

# 金王府:品质成就价值

因为新房供应缺乏后劲,江宁河定桥板块仅有的几个楼盘一直是“物以稀为贵”,推一批,卖一批,少一批。近期,在沉寂了一年多后,该区域又热闹起来,金王府12月底后将沿秦淮河岸边推出5幢景观小高层。紧邻秦淮河堤景观休闲带、两分钟对接地铁站口、成熟商业配套、精致的居家户型,这些元素足以成就金王府本批房源的高价值,从而引发购房者的广泛关注。

## 本月推出5幢景观小高层

河定桥板块内的楼盘皆占据了秦淮河岸资源,目前,板块内所剩下的房源很少,估计也就是亲水湾花园的200套小户型,适合居家的楼盘屈指可数。一位房地产研究专家回忆说,近五年以来,该区域一直没有新的楼盘,长远看也很难有其他新项目推出了。

记者从金王府销售现场获悉,该楼盘12月底也仅有200余套房源推出,户型主要

为85—140平方米的两房、三房。两房的户型布局主要针对初次置业者兼投资型需求,面积更是考虑了总价的控制与小户型时尚型装饰布局;三房的户型则更多的是讲究舒适宽大与景观性需求,大部分位于东边,且特别设计了约3.7米宽的落地窗,除了40幢1—6层东部看不到秦淮河,其它开窗即可见秦淮河。

此外,本次推出的200

多套房子位于社区的核心位置,均为小高层,社区环境与建筑单体、环艺质地大大高于前期的多层组团,也可以算是整个河定桥板块年内的最后一批房源了。项目负责人表示,考虑到该板块新房的稀缺性,他们将秉承“我就是业主”的开发理念,用心提升后期产品的品质,使金王府的社区形象和产品品质与河定桥的区域城市规划、景观资源价值匹配。



D-6户型,也是本次房源中主打的河岸景观大三房户型。三房两厅两卫,建筑面积为141.36平方米,两个卧室各设有观景阳台和多角度观景的八角窗,尽享百米秦淮河水景。

## 区域内商业配套已趋成熟

根据江宁区的商业规划,东山商圈、岔路口商圈、百家湖商圈为江宁板块的三大商业中心。

河定桥板块正处于东山、岔路口与百家湖这三大商圈的交接处,不仅可以吸附三大商圈的强势商业氛围,还与百家湖商圈连为一体。比如该板块内的金王府15万平方米的商业街直接与同曦步行街相接,社区内部还包括小便利超市、理发店、菜市场等日常生活配套,与同曦步行街休

闲、娱乐、餐饮的配套互补,使得整个区域的配套更完善。

此外,金王府对面对沿宁溧路对面就是大型欧尚超市和名客汇高档SPA会所,目前已经正式开业。宁溧路与胜太路的交叉处还有兴业银行、交通银行、江宁区土地局等大型商业配套与办公,商务氛围也异常浓厚。

记者发现,由于周边配套成熟,金王府已交付的房屋入住率达95%以上。此外,这里求租者也较多,金王府一般的房屋月租金均在1000元以上。

## 景观与交通资源优势突出

“河定桥板块虽然区域范围很小,楼盘有限,但客户关注度一直比较高,首先源于这里的资源优势。”记者了解到,河定桥板块正处秦淮河和秦淮新河的交汇处,南北向和东西向都有百余米的河面。由于这里远离“江宁县”早年的工厂区,河水几乎没有受到污染,加上外港河也在这里与秦淮河交汇,使得这里的水流四通八达,水体自净能力大大增强,沿河的景观和生态环境俱佳。也正因此,沿河流域聚焦了大批中高档楼盘。比如武夷花园、21世纪假日花园、明月花园、梦蝶园等,都是江宁

区赫赫有名的高档社区。

2004年,江宁区在新的城市规划中明确重点打造以秦淮河为轴心的新江宁,经过多年的治理,这里的秦淮河生态风貌更加优美,也更加适宜居住。

此外,由于该区域的地段优势,周边的交通非常便利,101、102、103、104、南金线等9条公交线路20分钟内对接南京主城区,江宁区内的公交线路则更多。地铁一号线南延线在这里设有河定桥站,预计2010年“五一”之前通车,附近居民的交通出行将更加便捷。

快报记者 刘果



金王府是河定桥板块少有的高品质楼盘

销售电话:52126333 52126999

君临紫金 荣耀巨献

# 买好商铺的6大标准

紫金街区  
PURPLE MOUNTAIN  
BLOCK

紫金街区,位于城东商业核心——孝陵卫商圈,无缝连接地铁二号线,与南理工、南农大隔街相望。

5500m<sup>2</sup>大型苏果超市即将率先进驻!地上32-300m<sup>2</sup>沿街地铁旺铺,火爆热销中!

## 1 买铺子 就是买商业模式

地铁上盖物业,汹涌地铁经济指日可待;环紫金山高档社区,打造强劲社区经济;2所百年高校,催生稳定校园经济;扼守紫金山风景区南门,打造旺盛旅游经济。四大消费经济,缔造城东商业新格局。

## 2 买铺子 就是买合作伙伴

5500m<sup>2</sup>大型苏果超市率先进驻,预计09年下半年开业,可满足孝陵卫周边众多人群消费,引领城东商业人流。同时多家品牌主力店也在紧锣密鼓洽谈中,为街区打造盛大人气。

## 3 买铺子 就是买高使用价值

5.2米挑高商铺,买一层,用两层,超大使用面积,同时业主可根据实际情况,进行空间分隔,大面宽、短进深的设计,最大限度扩展经营面。南京首创天井式商业形态,领袖商业发展新潮流。



- ★ 沿街地铁旺铺
  - ★ 繁华社区旺铺
  - ★ 创新天井式商铺
  - ★ 5.2m挑高商铺
- 地铁二号线下马坊站与紫金街区无缝对接,预计2010年开通运营。



## 4 买铺子 就是买稀缺性

城东孝陵卫商圈,自2002年以来,一直未有大型商业推出,区域内商业需求,亟待引爆。紫金街区地下商铺一经问世,短期内便销售一空,再次印证城东商业实力!同时,四大消费经济集于一身,锁街城东财富首席。

## 5 买铺子 就是买地段

紫金街区雄踞城东热点商圈——孝陵卫商圈,坐享城东高尚生活核心区,充沛的商业消费潜力,奠定财富基础,引发无限繁华魅力。

## 6 买铺子 就是买人气

街区位于中山门大街,与地铁二号线下马坊站无缝对接,同时扼守紫金山风景区南门,丰沛人流,商机无限。周边拥有25万常住高端人口;南农大、南理工10万高校知识精英,贡献巨大而稳定的高校消费市场。

Fortune purple mountain  
财富紫金

86880099 / 86889900

接待中心:玄武区小卫街铁匠营(南农大斜对面)  
开发商:南京中住置业有限公司 营销代理:勤思行地产顾问机构