

食堂噪音大,居民家双层窗都不管用

黄埔花园居民:已经10年了;钟山宾馆:准备再加一层隔音罩



投诉人:丁奶奶等20多户居民

投诉内容:我们是黄埔花园9幢的居民,入住10年来,饱受钟山宾馆员工食堂飘出的油烟困扰,食堂鼓风机发出的噪音也让人难以忍受,我们装了两层窗户,都隔不住。

读者投诉:

被鼓风机吵得耳鸣

丁奶奶告诉记者,她是1998年入住黄埔花园9幢的。入住之后,她才发现这幢楼与钟山宾馆员工食堂“紧密相邻”,距离不过10米。

“凌晨5点半,食堂开始烧早饭,鼓风机就响了。”丁奶奶说,那声音好似“轰炸机”,吵得她心脏“怦怦”直跳,时间一长她还出现了耳鸣症状。

除了噪音,食堂飘出的油烟味也让居民们烦恼不已。

“炸带鱼,炒青椒……”

丁奶奶介绍,这些油烟天天扑面而来,时间长了,让人闻了恶心。她的小孙子身体不太好,有气管炎,尤其受不了这

个味道,经常发病。

“别说生病的孩子受不了,我们正常人也受不了!”居民赵女士说,钟山宾馆员工食堂的油烟管道就对着居民楼,居民们晾干的衣服,总有一股油烟味道,不时还会沾上黑乎乎的烟尘。

“油烟污染,噪音,让人心烦,无法忍受。”赵女士说,他们向有关部门反映了多次,但是并没有得到满意的答复。

采访中,记者发现,9幢的居民大多安上了双层窗户。居民们无奈地告诉记者:这是为了阻隔噪音、油烟,迫不得已采取的办法。

宾馆答复:

一定会处理好难题

昨天,记者就居民们遇到

的难题,与钟山宾馆工程部张经理做了沟通。张经理告诉记者,他们一直在积极处理油烟难题。

“我们的员工食堂砌在先,黄埔花园盖在后。”张经理说,长期以来,员工食堂的油烟管道一直对着黄埔花园那个方向。5年前,居民们对噪音反映强烈,钟山宾馆就给油烟管道改道了,从楼顶移到楼下,并在油烟管道外增加了一层隔音罩。

今年10月份,居民们又开始反映油烟问题,要求把油烟管道口改对着宾馆大院。张经理也请施工队改了。不料,这致使原先的隔音罩失去了作用。

再次接到居民投诉之后,

他们又请人在油烟管道外加了隔音棉。“一层不行我们准备再加一层。”张经理说,没料到居民们却不让施工了,还用水龙头对施工人员身上喷。

“他们就用水泥塑料皮把油烟管道包起来,风吹雨打肯定很快就会坏了,这不是糊弄人吗?”居民们回应。

张经理告诉记者,实际上用两层隔音棉裹住油烟管道,噪音是不超标的,不过为了让居民心里更舒坦些,宾馆已经决定再给油烟管道加一层隔音罩。

目前,此事由玄武区环保局与居民在协调。只要居民点头,同意这个方案,钟山宾馆立马就动工。

快报记者 钟晓敏



单位要扣押我的证件合理吗?

张先生:我经过单位出资培训,获得了中级电工证,现在我从单位辞职,单位要保留我的证书,请问,单位这么做是否合理?

南京市劳动和社会保障局:这是不合理的。《劳动合同法》中明确规定:“用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。”“电工证属于职工合法证件,因此单位扣押证件是不合理的。”

休假期间上班应支付多少工资?

黄先生:因为工作比较多,所以今年单位没安排我休年假。请问,休假期间上班,单位应该如何支付工资?

南京市劳动和社会保障局:根据企业带薪年休假实施办法第十条规定,用人单位经职工同意不安排年休假或者安排职工年休假天数少于应休年休假天数,应当在本年度内对职工应休未休年休假天数,按照其日工资收入的300%支付未休年休假工资报酬,其中包含用人单位支付职工正常工作期间的工资收入。快报记者 刘晓满



昨天,在黄金山附近,一名工人正站在树杈中间修剪树枝,看着他身上没有一点保护措施,晃悠悠地举着电锯,真替他捏一把汗。快报记者 唐伟超 摄

掏完化粪池 三堆粪便堆在院子里

求助人:莫愁路100号大院居民

求助内容:上周五,房管所来人掏小区化粪池,这些天粪便堆在院子里没人管,臭死了。什么时候能来拖走呢?

