

汽车零部件进口争端败诉

业内一致认为,在国产化率不断提高的背景下,国内相关企业受到的影响甚微

等待两年多后,中国与美国、欧盟、加拿大的汽车零部件争端终告失利。

该争端起源于2005年2月我国出台的《构成整车特征的汽车零部件进口管理办法》,该办法对超过整车60%以上的进口零部件按整车征税,即由此前10%零部件关税升至25%。自2005年11月起,加拿大、欧盟、美国相继就此上诉WTO。今年7月,WTO争端解决机构专家组裁定,中国此举对进口汽车零部件构成了事实上的歧视,违反了WTO的相关规则。9月,中方遵循WTO争端解决程序和规则,向WTO上诉机构提出上诉,希望修正原裁决。

12月15日,WTO上诉机构在日内瓦终审裁定:美国、欧盟和加拿大起诉中国

汽车零部件进口管理措施案中,中国违反世贸规则;该裁决在一个月生效,中国必须限期改正这一做法。但是上诉机构报告推翻了专家组认为中国对成套散件和半成套散件按整车征税的做法违反人世承诺的裁决。

商务部新闻发言人姚坚16日表示,WTO上诉机构支持中方在汽车成套、半成套散件进口关税待遇等方面的上诉请求,纠正了专家组此前的错误裁决,中方对此表示欢迎,但同时也对上诉机构维持专家组其他部分裁决感到遗憾。

WTO表示,在合理期限内,中国应调整该政策,以符合WTO的相关规定。至于时间的长短,可以通过协商或者仲裁的方式来决定。

美国贸易代表苏珊·施

瓦布进一步敦促中国,鉴于美国汽车业正处在难关,希望中国能遵守WTO规则,尽快取消不公平的贸易壁垒。苏珊·施瓦布甚至表示,美方将毫不犹豫地动用一切手段,以确保中国遵守WTO的相关规则。

世贸组织研究会常务理事周世俭表示:“出台该办法,旨在防止外国企业逃税行为。中国进口整车的关税为25%,但进口汽车零部件的关税只有10%,不少跨国汽车企业借机大量进口汽车零部件,然后在中国组装后销售,变相规避了至少15%的关税。一旦中国调整该办法,将为跨国汽车巨头借机避税或逃税打开大门。”

但面对WTO的最终裁决,中国也只能接受。因为按

照WTO的相关规定,一旦上诉机构作出裁决,则该结果不能被推翻。但业内一致认为,在国产化率不断提高的背景下,该裁决对中国汽车零部件企业影响甚微。

北京新华信调查咨询公司汽车产业研究服务总监郎学红表示,即使执行这一判决,对中国汽车零部件企业的影响也较小。为了降本增效,多数汽车企业会进一步提高国产化率。

此前,业内一度认为该办法调整后受影响最大的将为豪华车企业,但记者昨日了解到,奔驰、奥迪、宝马等对此态度淡然。北京奔驰新闻发言人阮伟建表示,目前尚不清楚具体情况,对于影响暂时无法作答。

