

降温带火保暖生意

呼呼的西北风一吹,苏城的气温立马下降了十几摄氏度,街上的市民全都脚步匆匆,浑身裹得严严实实。寒潮来袭有忧有喜,大幅降温让很多市民来不及适应,医院出现了扎堆的病号,尤其是感冒和心脑血管疾病等。但大风也吹火了不少生意,温度降到零下后,很多与保暖御寒相关的“零下经济”开始大幅升温,生意异常火爆。

降温“摺”倒不少市民

寒潮带来的大幅降温中,不少市民被击倒了,笔者走访多家医院,发现感冒的市民尤其是儿童骤增,高血压、心血管病等对气温敏感的疾病也出现了发病高峰。

昨日上午,苏大附儿院的输液大厅挤满了领着孩子前来看感冒的家长,一个个脸上露出焦急的神情。由于感冒的孩子太多,输液座位根本不够用,连过道的椅子都没有了空位,不少家长干脆抱着孩子坐在了楼梯上,还有一些家长在走廊内举着输液瓶给娃娃输液。值

班护士介绍,不到中午12点输液的儿童就已经接近500人,预计全天输液接诊量将超过1000人次。在市立医院北区心血管科病房,数十张床位上都躺着病人。据心血管科张虹主任医师介绍,心脑血管病本来就是秋冬季节的高发病,这次气温骤降,使不少原本就有心血管疾病的市民集中发病。除此之外,人们习惯在天冷的时候吃高脂肪食物御寒,也在一定程度上诱发了心脑血管病。

大风吹火“零下经济”

凛冽的北风中,街上行人

稀少,但不少商家的生意却异常火爆。热奶茶卖火了,围巾手套卖火了,就连麻辣烫和火锅店也火爆异常,几乎所有和御寒保暖有关的“零下经济”生意都非常好。

昨天下午,在观前街的不多商店里,挑选冬衣的市民络绎不绝,很多人正忙着为抵御寒冬做准备,商家也趁机加大了宣传力度。除了冬衣外,街边小店的护膝、棉鞋等保暖物件也卖得紧俏,就连取暖用的暖手宝也受到了众多市民的追捧,在干将西路一家小店,短短半小时就卖出去了七八个。

除了添衣保暖外,还有很多市民通过饮食抵御严寒。热气腾腾的奶茶和烤红薯备受青睐,有的奶茶店前还一度排起了长队,火锅店更是人满为患。昨天下午刚过5点,不少火锅店就座无虚席了,很多羊肉店和麻辣烫店也都挤得满满的,还有不少人在一旁等着翻桌。人民路上一家火锅店负责人介绍说,天气一冷吃火锅的就会增多,尤其是这次降温幅度特别明显,顾客比平时多了大概1/3,很多市民早早就跑到店里来吃火锅,有的座位甚至一晚上可以翻桌2—3次。
李胜华

国美高管进社区上门服务

本月中旬到明年1月中旬,国美电器将在全国开展“国美高管进社区,诚心服务送万家”的“红袖套行动”,国美各地管理者将亲临消费者家庭,上门服务。

12月20日下午,苏州国美电器总经理冯峰率公司几位高管,以及专业维修人员亲临消费者家庭送出国美的专业维修服务,《现代快报》作为此次“红袖套行动”的媒体代表,全程见证了国美的贴心服务。

此次国美“红袖套行动”抽出的幸运消费者是家住公园天下的章女士,根据章女士的需求可以提供包括空调加氟、清洁过滤网;烟机、灶具、洗衣机维护和清洗;冰箱除霜;电视除尘;电脑系统优化、杀毒在内的专业服务,上门给消费者带去了最温馨的贴心服务。“我们家的电器都是在国美买的,第一次购买是因为位置便利,而且价格上更便宜,后来发现国美的专业程度和服务水平都很好,这次国美高管能亲临我家,帮我一下解决了这么多家中电器使用的问题,我感到十分惊喜。”章女士对于此次国美电器高管的上门服务表示十分满意。
张燕

延期停机 机主不再“心寒”

