

跑了两年装好大门 谁料无人看守

社区主任:调动大家积极性,31户居民轮流值班



投诉人:张女士
投诉内容:我是小火瓦巷48村13号院落居民。几十年来,这个院落没有物业,连大门都被人偷了。如今社区设法装上了一扇大门,但没人看管,只能成摆设呀!



大门终于不再是摆设 快报记者 唐伟超 摄

读者投诉: 小区盗窃很严重

“我家又丢了一辆自行车,这已经是第5辆了,怎么办?”张女士一脸无奈地向记者求助。她告诉记者,小火瓦巷48村13号院落,建于上世纪50年代,共31户人家。几十年来,大家一直相互关照,以“邻里守望”的方式防贼防盗。

但后来,有6户人家将房子出租了,入住小区的人杂了。“房客多是附近酒店、歌舞厅员工,一间房能住10多个人。”

该院门,在风吹雨打日晒下也被腐化了。早在10年前的一天,腐化的院门不翼而飞,连尸首都不见了。这样一来,进出小区的人更加闲杂了。张女士说,自行车失窃成了家常便饭,逢年过节晒在门口的咸鱼腊肉被偷也时有发生。

闲杂人进出多了,还给13号院带来了其他问题,比如有人进院子随意大小便,还有小商小贩把杂物堆在院子里,把院子当成了临时中转站。

记者调查: 安的门形同虚设

“我是2006年调到小火瓦巷社区的,上班第一天就有居民来反映小区失窃的事。”小火瓦巷社区主任沙黎告诉记者,她多次去13号院实地查看,并征求居民意见。

沙黎曾试图让周边小区物业公司代管该院落,但由于住户太少,没有一家物业公司愿意接手这个“烫手山芋”。

附近益乐村小区自治很成功,沙黎想把成功经验复制到13号院,但没有一个居民积极站出来,参与自治。

“不管如何,先把小区大门安装起来。”这两年来,沙黎一直为13号院奔波。她先动员居民出资,但没人响应。13号院是省级机关宿舍,沙黎多次找省级机关工作人员,也打了报告,但都石沉大海。

不久前,洪武路街道搞“党代表进社区”活动,沙黎赶紧将“门”的问题提了,党代表出资买了一扇门。然而,一周过去了,门安上了,没有人管,成了摆设。

社区协调: 居民轮流值班

为了让居民们自觉行动起来,小火瓦巷社区主任沙黎“赶鸭子上架”,动员了11位居民积极分子,说:“你们就是自治委员会委员了”。

11位委员很给沙黎面子,昨天新上任的他们就聚在一起开了一场“居民议事会”,拟定了一套院落自治制度。

“我们倡议全体居民参与自治。”自治委员会副主任介绍,目前自治委员会给31户人家,每户配了一把钥匙,并规定每户每月值班一天,具体任务就是值班当晚10点半,锁好院门。

“大门锁了,送牛奶送报纸的怎么办?”自治委员会讨论之后,决定给2名送奶工、1名送报投递员每人配备一把钥匙。

当大家把讨论结果公布于众时,31户居民都表示赞同。一位姓谢的居民感叹:“有了大门,还有人锁门,心里踏实多了。”

沙黎表示,先试行一段时间,再根据实际情况,调整自治思路。快报记者 钟晓敏

租金猛涨40%,业主拒签续租合同 市场锁业主小门 业主锁市场大门

“口头通知一下,没有商量就把租金涨了40%,我们很难经营下去了,只好斗争一下,表达抗议嘛。”昨天下午,六合城南宝润家具建材城数十名业主,因不满市场房租涨得太厉害,锁住市场大门抗议。

