

马台街明年可能建“太古城”

湖南路地下商业街迟迟未开工,疑与地上规划调整有关

湖南路的尹式鸡汤汤包很正宗,可惜要拆了!近日,一则有关湖南路狮子桥地区要大拆迁、大改造的消息从网上传出。记者采访获悉,这一地区还真有大的建设计划,狮子桥以北的马台街两侧的湖南路04、05地块计划建造商业购物街区“太古城”,狮子桥以西的湖北路、乐业村地区也有拆建计划,包括裴家桥小区等一批住宅小区在内,湖南路明年可能迎来新一轮大拆大建。

马台街两侧准备建“太古城”

南京市土地储备中心网站明确划出了湖南路05地块的红线,东到了家桥,西到马台街,南至湖南路,北到童家巷,总用地面积16930㎡,其中建设用地16000㎡。而湖南路04地块没有正式规划用地红线,这一片目前大多为居民住宅楼,楼下开着不少小吃店。

有关发展计划显示,这两幅地用地性质规划为商业、商务用地,将构建超大规模的现代化商业和商务航母,塑造未来湖南路CBD的核心区。鼓楼区有关人士透露,这一地区的开发正在洽谈中,提的最新概念叫“太古城”,而太古城是香港大型的购物中心。

乐业村地区计划造特色商业街

除了湖南路马台街片区早有开发计划外,湖北路乐业村地区也有拆迁计划。“狮子桥商业步行街开发成功后,这一片区包括云南北路、湖北路,有关方面一直希望把它们打造成各具特色的商业街。”知情人士如是说。虽然此前有规划研究人员认为,湖南路商业街的街道过长过宽,未形成独特的建筑特色和景观风格,商家布局不紧凑、不平衡,不适合全面开发成步行街,但湖

北路、湖南路、云南北路包围的“三角地块”建设步行街区的基础较好,云南北路南侧已聚合成以中档中等规模为主的休闲娱乐业态,而且湖北路可以拉直后建成风情酒吧(茶馆)一条街。在这个计划中,裴家桥小区被列为拆迁对象。

拆建工作明年可能实施?

据了解,湖南路狮子桥地区的商业街改造目前还没有报送到规划部门。对于这新一轮的大改造,规划部门工作人员表示,湖南路商业街的定位就是区域商业中心,它再改造也不可能成为新街口,只能说是提升一下商业档次。

记者就此询问了鼓楼区有关部门。“不清楚啊,04、05地块的开发说了很多遍,就是没见动过。”工作人员告诉记者,新一轮的拆建工作明年就可能“真的要实施”。“现在不是说要拉

动内需吗?各地都在报项目,2009年南京的城建项目比2008年还多几十亿投资,因此该项目很有可能被申报上去,一旦有资金来源就有可能实施。

地上不动,地下难开工

而湖南路地下商业街的具体规划今年7月就公示了,原计划下半年开工,10~12个月完工,不过这一工程到现在也没开工。

记者就此询问了湖南路管理办公室,得到的答复是,具体的规划方案没有最终确定,还不知道什么时候能开工。有关人士则表示,地下商业街方案迟迟不能最终定稿,肯定与地上的商业街区要调整有关。“很显然,地下商业街肯定要和地上商业部分衔接,否则形不成连贯的人流,商业氛围就很难形成。”

快报记者 孙洁

市容开始冬季占道洗车整治——小心,我们晚上随时来查

快报讯(通讯员 杨诚刚 见习记者 李蓓超)往年一到冬季结冰期,一些被占作洗车点的人行道就成了行人摔跤的“重灾区”。今年冬天,南京市市容局决定从昨天开始,在全市范围内进行为期一个月的冬季占道洗车专项整治,主城区近200处非法洗车点将面临重新洗牌。

据了解,整治小组将对10处非法洗车点集中进行重点整治,包括玄武区的清溪路,白下区的大中桥,秦淮区的江宁路和鼎新路,建邺区的莫愁

西路,鼓楼区的永庆巷和三牌楼,下关区的建宁路,以及栖霞区的华电路和和燕路。“根据南京市政府2002年的209号令,不管有没有证,只要占道经营作业污水排放的最高可罚3000元。一部分非正规的洗车点经过改造、补办手续、加强管理,也可以转正。”专项整治办公室负责人表示,以往,一些店主会在夜间才到人行道上洗车,以后想占这种便宜的也要小心了。“我们晚上随时会有市容队夜查分队出来巡视。”