据苏州移动介绍,为了给全球通VIP客户提供更加贴心的服务,中国移动即日起实施VIP客户差异化停机服务。只要是全球通VIP客户,均能享受余额小于0后的延期停机服务:包括100—800元不等的话费信用透支额度,或最高信用透支额度,或延迟7日的信用保证期。

据悉,此次延期停机服务措施覆盖所有全球通钻、金、银卡类用户。例如预付费全球通银卡客户可享受100元话费信用透支额度,或延迟7日的信用保证期。卡类级别越高,可享受的话费信用透支额度或信用保证期越高、长。在推出“延期停机”的同时,中国移动也相应发送“停机提醒”短信:第一次会在余额小于或等于0元时发送提醒短信,第二次会在信用额度即将到期时再次发送提醒短信。同时,“延期停机”后,积分也以此时间为截止点计算,而全球通话费账单邮寄工作也相应顺延。
小徐

相城楼市燃旺“冬天里的一把火”

现场成交168套,意向登记套数2816套



售楼小姐衣衫单薄却忙得感觉不到寒冷

昨日,苏州市第二届相城房地产交易会圆满落幕,3天中共吸引了苏州本地市民以及来自上海、无锡等周边城市近7万人进场观展,现场成交房源168套,面积18185.53平方米,意向登记套数2816套,近7万人进场观展,火爆人气出人意料,着实在年末为苏州楼市燃旺“冬天的一把火”。

土地推介引来百余家客商

本届相城房交会上,相城区人民政府举行了土地推介会,主办方力推123万平米优势板块,吸引了香港恒基、上海长甲置业集团、广州方圆地产

集团等百余家国内外客商到场关注。相城区推出的17块地块,总面积达123万平方米。其中有居住用地,商业用地,商住,商业金融,休闲度假。土地的用途上,基本覆盖了全部功能。整块板块中,以居住和商业为主,而休闲度假产业也为了提升相城区品质的重要环节之一。

免费交通线暖了看房人的心

相城此次房交会是相城区有史以来规模最大、范围最广、影响力最强的楼市聚会,当地有30家开发商携36个楼盘8000余套100多万平方米商品房“集中亮相”。

为方便有购房需求的市民,在房交会期间,相城专门开辟了六条交通专线,市民在这个时间段可免费乘车往返相城。在六条交通专线中,四条线路是从不同方向直达相城房交会举办地相城区体育艺术馆的:一号线从绿宝广场、邓尉路等至相城区体育艺术馆;二号线从苏州市会议中心广场、道前街、十梓街等至相城区体育艺术馆;三号线从吴中汽车站、东吴南路、东吴北路等至相城区体育艺术馆;四号线从东南环立交公交首末站、东环路、金鸡湖路等至相城区体育艺术馆。此外,还有两条线路是观光线。

乡镇房源成“新宠”

相城中心城区还是稳坐本次房交会“龙头宝座”。据悉,相城中心城区以90到130平方米的中小户型为主。不过,随着京沪高铁站落户相城区以及轻轨2号线、4号线的规划建设以及沪宁城际轨道的开工建设,本次房交会除了中心城区外,望亭、阳澄湖、渭塘、北桥等乡镇和街道的房源也“华彩绽放”,尤其是轻轨站、高铁站沿线的楼盘,成了本次房交会的“新宠”。

陈泓江 王彪 周昕艳 文/摄

看淡年终奖 市民盘算延期还款

往年此时,很多获得“年终奖”的市民正计划着提前还贷,而如今,许多“房奴”都打起了“小算盘”。连日来,苏州不少市民到银行去办理延期还贷手续。

提前还贷变为“延长还贷”

昨天,在苏州建行某营业网点,在新区外企工作的袁小姐正向工作人员咨询着延长房贷的事宜。袁小姐说,今年受经济危机影响,公司大幅削减了年终福利。“本来年底都会多发两个月工资,今年却取消了。”而事实上,促使袁小姐选择延长贷款期限的另一个重要原因,是近来央行的持续降息。“原来工资、年终奖都很高,每月还3200块还能承受,但现在工资、年终奖都打了折扣,明年还可能降息,所以就选择延期了。”而袁小姐的想法正是目前大多数贷款买房市民心中的“小算盘”。据建行苏州分行房贷部门负责人介绍,和去年同期相比,近来申请提前还贷的人数下降了30%左右。“市民对降息的预期,是导致提