前天下午,记者一走进这个大院,一阵臭味就扑鼻而来。院子里有莫愁路100号、东止马营1号、3号三幢楼,每幢楼下都有一堆粪便,堆在通道的一侧非常显眼。

居民们告诉记者,上周五房管所来人掏了院子里的化粪池,“粪便是要掏,要不然化粪池会堵,可是掏出来堆在这里也不是

个事啊。”一位老奶奶忍不住抱怨:“最近都不敢在院子里散步,哪里呆得住呢?”住在顶层的一位阿姨也说,就连楼上都闻得到,现在窗户压根不敢开,要不然气味就会飘进家里。

因为粪便没拖走,一些居民干脆把它当成垃圾堆,记者看到,烟头、苹果皮、塑料袋这些生活垃圾散在粪便上,非常难看。而且居民们还担心万一下雨,小区就遭殃了,“院子里堆粪水,如果漫到化粪池里,又要堵塞了。”

记者联系了止马营房管所,找到了修缮科管理这一路段化粪池的杜姓负责人。他告诉记者,老小区的化粪池一年

清理一次,但是拖走粪便一般都要等一周左右的时间,“要等粪便自然干掉才方便拖运,否则粪便随地流淌,也有碍市容啊!”不过,如果遇到降雨,就改变计划提前拖走。

对于等待阶段要忍受的“臭气”,他说目前也没有更好的办法,而且年底他管辖区内的老小区都面临化粪池的清理工作,“拖走也有个先后顺序。”听说了记者反馈的求助声音,这位杜姓负责人最后表示“提前”安排这个小区的拖运工作。

据记者了解,这三堆粪便当天被拖走了。见习记者 王凡

南房置换
NAN FANG ZHI HUAN

房源电话无应答时, 请拨打企业总机52001008, 查询电话所属门店!

- 连续3年荣获全国“房地产经纪百强企业”
- 江苏省政府“AAA级重合同守信用企业”
- 南京市政府“AAA级重合同守信用企业”

