

欠下千万巨债,霸占房产不走,文书生效拒不履行——

百余名干警强制执行“红粉佳人”



回首改革三十年 南京法院经典案件巡礼

提起“红粉佳人”KTV,很多人不由得联想起在南京繁华的新街口地区,那一幕巨大的特色霓虹灯。然而,去年“红粉佳人”因涉及巨额债务案而被法院强制执行——“红粉佳人”娱乐公司及其董事长欠下千万元巨债,拒不履行还款义务,还指使手下员工霸占一万多平方米的经营用房不走。

南京白下区法院在南京市中院的支持下,最终派出100多名干警上门强制执行,“红粉佳人”100多个KTV包厢被封。该案执行规模、影响力度、执行效率,一时在南京引起轰动。

回忆这起发生在去年的执行大案,白下区法院执行法官董旭松至今记忆犹新。

欠下千万巨债不还

红泥大酒店、红粉佳人娱乐公司都位于南京新街口地区,是号称“中华第一商圈”里的两家很有影响的企业。这两家单位都坐落在洪武路23号隆盛大厦。之前,楼下一二三层是红泥大酒店,楼上四五层就是红粉佳人。

“红粉佳人”原是红泥大酒店经营,后来被浙江人朱某承包了,还承担了该娱乐场所的所有债权债务,并订下逐年还钱的协议。”这起执行案件的承办人、白下区法院执行法官董旭松说,“红粉佳人”的经营场所没变,还是承租红泥大酒店的。

董旭松说,一到夜晚,这两家单位的霓虹灯交相辉映,增添了新街口地区的繁华。可谁也没想到,同在一幢楼的这两家单位,却于2006年对簿公堂,因为“红粉佳人”拖欠租金等事,双方闹到了法院。经白下区法院主持调解,双方签订了调解协议,息事宁人。

根据调解协议,“红粉佳

人”欠下红泥大酒店房租453万元,“红粉佳人”公司董事长朱某欠下红泥大酒店实物及股权转让费756万元。“红粉佳人”公司和朱某应在去年6月30日之前支付100万元,余款从去年7月1日起至2010年7月30日止分别付清。对于去年7月1日后新产生的租金,“红粉佳人”每月15日照交,但必须在2010年9月30日前迁出承租房屋,并交还给红泥大酒店。

双方当时还约定,若未按时履行约定义务,红泥大酒店与“红粉佳人”之间的租赁合同终止,红泥大酒店有权立即向法院申请强制执行,“红粉佳人”必须迁出承租房屋,并归还相应欠款。

结果协议生效后,“红粉佳人”和朱某迟迟没有履约,并拒绝迁出隆盛大厦。去年7月26日,红泥大酒店向白下区法院申请强制执行。法院受理后,执行法官多次找朱某谈话,要求其履行法定义务,但均遭拒绝。去年9月13日,白下区法院在隆盛大厦“红粉佳人”公司张贴敦促执行公告,责令该公司于当月17日前迁出。

但敦促时间届满后,“红粉佳人”和朱某仍没有“动静”。

万余字执行预案确保安全

法院决定强制执行,依法让“红粉佳人”迁让。

“但工作真正动起来,才

发现执行难度还是相当大。”董旭松介绍说,处于四五层的“红粉佳人”,每层楼有包间、酒吧、演艺厅40多间,各种出入口就有7个,且通道较长,弯道较多,光线差。从与当事人接触的情况来看,朱某的妻子抵触情绪很大,该公司还雇用了一些“保安”负责“看场子”,这些人如果在场,随时都可能冲击执行现场,阻挠执行。另外,可能还会有部分员工以未拿到工资为由,滞留现场,影响执法。一些供货商闻讯,也可能赶到现场“凑热闹”……

所有的细节随时都有可能出现意外情况,白下区法院为此多次召开会议,最终形成一万多字共100多条执行预案,几乎想全了可能发生的“不测事件”,并提出相应对策。而这份预案其后多次被其他法院借用,作为重大执行案件预案典范的执行预案文本。

这份预案显示,当天执行共动用市法院法警、区法院干警、区公安分局民警115名。他们在现场总指挥的指挥下,分成警戒组、实施组、谈话组、后勤保障组和法警机动组,把每个人的责任、布控地点、行走路线全部事先作了安排,就连灭火毯和保障医生都想到了。

为确保执法的公正透明,法院不仅派出几名干警全程录像,还请人大代表、检察官、相

关媒体现场监督执法。

再次开会讨论,确认万无一失后,白下区法院决定立即启动执行方案。

百余名干警上门强制执行

去年9月18日上午8时30分,白下区法院通知朱某夫妇到法院谈话。经再次劝说其依法履行义务不成后,法院立即通知已经赶到现场的执行干警开始执法。

因为四楼还在经营,五楼已停止营业,为不引起“红粉佳人”工作人员注意,执法人员先分批进入五楼。在五楼集中后,立即关闭电梯,所有进出人员一律通过安全通道。9点45分,100多名干警通过电梯,悄悄在五楼集合。堵住出入口、喊话通知、清退现场人员、张贴封条、物品登记造册……

他们在现场总指挥的指挥下,依照事先预案,执行人员迅速进入预先指定位置。由于事先准备充分,3个小时后,面积达一万平方米的100多个KTV包房,逐间贴上封条;“红粉佳人”的现场工作人员被逐一清出,所有物品、账目都被一一登记造册,强制执行圆满完成,没出现一起意外事故。