前还贷数量锐减的主要原因。”该负责人还透露,在今年提前还贷人群中,外企白领,特别是在新区、园区外向型企业工作的白领成为了延长还贷的主要人群。

出现房贷“固”转“浮”大军

“关于住房贷款固定贷款转为浮动贷款的具体细则,我们正在等上级审批,估计年底之前可以出台。”这几天来,在建行苏州分行一些网点的房贷窗口,每天都聚集了许多前来咨询固定房贷转为浮动房贷的市民,为此建行苏州分行这两天不得不抓紧制定相关细则。

一位正在房贷窗口咨询固定房贷转浮动房贷的李先生算了笔账:去年12月份,他在建行办理了50万元为期20年的房贷。贷款方式为5年固定贷款加上15年浮动贷款。当时5年期固定贷款月利率为6.033%,而目前浮动贷款的月利率仅为5.1%。按照李先生首次贷款买房的优惠条件,其实际浮动贷款月利率仅为5.1%×0.7=3.57%。两

者相差了6.033%-3.57%=2.463%。如此计算,如果李先生将目前5年固定贷款转为浮动贷款,其他违约、手续费用不计,扣去之前已还的11400元贷款,和固定还贷相比其第一个月就可以少支出:2.463%×(500000-11400)=1203.42元。“这么一算,5年固定贷款我就可能多付7万多块,所以即使要付违约金我也要全部改为浮动房贷。”

是否提前还贷因人而异

对于年末房贷市场出现的上述波动,农行苏州分行CFP国际金融理财师王顺表示,是否提前还贷,还是因人而异。“把年终奖用作提前还贷还是投资理财,关键是看个人的收入水平和理财目标。”王顺认为,如果市民年终奖投资收益率大于贷款利率,显然应该放弃提前还贷。但事实上这样的机会并不多,因此有也都在一定风险。因此如果市民手头资金充裕,同时又没有收益率较高的投资渠道,可选择提前还贷。
何寅平

只能在原地享受退休待遇

退休后社保能否迁入?

姜先生:我母亲原先在靖江工作,并且在靖江办理了退休手续。几年前,她的户口迁到了苏州,现在在平江区。请问,她的社保关系能否也迁到苏州来?

苏州市劳动与社会保障局:这是不可以的。根据相关规定,你母亲是在靖江办理退休手续的,因此目前只能享受原地的退休待遇。

孩子的医药费可以报销吗?

刘女士:我和老公都是园区的公积金会员,不过我们是外地户口。请问孩子看病的门诊费用可以报销吗?

苏州工业园区公积金管理中心:会员独生子女(16周岁以下或普通高中在校学生)所发生的门诊医疗费用可以按规定从其父母的医疗专户列支,但不能刷卡。会员应交单位公积金

经办人汇总后,在门诊医疗费用凭证开具之日起三个月内到我中心办理现金结算,办理时带好门诊医疗费用凭证(门诊发票)原件以及独生子女证或户口簿复印件。医疗专户存款用完的,门诊医疗费用全部由会员自理。

我可以把C类保障计划改为B类吗?

李先生:我是园区自谋职业者,参加C类保障计划,现在我想更改为B类,可以吗?

