

南京别墅,有人因为急于想获得认同,竭力叫卖各式浮躁的“标签”和“符号”;有人则拒绝急功近利,以高贵血统之沉稳大气,捍卫别墅应有的尊严。玛斯兰德,沿袭金陵饭店高贵“血统”,用“山水连城”问鼎别墅之尊,成就别墅之大成。

谁成就南京生活大师?

玛斯兰德,铺就层峰人士生活轨迹

他们喜爱高尔夫、马术运动,偏好金陵饭店的细致服务,热衷香港等“购物天堂”,同时也无法抵挡玛斯兰德住所的高贵血统。

他们有涵养、眼光和品位,他们是南京别墅的主人,更是南京的生活大师。尊贵,不是一年两年的事,也不是五年十年的事,而是融入在骨子里的“唯一”和“专属”。

深谙此道的玛斯兰德,在个性没落、同质化严重的市场环境下,用艺术化的产品征服大师,占领南京主城别墅高地,为层峰人士演绎低调奢华。

孩子们的贵族城堡

玛斯兰德东起将军大道,西傍韩府山,南连翠屏山,所在的“三山板块”享有江南丘陵缓坡的优越地理和气候,清新空气优于国家一级标准的两倍,纯天然植被,温和湿润,日照充足,颇受南京生活大师追捧。

于是,这里理所当然地成为南京高端别墅的集中地,而玛斯兰德作为三山板块的纯别墅项目,也成为南京高尚生活区的缩影。

作为南京“山水连城”生活的缔造者,玛斯兰德既有郊区独栋的风景,又有城

市别墅的区位,距离新街口只有20分钟的车程。在别墅极为稀缺的主城区,拥有玛斯兰德这样高品位的家,快捷从容,尊贵荣耀。

深耕于南京人文腹地的玛斯兰德,文化资源得天独厚。这里的孩子们,在人生起跑线上就受到良好熏陶,将会一生受益无穷。良好的人文环境、优美的自然环境能激发他们的才情和天赋,就像剑桥、伊顿和法国南部的普罗旺斯。玛斯兰德这座尊贵的城堡,注定成为南京生活大师趋之若鹜的居所。



■ 细品“独”墅

福布斯富豪宴上的常客,未必就能成为玛斯兰德私人派对的座上宾。南京别墅,血统弥足珍贵,尊严难能可贵;同样不可或缺的,还有那股以稀为贵的霸气——

唯我“独”尊 玛斯兰德大独栋“定格”南京别墅

别墅一旦被定格,就被赋予了两层含义:一是经典,二是永恒。

玛斯兰德的经典,自然无需累赘,这个无处不散发着贵族血统的产品,已经将南京别墅市场的角逐从资源、地段等传统优势,领向了更为关注产品的高端配置,以及生活氛围营造的层面,这种“攀比”让市场受益。

而若要成为永恒,唯有将产品打造成艺术品。玛斯兰德的地位和地位令人仰慕,触手可及的全球一流设计师手笔,给南京生活大师带来更多私享空间。在玛斯兰德,这个“定格”当之无愧。

捍卫别墅尊严 用雕琢坚守高端领域

是曲高和寡,还是返璞归真?这成了时下南京不少别墅面临的困局。

市场上,各类风格的建筑悄然风靡,有些甚至就是直接拷贝国外建筑的图纸,而在简单的“拿来主义”背后,难以掩饰建筑造型、细节设计以及人居模式的粗糙。

对于那些生活大师而言,他们需要极富想象力和创造力的居住空间。捍卫别墅尊严的使命,落在“山水连城”者身上。

玛斯兰德有这个资本。一面是城市别墅的区位,一面是郊区独栋的风景,位于江宁三山板块的纯别墅项目

玛斯兰德,占领南京主城别墅“高地”,用贵族的城堡坚守高端别墅领域。

名牌可以装扮孩子贵族的外表,手工雕刻的木马却能培养孩子贵族的内在气质。从一块毛石、一扇窗户,到一个小品、一条小道,玛斯兰德的每个细节都经过百般挑选、精雕细琢。于是,玛斯兰德的独特气质让人震撼。