租金猛涨,业主集体抗议

孙先生家住六合城南,昨天上午9点左右,他和妻子到家附近的宝润建材城选沙发,发现进出建材城的唯一大门已被锁死,原来是市场内的业主抗议建材城涨租金。

据抗议的业主介绍,本月初,很多店铺承租合同到期,建材城询问他们是否续租,当时大多数业主都选择续租,便交了6000元的续租保障金,还签下了续租协议。可交钱没几天,建材城便通知他们,2009年的商铺租金每平方米要上涨7元,由原来的每平方米均价18元涨到25元,而且还催着签合同交租金。

得知这一消息,很多业主都表示不能接受,因为在续租协议里没有涨租金条款。即使要涨租金,业主们认为也应遵循每年递增的方式,在经济大环境很差的情况下,这样猛涨租金,很多业主要多承担8000元左右的费用,无法继续经营。

“本来受全球金融风暴的影响,建材生意出现了滑坡,涨租金无疑让我们雪上加霜。”

一不愿意透露姓名的女业主称,如果适当涨一些,他们还是能理解的,可现在建材城根

本就没有协商余地。

“你锁我小门我锁你大门”

不少业主认为,如果建材城在租赁到期两个月前或是签订续租协议时就告知他们要涨租金,他们能提早考虑续租或是另寻其他场所。而现在很多商户货都进好入库,才说要涨租金,弄得他们骑虎难下。

更让部分业主气愤的是,建材城还将两户店铺卷帘门焊死,另有几户店门被建材城工作人员上了铁锁,并贴了封条。“是他们先锁了我们的小门,我们才锁了市场大门的。”一业主称,即使合同到期业主不续租,建材城也应先告知,让业主主动搬走,如业主不同意搬出,再采取强制措施也不迟。

管理方:涨后租金仍不高

昨天下午,记者来到位于市场二楼的总经理办公室。负责该市场的高总经理称,宝润家具建材城是三年前几个股东投资建成的民营企业,涨租金是遵循市场规律。

据他介绍,前三年,由于市场处于起步阶段,为吸引商户前来承租经营,他们以极低的租金招租,并降低了很多准入

门槛,目的是希望与业主们一起努力,尽快将市场搞起来。

经过三年的运作,如今市场有了一定规模,生意也日渐兴隆。“作为投资方,市场成熟后,就该考虑在继续做大的同时,逐步回收成本。”高总经理说,经过股东们商议后,决定对2009年的租金作一些调整。

高总经理称,上调租金,一是建材城有了规模和效益;二是最近建材城旁边兴建一座连接主城的新大桥,而通往扬州和连云港的大桥也拓宽改造竣工,交通环境改善了,有利于物流和客流。最后就是,随着江北过江通道的建成,六合周边地区建设加快,建材需求量会大增,建材生意比以往会更好。

高总经理称,作为民营企业,不得不考虑自身生存,市场前三年亏损不少。“我们在续签协议时,已经打过招呼,房租可能要涨。”高总经理说,目前多数业主都已签订了续租合同,老的合同已于12月17日到期,可仍有部分业主未续签合同,也未搬走,所以才锁了两户业主的门,以便提醒其他未续签合同的业主。

锁门风波发生后,当地政府很重视,立即安排了工作人员前去协调。昨天傍晚,在当地政府协调下,双方已初步达成意向,今天上午将恢复建材城的正常秩序,然后通过法律途径解决纠纷。

快报记者 李绍富 通讯员 叶方龙

苏宁环球五周年今日 99元减50元

苏宁环球即将迎来五周年庆典,从12月19日至22日四天,全场时尚商品每满99元减50、25、15元现金,绝对震撼的超低价格,在南京掀起新的购物热潮。同时,建设银行龙卡用户单笔刷卡388元以上即可参加抽奖活动,液晶电视、欧姆龙体重计、欧姆龙血压计、欧姆龙体温计、多功能手机等,百分百中奖。