快报记者 吴琼 综合新华社报道

西门子13亿美元了结贿赂官司

德国电气工程巨头西门子公司15日说,将向美国和德国方面支付大约13亿美元,了结困扰公司2年多的贿赂案。

西门子2006年首曝贿赂丑闻以来,它设在数个国家和地区的子公司陆续接受美国和德国检察机关调查。

调查结果显示,上世纪90年代中期至2007年前后,西门子一些子公司涉嫌以支付回扣等贿赂方式赢取项目竞标。

项目涉及多个国家和地区,包括联合国伊拉克“石油换食品”计划、委内瑞拉铁路、孟加拉国移动电话网络、以色列发电站、俄罗斯交通管制系统等项目。

美国检察官在指控文件中说,除合法账目外,这些子公司另建“账外账”,以掩盖用于行贿等非法活动的支出。它在美国以这种方式入账的贿款和可疑款项大约13.6亿美元。

西门子首席律师彼得·佐尔姆森说,孟加拉国和委内瑞拉子公司向华盛顿一家法院认罪,达成和解

协议。协议规定,西门子向美方上缴大约8亿美元,包括民事和刑事处罚。同时,西门子同意向德方上缴3.95亿欧元(约合5.3亿美元)。

尽管西门子以支付巨款为代价,换取部分涉嫌行贿高级雇员免受指控,但美、德等国检察机关对部分管理人员的调查仍在继续。

西门子总部所在地、德国慕尼黑一家法院今年早些时候裁决,3名西门子前雇员贿赂罪成立。纽伦堡一家法院11月裁决,西门子前董事会成员约翰尼斯·费尔德迈尔贿赂罪名成立。慕尼黑检察机关说,仍有大约300名身陷贿赂丑闻的嫌疑人正在接受调查,包括前监事会主席海因里希·冯皮勒和前首席执行官克劳斯·克莱因菲尔德。

西门子股票在法兰克福证券交易所的价格今年下跌56%。但纽约金融分析师尼克·海曼认为,大约13亿美元处罚力度未达到多数人预期,对西门子股价走势影响有限。

郝婕(新华社供本报特稿)



工行第三方存管 银证资金好管家

工行第三方存管为您提供证券交易结算资金银证双向划转服务(即:银证转账服务),并专设证券交易结算资金管理账户,反映您证券端的证券资金台账余额和变动明细,协助您监管资金,使您证券投资更安全。

工行将于近期推出第三方存管注册有礼活动,敬请关注。

产品特点:

银证理财:工行第三方存管客户在新股申购间隙或股票买卖间隙,可将短期证券闲置资金转入工行申购灵活快线理财产品,全面提高投资收益率。

资金安全:工行协助对证券公司的客户资金进行总分核对,提高了客户交易结算资金的安全性。

方便快捷:工商银行电子银行开通第三方存管注册功能,自助注册后即可办理银证转账等业务。

综合服务:工行为第三方存管客户提供各项增值服务,实现储蓄、投资、消费于一体。

银证理财:工行第三方存管客户在新股申购间隙或股票买卖间隙,可将短期证券闲置资金转入工行申购灵活快线理财产品,全面提高投资收益率。

资金安全:工行协助对证券公司的客户资金进行总分核对,提高了客户交易结算资金的安全性。

方便快捷:工商银行电子银行开通第三方存管注册功能,自助注册后即可办理银证转账等业务。

综合服务:工行为第三方存管客户提供各项增值服务,实现储蓄、投资、消费于一体。

颐和公馆

12月8日-14日 6天销售6套 别墅市场春光乍现

春江水暖鸭先知,正是置业投资时,首付80万入主民国别墅

南京别墅市场正在走出低迷,尤其是具有纯民国风格的颐和公馆,在12月8日-14日,仅用一周时间就取得6套的销售佳绩,在市场低潮时依然呈现火热的销售局势。

而另据开发商介绍,市场触底反弹已成明显趋势,颐和公馆作为汇聚民国建筑精粹的别墅项目,其销售价格也将在年前会略有上调;所以,在年前抓住最后的机会,占得南京高端别墅板块,确实是选择置业的绝佳时机。

民国风情,凝聚百年别墅建筑精粹

当专家学者在为南京城里的民国建筑面临破坏而扼腕叹息时,有些开发商正在以另一种方式去弥补这种遗憾。坐落在江宁九龙湖畔的颐和公馆闪亮亮相,“民国风情”的建筑诉求就注定了它必将广受关注。

和早几年的中国人家一样,颐和公馆的“民国风情”比当年的“中式园林”,掀起高端人群居住理念的回归。该项目从南京颐和路民国建筑群中汲取的民国建筑设计灵感,以灰白色为基调,再造了一处纯粹的民国风格别墅社区。项目外立面使用意大利进口面砖,兼具隔热、保温、耐酸碱的特性。每栋别墅至少拥有三个不同角度的平台,外拓了别墅的空间,便于观景采光。现代感较强的水景平台与外界的水景呼应,搭配白墙、景石这些古典建筑元素,也使得整个别墅区充满了灵动的视觉效果。

