

2008年南京家居卖场盘点(下)

# 卡子门商圈开启 南京家居卖场新时代

如果一定要在今年这个有点冷的市场背景下,为家居行业寻找一些让人热血沸腾的东西,那一定非“卡子门商圈”莫属。从今年年初开始,卡子门的一举一动就一直被作为今年南京家居卖场的头号新闻频频现诸报端。如今,随着红星美凯龙全球家居生活广场两个星期前的闪亮登场,“卡子门商圈”终于没有让一直关注它的人失望。由此而引起的板块裂变也随之展开,南京的家居板块格局也终于告别了那个河西一家独大的时代。

## 卡子门 潜力无限后生可畏

早在今年年初,红星美凯龙仍在招商的时候,卡子门商圈的发展前景就成为品牌经销商讨论的焦点了。在外界看来,卡子门商圈之所以值得关注是因为月星、宜家、红星的相继进驻,可在业内人士看来,卡子门商圈的价值并不在于家居巨头的聚集,更在于他们对江宁、宁南今后的发展预期,以及卡子门得天独厚的地理位置——毗邻地铁三号线,位于高速公路与宁溧路的交界处,是主城区南部的咽喉要道。而这也正是经营面积约18万平方米的红星美凯龙全球家居广场可以“四选一”的招商,并且能在正式开业前就上调房租等经销商排队交钱的原因。

当然,宜家的进驻也不可不提。半年不足,宜家在开业前夕举办的3D秀、卡车秀,充分展示了它设计感强、创意十足的独特魅力,也虏获了千千万万早已对它期待的心。如果说宜家为卡子门添上了一股时尚诱人的气息,那么月星、

红星的到来则令卡子门的商战火焰越烧越旺。面对新商场的到来,石林家乐家、永隆家居和百安居,也各自亮出了杀手锏:一向不喜张扬的永隆家居明显加强了营销手段,而家乐家则在提升产品档次、丰富产品门类上苦下功夫。因此,卡子门的板块魅力也逐渐展现。业内人士指出,红星开业当天,卡子门广场10倍于平常的人流量才只是序幕,2009年的表演将更加精彩。

## 河西 成熟商圈后劲十足

一年前,有网络媒体对南京市民购买家居产品的消费习惯做过调查,70%以上的市民购买建材会去河西。在卡子门板块形成之前,容纳了金盛、金陵、好美家、永隆、五洲、茂业、石林等卖场在内的河西地区,是历史最久发展最成熟的家居板块。

金盛江东门店负责人说:“江东门广场开业时,老百姓发现家居卖场的面积比百货商场大了好几倍,冷暖空调系统,自动化触摸式导购,这在以前是闻所未闻的事。”去年开始,为了应对卡子门新商场的开业,金盛、金陵这两个卖场老字号先后提档升级,全面推行商场化管理,不只颠覆了建材市场的传统形象,也增强了竞争力。

尽管金陵装饰城拆迁的消息让不少人对河西商圈的未来发展充满担忧,可是商圈内的几大卖场和一些经销商却仍然充满信心。首先,大家认为河西商圈雄厚的建材基础不会在一朝一夕之间瓦解;再者,河西是

未来的CBD中央商务区,周边新开发楼盘数量可观,装修需求堪比江宁,按照就近消费的习惯,河西商圈也还是大有可为;第三,随着百亿级项目万达商业广场的开业,金陵装饰城则会升级为金陵国际家居,而在卖场升级过程中各品牌都将照常营业。所以,河西商圈的不少卖场表示,并不畏惧竞争。

## 江北 人气渐涨辐射渐广

相对而言,桥北板块的家居卖场,一是数量较少,只有红太阳华东茂、金盛、百安居三家大型卖场在大桥北路上逐个挨着,二是商场间的业态有差异,红太阳华东茂集娱乐、餐饮、建材、家具、休闲为一体,金盛兼营建材、家具、家饰等,而百安居则是建材超市,所以同一板块间的卖场竞争相对平和些。可这并没有影响到江北商圈的发展,随着明发滨江、天润城、威尼斯水城等江北大盘的陆续交付,江北卖场里的经营户也越来越多,发感觉到这个商圈给他们带来的实惠。红太阳一家经营陶瓷生意的陈先生告诉记者,红太阳刚开业时,做的是本地人生意,现在不仅六合、大厂的人过来买,甚至苏北、安徽的也开着车来买。“为了把生意做大,我还准备在桥北的卖场再租几个门面。”