传递别墅尊贵 世界级大师伺服一宅

在南京生活大师眼中,别墅是炫耀的标签。为了体现别墅专属和唯一的价值,玛斯兰德传递出尊贵生活观,强调超越居住功能上的诉求,渲染空间带来的享受。

拥有高度注定被仰望,抒写玛斯兰德高度的,是数十位世界级设计大师为南京生活大师度身定制的基本本。

玛斯兰德的居住舒适度已紧跟世界发展步伐,不仅聚集一流大师团队,而且还呈现出一场世界建筑艺术精髓盛宴,让南京楼市惊艳。

社区采用美国西海岸南加州的建筑形态,纯朴、自然、丰富,在全球颇受追捧的建筑风格,与南京地域建筑脸谱密切糅合,既显粗犷生动,又亲切富有情调。

炫耀加长悍马9.9米超长轴距的人,未必能读懂玛斯兰德16米的内廊。

品味别墅尊崇 大独栋“改写”富豪榜

富豪榜上有名,未必在玛斯兰德有名。这是玛斯兰德的自信,而这份自信则来自产品“高度的低调”。

玛斯兰德在产品锻造上,无处不考虑到主人的气质。玛斯兰德相关负责人表示,选择玛斯兰德的人当然是富人,有外企高管,也有南京富豪榜上赫赫有名者,不过他们普遍比较低调,更为看重生活的本身,愿意把大量的空间用在享受生活。

于是傲立在南京别墅市场的玛斯兰德,也极尽从业主生活角度出发,而非单纯追求一些花哨的外在形式,比如拥有各自独立的礼仪前院、私密后院、情景小院以及下沉式庭院等多重庭院空间,就是南京别墅市场颇为难得的大师手笔,受到南京生活大师的追捧。

在海枣树样板间可以看到,500平方米的三房十分阔绰,客厅面宽达14米,10米人的聚餐都不显拥挤;一个陈列厅足有120平方米,可以把玩收藏享受一个人的时光;主卧堪比总统套房,不仅景观露台、更衣间、卫浴尽显奢华,而且三面采光,湖景、山色、远景完美融合。

如此豪阔尺度,如此奢侈排场,如此尊崇生活,在南京,只有玛斯兰德的主人才享有。南京富豪榜由此改写。

别墅“血统论”

在很多人眼里,但凡别墅都是好东西。可每位领略过玛斯兰德的人都会顿悟,没有大师手笔,不能称之为“第一别墅”。

玛斯兰德的建筑和主题园林,是南加州风情的注脚,辅以特色雕塑,尽显特有的人文品位。社区中的散步小道、艺术雕塑等,经景点小品点缀连贯,主人漫步其中,步移景换,人与自然能恰到好处地相融。

与金陵饭店服务体系一脉相承的是,玛斯兰德也在教南京人如何读懂尊贵。建

筑轻松明快,园林设计匠心独运,与之相匹配的是,社区休闲生活齐全。大型会所、餐厅、室内泳池、网球场、阅览室、视听影厅、棋牌室、健身房等,均一一彰显与众不同的文化内涵和极具人性化的居家氛围。

有成熟的别墅生活格局,有触手可及的别墅尊贵细节,有优雅的别墅社区文化,有领先的别墅世界理念……继承金陵饭店尊贵服务“血统”的玛斯兰德,成为南京不可复制的城市别墅首选。



全景观,大视野

在南京,玛斯兰德的多重庭院式别墅格局是大师手笔,拥有各自独立的礼仪前院、私密后院、情景小院以及下沉式庭院等多重庭院空间。此类设计不仅保持南加州原汁原味的的生活,而且兼顾中国人居住习惯。

据了解,每种户型均有三种不同立面风格,同时户型也很多样,杜绝同一视线上看到两幢相同的建筑的出现,通过别墅的差异化、个性化和可识别性来彰显主人的个性。在玛斯兰德海枣树街区样板间笔者看到,刚进门就是景观开场,内部视线通透,阳光充足,精湛设

计使得内外交融。地下室供会客和休闲,一面墙打开,与庭院形成开放空间,成功将阳光引入地下室,拓宽了活动空间。

房间整体布局分明,格局合理。一楼是生活区和会客区,包括客厅、餐厅、卫生间、厨房和一间客房。错层及跃式客厅设计,彰显空间层次美感;而7.9米超高挑空门厅,气派之余更丰富了空间“表情”;二楼是涵盖景观露台、步入式更衣间、干湿分离卫浴组成的主卧套房,以及书房和小孩房,360度全景观、大视野——户外湖景、山色、园景尽收眼底。

■ 相关链接

探访千万级会所

为打造顶级会所,匹配生活大师身份,玛斯兰德斥资1000余万元,从外立面到内部装修,所有细节均精心营造,还组建专业团队,为业主提供最尊崇的服务。

会所位于社区中部,外立面采用美式乡村风格,与别墅建筑风格一脉相承。会所建筑面积达4000平方米,是一座综合运动会馆,内部设有顶级的孙俊葛菲羽毛球

俱乐部、室内恒温泳池、健身房、游艺室、斯诺克球室。羽毛球场拥有良好的隔音设施,是一座采用泛光灯、无影灯照明的全天候球场。



玛斯兰德成就南京别墅新标杆