“这里的9套别墅各不相同,各有特色,席席各异。”该项目销售负责人介绍说,“完全独享的私家官邸”,是颐和公馆的规划理念,也是民国建筑的居住真谛。颐和公馆里不同的建筑造型量身定制有风格不同的园林景观,超大精装私家庭院,前庭优雅生活空间,后庭院与开放为一体的建筑新风格,为居住者提供更人性化的居住体验。



一市一墅,身份与品位的完美交融

近日常土地上建造99席别墅,容积率仅为0.43,建筑密度仅为0.19,罕见的低密度建筑布局也是颐和公馆的一大亮点。独栋别墅,户型面积为335-370平方米,独栋28套双拼别墅,户型面积为247-280平方米。

“独栋双拼别墅,对于每户人家来说,所占有的土地资源就更多的。”该负责人告诉记者,平均下来,颐和公馆的每套别墅占地面积达到一亩,“每栋建筑都只有地上三层,没有地下室,几乎没有公共面积,每户业主所占有的空间和资源也是相当可观的,这也是我们项目的又一个闪光点。”


为了让这种资源独享更加突出,园区内部通过种植大量的大规格的桂花、香樟、榆树、银杏、槭树、梅花、山茶、刺竹等各种植物,内部绿化率高达35%,加上外部的大片绿地和水泊,颐和公馆带给业主的是生活在自然中的意境。

城市景观,修身养性的心灵居所

颐和公馆之所以受到南京高端人士青睐,除了迎合这群人的民国情结外,还源自它的自然山水的魅力。自百家湖开发殆尽之后,九龙湖便成为南京南部最后一块可开发的湖景资源。颐和公馆正位于这片湖景的龙头位置。

颐和公馆园区南起全长约5000亩九龙湖湿地公园和牛首河的绝佳地段,独享600米超宽河堤景观,四周围绕公园环绕,景色怡人。考虑到外部的景观资源,开发商在内部庭院布置有静水池塘,可种植莲、养锦鲤,并没有木平台,上面栽植排花等造型大树,可供一家人纳凉和聊天,欣赏赏月;同时,在南湖湖边设置白色的景观,景观设计师用方形和圆形的中式孔洞符号,并用石头和松竹梅等植物形成一幅唯美的写意山水画,格调高雅。

“近有九龙湖、牛首河,东有天印山,西有牛首山山脉,这里的生态资源绝佳,但更愿意把这些看成城市景观资源。”上述的项目负责人表示,从南京城市发展的趋势来看,目前的人口疏散已经到了九龙湖一方山一带,市政配套和商业生活配套也正在跟进,从社区出门,沿牛首山河景观路,爱诗路,10多分钟便可直达主城,十分钟生活圈,百家湖小学,同仁医院,胜太路餐饮娱乐商业一条街、爱诗艺术馆等,300米内拥有菜场、超市、大型餐饮,许多客户购买颐和公馆正是将他作为第一居所。




【天目水秀府】

【民国风情】历经百年沉淀,99席公馆民国建筑,高贵神秘感

【城市交通】江宁开发区核心区,10分钟车程直抵主城区

【纯粹品质】正对3000亩九龙湖湿地公园,独享600米牛首山河景

【独栋别墅】247-370㎡双拼独栋



据悉:该项目入市后受到公务员、大企业高管、民营企业主的青睐,12月8日-14日更是以销售6套的骄人成绩继续领跑南京高端别墅市场,据悉,面对项目火热的销售态势以及别墅市场的大趋势,颐和公馆将在近期促销价格的基础上小幅上调,且目前新一轮价格也将即将出台,所以,颐和公馆正迎来了置业投资的绝佳时机。

敬请是峰人士莅临项目现场,享受最后的价格优惠,把握最佳购房机遇。

接待中心:江宁开发区苏源大道与佛城东路十字路口向东200米,中国人家西侧

开发商:江苏泛亚房地产开发有限公司|建筑设计:东南大学建筑系|全程策划代理:香港中原集团(南京)

公馆VIP (025) 52782797

江苏泛亚(集团)有限公司 南京泛亚房地产开发有限公司 中国泛亚集团(南京)有限公司