而江北居民对江北商圈依赖程度也越高了。以前,不少江北人觉得自己与市区隔绝,生活档次低,要买

上档次的家具、家电、建材产品,必须要过江才能如愿。而随着金盛家居广场、金盛百货、国美电器、百安居、红太阳华东茂等大商场的建成,各种品牌的家具建材、家电百货产品,应有尽有,江北的居民再也不用为了买家居产品过江了。

## 城北 定位不清处境尴尬

相比于其它几个板块,城北板块的发展最令人担忧。客观地看,迈皋桥附近的几个家居卖场如高力国际家具港、百安居和红太阳等实力都不弱。

2005年高力曾被评为“中国十强家具商场”,商场内设有近40部自动扶梯、豪华观光电梯、全中央空调、自动喷淋报警系统、电子屏幕导购系统、银行终端收银系统,室内还有近2000平方米的大型山水园林和海豹馆;隶属于红太阳家居集团的红太阳迈皋桥广场和百安居更是不用说。可是由于这个区域的卖场与这个区域的居民不完全匹配,几个卖场的发展都比较尴尬。

为此,红太阳迈皋桥店的负责人表示:“将发挥自身成本低、品种全、环境好的优势,和桥北华东MALL做好互动,立足周边,做好仙林、栖霞等地的市场开发,把握好有效客户群,全面提供优质服务。”

快报记者 王燕 童婷婷

## 2008年家装建材市场回顾之陶瓷篇 把瓷砖当作时装来做

你可以想象瓷砖被裁剪成皮包的形状吗?你知道瓷砖也可以“山寨”的吗?随着市场竞争的日益激烈,今年陶瓷行业呈现出时装化、个性化、同质化的特点。

### 产品设计“时装化”

一直以来,陶瓷产品更新换代的速度很快,瓷砖时装化,已经成为一个流行的趋势。在满足基本功能的基础上,人们对瓷砖款式、色彩等方面的要求日益提高。今年以来,很多消费者都发现陶瓷行业有一个显著现象,就是个性、抢眼的新品越来越多。

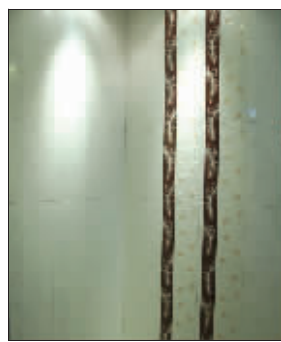
“不仅仅用前所未有的色泽、纹理和图案设计创新来创造差异化的竞争力,而且材料也更新换代,几乎所有的品牌只能不断在新品上动脑筋。”杭州诺贝尔集团有限公司南京大区经理郑世雄认为,从以前满眼的米黄、米白的单一瓷砖,到现在仿壁纸、墙纸、石材、亚麻、皮纹等新产品,今年各家推出的新品层出不穷。

华耐·立家今年在南京连续做了两场瓷砖表演秀,采用时装走秀的演绎手法,把瓷砖剪裁成包、牛头、鞋子等形状进行表演,很多消费者都表示很新鲜。华耐·立家建材连锁总经理助理朱洪亮表示,华耐·立家代理的品牌瓷砖中,今年开发的新品在全部产品中的比例占60%到70%。

### 铺贴工艺“个性化”

在记者的采访中,不少企业老总都有一个相同的观点:和往年相比,今年消费者的个性化要求增多,产品进入“二次加工”时代。“买到适合装修风格的瓷砖只是第一步,瓷砖的铺贴也别有一番考究。”华耐·立家建材连锁南京公司总经理张湧表示,由于现在很多消费者都是80后,希望家里与众不同,瓷砖买回家之后,还会通过剪裁、修补的方式重新加工后再铺贴。

“瓷砖不仅可以在颜色上求变化,铺贴的方向和形状都可以大做文章。”郑世雄说,把尺寸打乱,消费者可以任意切



在家居总评榜的评选中,深受读者喜爱的东鹏陶瓷

割。打破原有的同一规格铺贴方法,可以自由创造尺寸,这样既能方便铺贴,又能体现自己的个性,“比如一块600×600规格的客厅砖,可以切割成200×600的规格,再加上其他花色的瓷砖错开铺贴,一块普通的瓷砖,通过裁剪、修补之后,会显出特有的个性来。”

### 产品风格“同质化”

今年4月份,东鹏陶瓷推出一款新品——纳福娜洞石,上市只有半年多,却遭到了十多家厂商的模仿。业内人士分析,陶瓷行业抄袭的现象见怪不怪,“个性化和差异性”是制约陶瓷行业发展的瓶颈,由于设计和研发的成本比较高,对一些资金不充裕的企业而言,剽窃、模仿也就顺理成章。