名品汇盛典,零利庆4天。当日购物每满99元减50元现金,上不封顶。据购物中心相关负责人介绍,此次活动参与名品众多,除了原先参加满百送的品牌在此次活动中全面参与,更加入了众多休闲品牌如艾格、艾格周末、ES、UGIZ、Clride、ESPRIT、HUM、马克华菲、FUBU、FOX等都全面满99元减50元现金,其中还包括伊维斯、欧迪芬等

内衣品牌,以及圣可尼、圣媛女装,卓凡尼华伦天奴、沙驰、巴贝、金利来男装等。一楼女鞋及休闲男鞋除了ECCO是满99元减25元现金外,百丽、TATA、天美意、FED、曼仙奴及圣伽步、暇步士更是全面减50元现金。另一个亮点是运动品牌,苏宁环球汇聚了目前最齐全的户外品牌,如NORTHFACE、NORTHLAND、奥索卡、

LOWA等全面每满99元减25元现金,耐克、阿迪系满99元抵扣25元,KAPPA、彪马等也是折减25元现金。而少数不参加减现的品牌,如劲草,此次采用了满100元送100元礼券,无门槛优惠券的形式,也是前所未有的。ELAND、ROEM、PRICH、SCOFIELD、TW都是满100元减16元现金;百家好每满100元减28元现金。

皮肤学会天然保鲜,盐美容渐成大众潮流

寒冷的冬天,皮肤需要更多的呵护,给肌肤做个天然保鲜,浴盐可以帮你做到。很多人认为浴盐非要用浴缸稀释后,泡浴才来得舒适,效果好。其实不然,用“银菱”牌香浴盐不一定非要浴缸,就可以让你感受到“盐美容”带来的新鲜、舒适、自然,很多日、韩、欧美的女性格外崇尚“盐美容”。

我在家也曾试用过“银菱”牌香浴盐洗脸和沐浴。在洗脸时,先用清水湿润脸部皮肤后,将适量的“银菱”香浴盐置于双手掌心,并从颈部到颌部自上而下,均匀涂抹于肌肤之上,轻轻作环形按摩后,稍做停留,再用温水洗去,能让人有一种芳香、淡雅、恬静的奇妙感觉。每天洗脸时用一次香浴盐,可以有效帮助清除脸部的油脂、粉刺、黑头和污垢等,真的是可以延缓皮肤衰老,嫩化肌肤,使脸部肌肤天然保鲜,健康自然。而在沐浴时,先用温水淋湿全身,然后倒入适量的“银菱”香浴盐于手心,稍稍融化后用双手交替轻柔的擦遍全身。伴着沁人心脾的芬芳,污垢、死皮荡然无存,留下的是清新

自然的心境和细腻、弹力、活力俱佳的肌肤。

“银菱”牌香浴盐,精选优质深海天然海盐,富含多种微量元素,适合任何肌肤,有玫瑰、牛奶、薄荷、甜橙、苹果等多种香型。玫瑰味的香浴盐因为渗透了玫瑰花的芬芳,能让无精打采的你顿觉激情昂扬、信心满怀;牛奶味的香浴盐自始至终都散发着诱人的牛奶香味,全身有一种被快乐包围的感觉,尤其是你的鼻腔,仿佛快乐来得就是这么容易;薄荷味的香浴盐可以松弛大脑,恢复身体的自我控制力,让你渐渐沉入个人世界;甜橙味的香浴盐会把一种新生的感觉自足底升起,吞没不安定和压抑的情绪,静谧而暖暖的橙色激发起的不仅仅是一种悠然自得,更是自然的返璞;苹果味的香浴盐能够镇定神经,放松肌肉,使焦虑的灵魂重新归于平衡。

据了解,“银菱”牌香浴盐在苏果超市有售,近期还有促销活动,如果你想给肌肤在冬天也做个保鲜,那么还不赶快行动? 周燕

宏图三胞圣诞新品大爆发, 10英寸时尚小本仅售2999元

临近圣诞节,商家都推出很多促销活动,宏图三胞也不例外,联合了东芝、联想、HP、DELL、海尔、诺基亚、SONY等IT企业,整合大批新型号产品资源推向市场,总价值超千万元。