下午1点半钟,干警们刚回到法院,又接到红泥大酒店的报告,说突然来了80多名不明真相的人,欲强行冲进已经查封的现场。得知此事后,

白下区法院又立即派出60名干警火速赶到现场。现场谈话后得知,这批人原来是这里的员工,进入查封现场,是为了取回自己留在办公地的物品。

在随后近3个月的时间里,白下区法院多次组织当事人双方,对执行的款物进行庭外调解,最终促成双方协商解决。

[法官点评]

依法对有能力而拒不履行法律义务的被执行人进行强制执行,是人民法院维护司法权威、保障申请执行人权利得到实现的重要法律手段。

为解决执行难,确保让已生效的法律文书得以顺利执行,南京法院创设了新方法,其中建立执行威慑机制和执行联动机制在全国开了先河,得到最高人民法院的充分肯定和推广。

白下区法院强制执行的迁让案件,执行对象是被执行人迁出特定场地,较一般执行财产案件难度大,尤其因为情况复杂、场地庞大,更是执行迁让案件中的“骨头案”。就强制执行的法律效果和社会效果而言,该案堪称法院大规模强制执行的典范。

通讯员 中法宣
快报记者 宗一多

MI LAN 米兰尊荣 婚纱摄影会馆

至尊大秀 NO.1
意大利PAQUAD(宝姿)婚纱,音律至简可寻,米兰新人专享,现在定单立减500元“最佳婚纱”拍摄之旅

至尊大秀 NO.2
全新大复古婚纱摄影主题之[花嫁系列],米兰新表情,个性风尚,快乐拍摄

至尊大秀 NO.3
国际婚纱大牌Lini最新款式融入拍摄,让米兰新娘与世界同步

至尊大秀 NO.4
[大复古来之秀才]系列]欢乐婚庆

至尊大秀 NO.5
几米·动漫婚纱回到童话世界,全新动画肌肤面制作,不一样的米兰

至尊大秀 NO.6
米兰年度最新中国风系列,水墨淡彩婚纱摄影主题,米兰再次超越自我

至尊大秀 NO.7
[印象·油画婚纱]十月浪漫呈现特色延展画面,让您的美丽冲出局限

积分拿现金
参与积分活动轻松获得后期消费现金券,免费多换照片、相框、服务,还有数十个优质服务商家提供的免费婚纱、婚庆套餐、写真套餐、家电、家具、摄影、跟拍等积分奖品,就等你来。

南京米兰尊荣婚纱摄影会馆地址:南京市中央路258-27号,地铁新模范马路站4号出口
意大利圣马可婚纱,韩国ELGA摄影机构一真正超五星级婚纱摄影,尊贵、时尚、专属
超级摄影基地:电影梦工场—幕府东路三〇工团 尊贵专线:025-83110088/83113388
米兰馆对面时代超市收费停车场 米兰馆后新立基大厦收费停车场 地铁新模范马路站4号出口即到

今生有约 婚纱摄影有限公司
www.jinzhongyeying.com

梦幻别墅婚纱照 百万新款婚纱任拍任选 婚礼梦幻长拖摆婚纱定就送 全年不限时段任意拍摄

今生有约【南岸】别墅会馆限量版
仅 **3389元**
送超值豪华 梦幻长拖摆 婚纱一件

冬季终极特惠公主馆拍摄套系
仅 **2299元**
送高档 齐地 婚纱一件

积分拿现金 登录西祠“结婚一族”
<http://b860115.xici.net>

参加积分活动轻松获得后期消费现金券,免费多换照片、相框、服务,还有数十个优质服务商家提供的免费婚纱、婚庆套餐、写真套餐、家电、家具、摄影、跟拍等积分奖品,就等你来。

定即享 8大好礼

- 礼惠1 眼疾手快,新品不等人,本店咨询贵宾礼,无须消费即赠隐形无边概念相框
- 礼惠2 金秋大欢喜,定单对对送1.8米巨幅婚纱照SHOW一幅(含展架)
- 礼惠3 礼值气更胜!眼罩好礼每天送一项,定金交满800元,立刻送精美相框!
- 礼惠4 定单好礼对对送,时尚购物包
- 礼惠5 新品上架,特价升级,轻松拥有
- 礼惠6 精选精品大作战——淘宝乐购10元售!全体供应商鼎力赞助,好货没完没了
- 礼惠7 金秋新娘季,超值抢购婚纱照活动专场:280元豪华婚纱照惊喜抢购,超值梦幻长拖摆婚纱只要580元即可拥有,性价比过料价!
- 礼惠8 玻璃存单好礼大抽奖,件件精美,举手有效率。

服务专线: 83618718 / 83618719 [五个咨询店同时接受预定]

- 今生有约公主馆: 中央路208号 玄武饭店对面
- 地铁精品店: 新街口地铁大圆道4号出口B33商铺
- 新街口沃尔玛咨询点 万达广场南入口一楼
- 大厂区咨询点 新华路365号半圆婚纱摄影公司内
- 大方巷店: 中山北路34号
- 法式生活摄影会馆: 依水别墅“艺园”
- 南片田园生活摄影会所
- 玄武馆收费停车场
- 南京市规划建设展览馆收费停车场
- 红星家具城收费停车场