地铁一号线南延线装上避雷针 打雷,地铁再也不抖呵了

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者从南京地铁获悉,南京地铁一号线南延线和地铁二号线目前已全面转入设备安装阶段,原计划2010年5月同时开通的目标不会改变。值得一提的是,这次地铁南延线高架段,每个桥墩都设置了避雷针,引雷入地,像以往雷雨天气,地铁接触网被电击中断运营的情况将会有效避免。

昨天下午4点,在南京地铁一号线南延线天印大道站附近,全线首根轨道接触网电线杆牢牢站立在一号线南延线的高架桥上。据介绍,整个南延线除了高铁南京南站的设备安装要晚

一些进行,其他车站的设备安装从本月开始,明年12月完成,而且防雷方面,肯定比地铁一号线做得好。南京地铁一号线曾出现过供电系统被雷击导致列车停运的事故,而类似事故将不会在南延线出现,“每个桥墩都设置了避雷针。”

邮储开办无抵押贷款
贷款对象: 个体工商户、农户、私营业主(限经营性贷款)
贷款限额: 上限10万元
贷款特点: 门槛低,放款快,无需任何抵押
商务贷款(房产抵押) 上限100万元
详情请拨打热线: 84727580 84707926



工人进行屋顶安装工作 快报记者 孙洁 提供

木屋顶搬上“平改坡”

快报讯(通讯员 方莹 记者 孙洁)木结构现在一般只有别墅才用,可南京的老房平改坡也用上木结构的顶了。昨天,南京首次采用加拿大木顶技术的大光路44号8幢居民楼平改坡工程竣工。

南京市房管局物业办主任潘文辉介绍说,这就是南京平改坡刚刚引进的木制结构的顶,是加拿大技术,热水器放置的位置是经过受力计算的,更安全。以前老房平改坡大多用

钢结构的顶,“可钢结构的顶工期长,要45天,而且要现场焊接,噪音会影响居民生活,而这种木顶都是工厂做好,只要吊上楼顶拼接一下就好了,只要8天,基本无污染、无噪音,木料防蛀、防火,抗风和抗震性能更好,还可以减轻楼顶荷载装太阳能热水器。”无论是钢顶还是木顶,造价都在120~140元/平方米左右。据了解,明年房屋整治以及小区更新的名单即将出台,木桁架等新技术也将引入。



瑞慈体检航母 登陆南京

- | 医检分离 | 独立于医院外,无须与病人共用检测设备,有效避免了交叉感染。
- | 品质保证 | 三甲医院的高品质体检,由江苏省人民医院提供全面医疗技术支持,令您放心体检。
- | 环境舒适 | 4000平米高雅空间,温馨舒适,令您身心愉悦地完成每个体检项目。
- | 服务贴心 | 体检全程导医陪同,妥贴舒心,随时随地为您提供专业服务。
- | 流程便捷 | 流程设计方便快捷,设男宾线、女宾线、VIP线三条体检通道,充分保护您的隐私。
- | 一站式诊疗 | 江苏省人民医院专设瑞慈VIP诊室,提供一站式诊疗服务。
- | 信息数字化 | 先进的体检管理软件系统,实现体检全过程的专业化、自动化。标准化数字化管理,有效避免错检、漏检等问题。
- | 专业健康管理 | 体检报告解读,健康状况跟踪及健康管理建议。

为感谢南京市民的厚爱,近期将陆续推出免费活动,敬请关注!

体检热线 (24小时接受咨询) 83117988 83117056

体检热线 83117976 83117977

由瑞慈医疗与新加坡国立健保集团联合成立,在南京,与江苏省人民医院强强联手,引进世界先进的健康体检理念及一流的设备,共同打造高品质专业健康体检机构。

江苏省人民医院提供专家、技术等全方位医疗支持,依托江苏省人民医院强大的医疗资源,致力于发展成为江苏省健康管理行业的权威代表。

瑞慈欢迎更多具有营销经验或医学从业经验的朋友加入我们的团队中!

地址:江苏邮政大厦广州路101号1-3楼(广州路与上海路交叉口) 网址:www.rich-healthcare.com