据悉,宏图三胞正在珠江路旗舰店、山西路宏图大厦店开展“圣诞送祝福、购物得大礼”活动,到上述两个店购物后登记个人信息,

有机会在平安夜获取优盘、MP3/MP4、笔记本电脑等大奖。周末到宏图三胞购品牌电脑送电脑6件套、高清摄像头等好礼,购联想笔记本送高档创新耳机、路由器等,购手机、数码送存储卡、电池、相机包等大礼。宏图三胞目前正与中国电信深度合作,到宏图三胞电信营业厅移动业务充值300元就得300,再送手机一部。

本周宏图三胞在厂家支援下进一步调低产品价格,其中海尔一款10寸时尚笔记本,仅售2999元。宏图三胞还与南京银行、交通银行、招商银行等多家银行,开展分期付款业务,并有大礼赠送,其中惠普2355电脑,月供价为三百多元,还赠礼品;诺基亚手机7100S,月供为82元。宏图三胞不遗余力为

企业用户提供全方位的优质服务,近期推出多项超值商用机、投影机、服务器等套餐,价格一步到位。宏图三胞的专业服务机构——红快服务近日推出“省时”、“省心”、“省钱”的“三省”服务,即日起至12月26日,用户携任意电脑至宏图三胞各门店红快服务点送修,均可享受免费检修服务。

中国移动江苏公司携手客户援建绵竹中学

今年冬天学生们要在板房中过,而板房的保暖性能和隔音效果都不好,四川传来的消息并不让人开心。

昨日笔者得知一则消息,中国移动江苏公司不仅企业捐出200多万给四川绵竹中学重建,还号召客户捐出自己的积分共同为灾区学校的重建出一分力。

捐赠办法非常简单,全球通用户只需要捐出手机的积

分就可以完成这样一次爱心行动,用户可以通过发送短信编辑积分数字至10086099,捐赠相应的积分;或者编辑“Y”发送至10086099,将以捐出用户的全部积分方式参与爱心活动;还可以编辑“是”到10086099,将捐出客户2006年积分,或登录江苏移动网上营业厅实现操作。全球通客户积分捐赠活动将从12月12日正式启动,到12月31日结束。

笔者还了解到,汶川特大地震发生之后,江苏移动迅速梳理漫游到灾区的客户,对于这部分客户在平安回来前即使欠费也不会停机。同时为了更好地支持抗震救灾工作,江苏移动对5月12日至31日赴四川成都、绵阳、德阳、广元和阿坝藏族羌族自治州五个地区的江苏移动漫游客户通信费用进行减免,这一免,将持续三年。

点亮金陵 大洋百货圣诞购物季

大洋百货圣诞购物季开始啦!每168元现金送200元折扣券!笔者了解到,大洋百货圣诞购物季活动已经拉开序幕,时尚的你赶快行动,去体验购物乐翻天的感觉吧!

此次圣诞购物季活动带给我们许多意想不到的惊喜!一线化妆品每880元现

金即送5000积分(100元返利券);FANCL、雅诗兰黛、兰芝、~H2O等,每680元现金送2500积分;MENARD、AVENIR、AQUA、羽西等,每350元现金减50元。各品牌的圣诞套装也已全面上市,爱美的你还等什么?全馆冬季流行商品每168元现

金送200元折扣券。大品牌限时优惠,部分当季名牌商品5折!VEROMODA、JACKJONS、ESPRIT等均有圣诞惊喜等着您!6楼运动商品每300元现金送7500积分(可兑换150元抵用券)。美食卡充值优惠进行中,每300元现金送100元折扣券。2008积分返利开始啦!即日起,请08年积分满5000分(含5000分)的顾客凭本人身份证及大洋VIP卡至7F客服中心办理,截止日期2009年2月14日。