房屋出售请拨打: 84710361

房屋出租请拨打: 84707845/84702643

房屋贷款、权证代办: 84706614

诚信重于金 置业好伙伴

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---|
| 自下区 | 琥珀巷 56.95m²/2/24 51万 精装正光线好 84868537 | 象房村 55.44m²/2/6 39.5万 全明阳光好 84594287 | 和会街 93.6m²/5/7 103万 精装小区 50中 83340819 | 栖霞区 | 天福园 99m²/6/9 140万 精装小区 83707799 | 东大影壁 58.83m²/6/7 52万 全明精装 84535085 |
| 常府街 49.6m²/6/6 45.8万 全明精装 84525490 | 华盛园 78m²/3/6 55.8万 全明精装 84730629 | 象房新村 54m²/2/6 43万 精装双南 86291501 | 华桥路 40m²/2/7 38.5万 精装小区 84730689 | 长营村 15 70m²/6/7 51万 精装小区 85506877 | 百合华府 137.52m²/24/35 118万 精装景观 83340819 | 东箭道 72m²/6/7 80万 精装全明 84535085 |
| 常府街99 39.67m²/2/7 36万 精装阳光好 84594287 | 江南明珠 113m²/2/5 92万 精装双南 84817862 | 小杨村 54m²/3/7 47.8万 精装双南 84525490 | 华阳佳园 66.5m²/5/7 72.5万 精装双南 84525153 | 东井村 41 80m²/4/6 62万 精装双南 85612676 | 大桥新村 65m²/4/6 38.5万 精装双南 83340819 | 汉府雅苑 164m²/4/6 290万 精装全明 84702661 |
| 常府街酒店 114.2m²/8/9 895万 精装全明 84868537 | 解放路 140.31m²/1/5 112万 精装全明 84594287 | 新天地花园 83m²/1/7 58万 精装双南 84594287 | 江苏路 71.36m²/2/6 72万 精装地段 83340819 | 东景花园 78m²/4/9 53万 精装双南 84730629 | 东井村3号 48m²/5/6 32.8万 精装双南 85612676 | 后宰门东村 85m²/12/20 56.8万 精装全明 84817862 |
| 城开家酒店 72.79m²/4/11 78万 精装全明 84868537 | 锦江丽舍 56m²/1/7 85万 精装全明 84594287 | 鑫园 123m²/2/11 132万 精装全明 84817864 | 将军庙 76m²/4/7 72万 精装全明 83370779 | 天目路 71m²/5/6 79万 精装全明 84702661 | 东井亭 24m²/1/5 32.8万 精装全明 85506877 | 后宰门西村 62m²/5/7 50万 精装全明 84515105 |
| 大邦花园 161m²/2/5 220万 精装全明 84868537 | 科巷新寓 70m²/15/33 73万 精装全明 84868537 | 御道街 65.2m²/4/6 51.5万 精装全明 84594287 | 金陵大公馆 170m²/1/18 230万 精装全明 83370779 | 五台花园 92m²/9/18 134万 精装全明 84702661 | 东井亭 40m²/3/6 29万 精装全明 83340819 | 湖景花园 71.33m²/4/20 52万 精装全明 84817863 |
| 大光里 44.69m²/2/5 29万 精装全明 84594287 | 朗诗熙园 48.03m²/12/30 60万 精装全明 84702661 | 御道街 88.64m²/5/11 76万 精装全明 84594287 | 金陵御沁园 133.3m²/1/18 160万 精装全明 83340819 | 林景瑞园 94m²/2/11 74.8万 精装全明 85612676 | 小市村 67.5m²/5/7 43.5万 精装全明 85500386 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 钓鱼巷 64.7m²/6/7 60.5万 精装全明 84594287 | 李府街 107m²/7/7 95万 精装全明 84817864 | 月牙湖98公寓 109m²/4/7 116万 精装全明 84525153 | 拉小本部 111.3m²/2/9 130万 精装全明 84535085 | 阳光广场 132m²/20/32 155万 精装全明 84707845 | 五所村 67.5m²/1/6 57万 精装全明 83340819 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 都市名园 53m²/11/28 67.5万 精装全明 84594287 | 梅花山庄 107m²/7/7 95万 精装全明 84868537 | 月牙湖东庭 121m²/5/6 150万 精装全明 84525153 | 拉小本部 111.3m²/2/9 130万 精装全明 84535085 | 紫金西区 94.2m²/9/11 89万 精装全明 84707845 | 中央门 98m²/1/6 93.8万 精装全明 84702643 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 富丽山庄 156.56m²/10/17 150万 精装全明 84868537 | 梅花山庄 87m²/1/7 95万 精装全明 84868537 | 月牙湖花园 162m²/5/6 194万 精装全明 84525153 | 蓝天园 80m²/6/6 105万 精装全明 84817861 | 建邺区 | 南塑新村 50m²/5/6 32.5万 精装全明 85506877 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 光华园 | 明瓦廊 60m²/4/6 47万 精装全明 86426639 | 张府园 77.1m²/5/6 75万 精装全明 84868537 | 马台街 112m²/3/11 138万 精装全明 83211566 | 栖霞区 | 天宏山庄 160m²/5/9 172万 精装全明 84730689 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 58.33m²/4/6 47万 精装全明 84594287 | 首善园 50m²/2/6 44万 精装全明 86426639 | 中山东路 70m²/3/7 65万 精装全明 84817864 | 马台街 81m²/3/7 75万 精装全明 83211566 | 栖霞区 | 天悦花园 87.8m²/2/7 70万 精装全明 86407620 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 51.22m²/5/7 41.8万 精装全明 84594287 | 首善园 85m²/2/5 93万 精装全明 84868537 | 中山李府街 48.5m²/1/6 42万 精装全明 84525153 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 83211566 | 栖霞区 | 天悦花园 61m²/3/7 46.5万 精装全明 84702643 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 70.4m²/4/6 74.5万 精装全明 84730629 | 首善园 52.36m²/3/5 44.5万 精装全明 84868537 | 中天花园 112m²/1/7 125万 精装全明 84594287 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 141.5m²/1/7 164万 精装全明 84817864 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 60m²/4/6 63.8万 精装全明 84525153 | 首善园 64.99m²/6/7 52.8万 精装全明 84868537 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 70m²/4/7 63万 精装全明 84730629 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 75m²/5/7 79.3万 精装全明 84525153 | 首善园 63.5m²/2/4/5 53万 精装全明 84594287 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 40m²/6/7 41万 精装全明 84525490 | 首善园 65.28m²/4/5 53万 精装全明 84594287 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 75m²/6/6 76万 精装全明 84525490 | 首善园 64m²/7/7 40万 精装全明 84730689 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 47m²/5/7 49.5万 精装全明 84525153 | 首善园 62m²/6/6 55.5万 精装全明 84594287 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 87.76m²/5/7 101万 精装全明 84594287 | 首善园 62m²/6/6 55.5万 精装全明 84594287 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 59.35m²/6/7 57万 精装全明 84525153 | 首善园 88m²/2/7 90万 精装全明 84868537 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |
| 首善园 139.72m²/16/19 186万 精装全明 84868537 | 首善园 80m²/6/6 68万 精装全明 84525490 | 鼓楼区 | 名城世纪园 118m²/2/6 125万 精装全明 86291501 | 栖霞区 | 天悦花园 58.5m²/1/6 47.5万 精装全明 1584515105 | 如意里 59m²/3/7 62万 精装全明 84707845 |