房者的贷款期限都为五年以上,如果提前还贷采用这种方法,提高每月还款额,就可以有效减少利息支出。既不需要占用大量的资金,也不会影响投资计划,节省的利息比单纯抵冲本金的方法更多。假如贷款期限缩短后正好能归入更低利率的期限档次,省息的效果就更明显。

到卧龙湖国际社区体验北美生活

12月20日,卧龙湖国际社区“北美生活体验展区”盛大启幕,样板间、样板房、会馆、游艇乘驾仪式正式启动。

卧龙湖面积约为200万平方米,南北纵深近4000米,由5个半岛和巨龙卧姿般的湖形而得名。卧龙湖的北部和东北部是124米高和连绵200多万平方米山峦的卧龙山。周边至今保留着自然原生态,青山绿水、湖泊小溪、森林绿地和果园田地,是一处休闲

度假和隐居豪宅的绝佳胜地。

卧龙湖是1960年建成的水库,位于秦淮河支流二干河上游,是南京十里秦淮河的源头之一,总库容1339万立方米。卧龙湖目前为可饮用水源,有水厂一座,水质为1-2级。

卧龙湖国际社区交通便利,项目位于桂庄互通立交高速公路旁,这里有4条高速公路交会,即宁杭高速公路、沿江宁沪高速公路、机场高速公路和南通车的宁杭高速公路

二期(通向南京主城中心)。

卧龙湖国际社区到南京主城区内环高速通道约需20分钟(到首蓿园大街25分钟),到南京新火车站车程约需20分钟,到南京禄口国际机场约需12分钟,到地铁1号线南沿地铁站约需12分钟。另外,卧龙湖国际社区到上海和杭州约需120分钟的车程,南京到上海和杭州的高速火车建成后,到上海和杭州的车程仅需一小时。社区主大门到宁杭

高速“溧水北”入口的连接道路——卧龙湖大道只有1.8公里;社区南大门到溧水开发区5号路的连接道路——卧龙湖南路(准备开工)约500米;社区到溧水县城约5公里。

从南京去往卧龙湖国际社区的快速干线:首蓿园大街——友谊河路——宁杭二期高速(30km)——溧水北出口——卧龙湖大道(1.8km)——本案,您可亲临现场体验北美生活。

海南房产 高尔夫温泉小镇 18万/套 2-8层 没有层差 一口价 限量房源 先到先得

西海岸盈滨半岛\40万平米海湾温泉度假社区 稀有双海湾\坐拥27洞国际标准高尔夫球会

12月18日盛大开盘 025-84720526 84763848

21世纪国际公寓 地铁·商业·新生活

—— 纯正地铁楼盘·恒久保值 ——

地铁就在家门口

首付低至4.6万元起 月供低至990元起

52121550 52121660

45-97M² 绝版小户型全新上市·尽享【零契税】·总价28万/套起

选择, 21世纪国际公寓 享受, 繁华国际都会生活

- ◆双站地铁楼盘, 地铁1号南延线百家湖站、小龙湾站近在咫尺, 20分钟融入新街口都会生活圈
- ◆20万M² 商城巨舰, 2万M² 华润苏果率先入驻, 便利生活由此开始
- ◆4000M² 主题空中花园, 首创垂直绿化新体验
- ◆高知云集, 七成以上客户具有本科及以上学历
- ◆整层奢华样板体验区魅力钜献, 打造全新的国际都会生活体验馆

21世纪地产 南京生活100年

现场售楼处: 江宁区双龙大道1539号 投资商: 南京21世纪投资集团 开发商: 南京二十一世纪房地产开发有限公司