“大的品牌公司可以在第一时间知晓流行趋势,同时他们的研发能力强,能不断地研发新品。而一些小的瓷砖企业为了追求眼前利益,放弃了对技术和设计创新的思考。”东鹏陶瓷江苏地区总代理马军董事长认为,虽然现在“山寨风”流行,但是模仿只能模仿一个形状,质量和服务却是模仿不了的,“比如产品的原材料、环保、耐磨度、手感和釉质,都是一些仿冒品模仿不出来的。”

现在到市场上转一圈,同质化产品随处可见。马军认为,随着竞争的加剧,有实力的瓷砖生产厂家越来越重视新产品的自主研发,重视产品的科技含量,设计、风格等已经成为企业的核心竞争力。快报记者 袁阳



## 2008年度南京家居总评榜

【参评对象】 具有正规资质的家装公司、设计公司、橱柜、衣柜、卫浴、木门、楼梯、家具、衣柜配饰品牌及家居配套产品;大型家居卖场、装饰城、专卖店、家居体验馆、设计馆等。

【参评条件】  
●南京家居市场知名品牌,具有相关资质及环保认证;  
●具有较好的信誉和售后服务体系,无负面投诉;  
●风云人物须对行业做出较大贡献或取得突出成就。

【读者参评投票方式】  
短信投票: 编辑你选中的品牌编号发送至10620170881(免费);  
江苏联通用户发短信与号码10620170271(免费);  
江苏电信用户发短信与号码10620170631

【主要奖项】  
★2008年南京家居行业十大风云人物  
★2008年南京最具竞争力的家装企业  
★2008年南京最佳设计风格家装企业  
★2008年南京最佳施工质量家装企业  
★2008年南京最佳售后服务家装企业  
★2008年南京十大放心品牌橱柜  
★2008年南京十大最佳知名度陶瓷品牌  
★2008年南京十大最佳售后服务地板品牌  
★2008年南京十大创新风格卫浴品牌  
★2008年南京最受欢迎综合家居品牌  
★2008年南京十大最受消费者欢迎家居品牌  
★2008年南京最畅销地产家具品牌

【评比方法】 本着透明、公平、公正的原则,由读者、消费者直接参与投票;快报组织行业协会代表、监理单位代表、环境检测专家、资深家装记者以及业主代表等组成权威评审团深入到家装施工现场、工地、家居卖场等进行实地考察、暗访、综合评分。