苏州工业园区公积金管理中心:可以的。你需要填写《园区自谋职业人员缴费档次或参保类型调整申请表》,表格一式两份,可以到我中心11楼业务大厅领取或从公积金网站下载,在每月10日前向园区公积金管理中心提出申请。
赵沈宇

生活苏州热线

67510110,61261110
网址:www.dsqq.cn

天福轮船长说“直航真爽”

“很顺利,确实快!”12月21日,笔者连线执行太仓基隆首航的“天福轮”号船长曲延杰,他用4个字来形容首航的感受:“直航真爽。”

据曲延杰介绍,12月15日近11时,“天福轮”号从太仓港起锚后,航行到长江口停泊了一段时间,直到下午4时才正式起航,由于不需要再绕道日本石垣岛,货轮航线不再弯弯绕,出海后就一路朝着东南方向开。“首航本来是到基隆港的,因船上没有运往基隆港的货柜,于是基隆港没有停,径直去了台中港。船到台中港时,是17日上午10时,全程只用了42个小时,比以往节省了22个小时。”

12月20日18时12分“天福轮”号顺利返航,靠泊到太仓港集装箱码头。说起首次直航的感受,曲延杰在电话中说,“比以前绕行是既快捷又方便多了。”其介绍,首先航线“截弯取直”后,一个单程就省出了22个小时,航程缩短了,燃料等各种费用自然降低,而且,劳动强度降低了,船员普遍感到很轻松,一个单程只航行42个小时,18个船员分成三班,轮流上岗,一点也不觉得累。此外,舒适度提高,集装箱船朝着一个方向开,有效避开了东北季风,以前日本石垣岛到台湾

这段海路最不好走,12个小时的“海上之旅”,碰到风急浪大时,货轮会被“横拍浪”“掬”出上下30至40度角的剧烈摇晃,有一次摇得连集装箱都滑到海里去了,碰到这样的大风浪,老船工都承受不了,经常会发生晕船呕吐的事,直航后就可避免了。

“今年的冬至夜,我和船员只好在船上吃。”曲延杰说,“天福轮”号从台中港开出后,按原来的线路要21日傍晚抵达太仓,但由于航程缩短的原因,19日夜里船就开进了长江口。20日晚靠泊太仓港后,因为船公司指令当晚装好货就提前开船,船员只休息了4小时不到就再次出发了,根本没时间回家。

21日上午10点多,曲延杰说,船只还停泊在长江口下锚处,“海风很大,阵风达到10—11级,浪也很大,等待风浪小了才能起航。”笔者昨从太仓港获悉,12月17日19时40分,从台湾基隆起航的“康平”轮经过35个小时的直航,顺利到达太仓港,靠泊在集装箱码头。以前从基隆到太仓港需要48个小时,直航后往返一次可以节约26个小时,20多吨燃油和1000多美元的港口签证费。
陈泓江

旧窗改造补贴增至150元/m²

将旧钢窗换成节能中空钢窗,冬季室内温度能提高2℃,一年节电15%……日前,苏州市建设局对今年施行旧钢窗改造的小区进行了回访,不少居民认为,新换的节能中空钢窗就是好,不仅美观,而且既轻巧又不透风。

据了解,苏州市区今年有1000户居民申请旧钢窗改造,截至12月初,对符合标准的632户居民全部实行了更换,占苏州老城三个区改造户的4%,面积达到了3000多平方米。

每平方米钢窗的改造费用在350元,扣除补贴,居民还需承担250元/平方米,一般家庭的窗户总面积在10平方米左右,所以需要居民自己承担的改造费用在2500—3000元。目前居住老新村的居民大都是工薪阶层,改造费用一直困扰他们,所以不

少居民“不敢”全部更换,有的只把卧室的窗户进行了改造。为此,苏州市建设局研究决定,明年开始,将老城三区的旧钢窗改造补贴,从目前的每平方米100元提高到150元,平均每户居民的改造总费用将直接减少500元。

有关人士说,节能窗冬季可提高室温2℃左右,年节约15%,照此推算,住户8年左右就能收回改造投入。

南京市在江苏省首先推行旧窗改造,涉及的不仅是旧钢窗,还有旧木窗。苏州老新村的旧木窗也大量存在,是否也可以得到补贴性的改造呢?据悉,苏州市建设局目前正在会同相关单位探讨旧木窗的改造。今年没有推出旧木窗改造,主要考虑到这方面的改造技术还不够完善,明年如果条件成熟,很有可能推动补贴性的旧木窗改造。
陈泓江