快报咨询热线:84783628 84783564 投诉热线:96060 投票截止时间:2008年12月28日

装饰公司	橱柜品牌	陶瓷品牌	地板品牌	卫浴品牌
Z1 翰华装饰	1 东方大树橱柜	31 诺贝尔瓷砖	53 森磊地板	11 科勒卫浴
Z2 龙翔装饰	2 我乐橱柜	32 东鹏陶瓷	54 大自然地板	78 标榜卫浴
Z3 北京东易日盛	3 志邦橱柜	33 斯米克瓷砖	55 斯林地板	79 TOTO卫浴
Z4 美庭家居	4 彩虹天橱柜	34 马可波罗陶瓷	56 圣象地板	80 汉斯格劳卫浴
Z5 中侨龙装饰	5 科宝橱柜	35 新中源瓷砖	57 圣象地板	81 箭牌卫浴
Z6 神蓝装饰	6 欧派橱柜	36 L&D瓷砖	58 世友地板	82 箭牌卫浴
Z7 鹿对面装饰	7 金牌橱柜	37 欧神诺瓷砖	59 生活家地板	83 美加华卫浴
Z8 龙发装饰	8 欧派橱柜	38 冠军瓷砖	60 格洛森地板	84 鹰牌卫浴
Z9 曼华装饰	9 威乃达橱柜	39 金意陶瓷砖	61 圣象地板	85 恒洁卫浴
Z10 千里马装饰	10 柏丽橱柜	40 王者瓷砖	62 久负地板	86 安华卫浴
Z11 业之峰装饰	11 柏丽橱柜	41 碧丽莎瓷砖	63 中保龙地板	87 高宝卫浴
Z12 晨泰装饰	12 欧艺橱柜	42 爱米瓷砖	64 格洛森地板	88 高宝卫浴
Z13 易圣装饰	13 世嘉橱柜	43 美米瓷砖	65 四方地板	89 高宝卫浴
Z14 亚光亚装饰	14 伟信橱柜	44 长谷瓷砖	66 四方地板	90 乐家卫浴
Z15 广东至艺装饰	15 爱华橱柜	45 箭牌瓷砖	67 四方地板	91 摩恩卫浴
Z16 北京元洲装饰	16 中保龙橱柜	46 雅来瓷砖	68 威华地板	92 九思卫浴
Z17 羊城装饰	17 佰纳橱柜	47 陶一郎瓷砖	69 威华地板	93 威华卫浴
Z18 瑞博装饰	18 开米橱柜	48 圣尚坊瓷砖	70 久负地板	94 冠珠卫浴
Z19 大亚装饰	19 仁生橱柜	49 嘉俊瓷砖	71 升达地板	95 蓝鹰卫浴
Z20 瑞时装饰	20 仁生橱柜	50 金尚家瓷砖	72 非林地板	96 蓝鹰卫浴
Z21 瑞福装饰	21 仁生橱柜	51 金尚家瓷砖	73 非林地板	97 蓝鹰卫浴
Z22 仁生装饰	22 仁生橱柜	52 嘉万瓷砖	74 嘉万地板	121 帝王洁具
Z23 红蚂蚁装饰	23 帝泰橱柜		75 嘉万地板	
Z24 上海聚通装饰	24 现代橱柜		76 众牌地板	
Z25 九鼎装饰	25 邦臣橱柜			
Z26 我乐装饰	26 邦臣橱柜			
Z27 梦飞装饰	27 邦臣橱柜			
Z28 海兰装饰	28 邦臣橱柜			
Z29 嘉泰装饰	29 邦臣橱柜			
Z30 瑞泰装饰	30 邦臣橱柜			
Z31 全合装饰	M1 红太阳家居			
Z32 家思特装饰	M2 金陵装饰城			
Z33 百圣装饰	M3 石林家居			
Z34 悦恒装饰	M4 月星家居广场			
Z35 南木大大装饰	M5 红星美凯龙家居			
Z36 岩地装饰	M6 宜家家居			
Z37 悠园装饰	M7 金盛国际家居			
Z38 金月亮装饰	M8 金盛国际家居			
Z39 好实在装饰	M9 高力国际家具港			
Z40 龙庭装饰	M10 永隆家居广场			
Z41 铭地装饰	M11 茂业国际家居广场			
Z42 金马装饰	M12 华东家居广场			
	M13 五洲装饰城			
	M14 百安居			
	M15 家俱乐			
	M16 好美家			
	M17 万居家居广场			
	M18 金马家居广场			
	M19 万隆家居广场			

家具品牌	家居卖场
N1 顾家工艺	M1 红太阳家居
N2 斯可馨	M2 金陵装饰城
N3 顾家工艺	M3 石林家居
N4 顾家工艺	M4 月星家居广场
N5 顾家工艺	M5 红星美凯龙家居
N6 顾家工艺	M6 宜家家居
N7 顾家工艺	M7 金盛国际家居
N8 顾家工艺	M8 金盛国际家居
N9 顾家工艺	M9 高力国际家具港
N10 顾家工艺	M10 永隆家居广场
N11 顾家工艺	M11 茂业国际家居广场
N12 顾家工艺	M12 华东家居广场
N13 顾家工艺	M13 五洲装饰城
N14 顾家工艺	M14 百安居
N15 顾家工艺	M15 家俱乐
N16 顾家工艺	M16 好美家
N17 顾家工艺	M17 万居家居广场
N18 顾家工艺	M18 金马家居广场
N19 顾家工艺	M19 万隆家居广场
N20 顾家工艺	
N21 顾家工艺	
N22 顾家工艺	
N23 顾家工艺	
N24 顾家工艺	

卫浴品牌	家居品牌
11 科勒卫浴	98 慕神木门
78 标榜卫浴	99 致尚木门
79 TOTO卫浴	100 顶固移门
80 汉斯格劳卫浴	101 森沐之星
81 箭牌卫浴	102 金牛水管
82 箭牌卫浴	103 绿野木工柜
83 美加华卫浴	104 喜格卫浴卡
84 鹰牌卫浴	105 丹姿风帽衣柜
85 恒洁卫浴	106 好莱客衣柜
86 安华卫浴	107 芝兰吊顶
87 高宝卫浴	108 立邦漆
88 高宝卫浴	109 客来福衣柜
89 高宝卫浴	110 邦事木业
90 乐家卫浴	111 利宁冷暖
91 摩恩卫浴	112 洛卡供暖
92 九思卫浴	113 海森冷暖
93 威华卫浴	114 志佳冷暖
94 冠珠卫浴	115 志佳冷暖
95 蓝鹰卫浴	116 美步楼梯
96 蓝鹰卫浴	117 美步楼梯
97 蓝鹰卫浴	118 美步楼梯
121 帝王洁具	119 蓝布坊布艺
	120 蓝布坊布艺