

采暖工程明管施工“热得快”

可弥补装修前未考虑采暖系统的缺憾

这两天,南京气温陡降,一些在装修时没有考虑到采暖系统的市民,纷纷致电快报《居家》编辑部,咨询有没有办法可以快速安装?记者立即将这一“雪中送炭”的燃眉急事交给相关企业,请部分专业人士给出主意。



明管施工三五天就可搞定,但多少会影响美观

明管弥补家中没暖气遗憾

家住东城东岸小区的万女士告诉记者,两年前装修的房子,当时没有考虑到采暖系统,前不久看到快报有关采暖的系列报道,感觉家装时没有安装采暖较为遗憾。本周南京大降温了,想做采暖的愿望更为强烈,但不知道装潢过后的房子能否安装?

南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵告诉记者,因考虑到装饰不久的房子不可能从头再来掘地开槽、设线埋管,只有明管施工是较为理想的采暖工艺了。马万兵介绍,采暖明管施工顾名思义就是所有的主管和支管只能布置在室内的明处,顺着墙角或墙根安装,平常这些走热水的管道是可以看到的,如有维修也一目了然。“总造价100平方米的房子,如用威能的锅炉约2.8万元左右。”马万兵说,一些观念较传统的业主认为明管不美观,可能难以接受。但在我们接触到的客户中,一些前卫时尚的年轻人或急需供暖的老年人还是能够接受的。

并非所有房子都能装明管

“我刚在奥体买了一套二手房,原房东将所有家具、家电都留给我,就是没有安装暖气。快报此前介绍的采暖供热好处是脚暖头凉,人体感觉较为舒适,我就放弃用空调的念头,想安装散热器供暖,不知是否可行?”金城花园欧阳先生向记者询问。

针对这一问题,迪普冷暖设备公司总经理马万兵表示,采暖明管施工并不是每个家庭都适合做,也不是每家供暖公司都能做好。正规供暖公司会根据业主的居住条件及环境,提供多套施工方案,在美观和舒适性两者中做出选择。一般情况下,家中有固定的大件家具如书柜衣橱等越多,就越不能做明管,或做出来效果不理想,安装后管道线路肯定会较难看,影响了居家的整体美观。“遇到这种情况,正规的供暖企业会告知业主并主动撤场。那些一再声称能施工并可做好的公司是不负责任,业主可得多留心。”马万兵提醒说。

明管采暖工期短、来热快

天泓山庄的方小姐说,这些天老父亲抱怨在家里受不了空调的“煎熬”,闹着非要回有地暖的沈阳老家去。方小姐请记者给她介绍能快速安装地暖或其他节能供暖的企业,最好可在一周内完工且不妨碍正常生活。

针对方小姐的需求,南京扬子江供暖工程师卢治和表示,采暖明管可以说是目前最快捷的供暖方式,但明管供暖只能做散热器。明管施工的工期不长,100平方米的居室3名工人三五个工作日就能完成。在此期间内,业主不需要搬到外面居住,但是由于部分家具要移动,同时还有散热器、管道、施工工具,等等,场面会乱一点,业主要克服。江苏科宁舒适家居系统公司工程师孟宪鹏介绍,由于明设管道和散热片的热能直达室内,升温快耗能少。按100平方米房子每天开8小时计算,一月下来能耗在1000元左右。

快报记者 陈勇民

爱华装饰40%工程为老师做

“很多人都说教师家的装修不好做,可从我们实际装修情况来看,并非如此。”日前,南京爱华装饰总经理顾爱华向记者透露,随着南京信息工程大学等小区家装工程的相继开工,教师家庭的工程已经占到爱华工程总量的40%。“找我们装修的老师对我们的施工和服务都很满意,而我们做得也得心应手。”

教师宿舍接了近50家

据顾爱华介绍,在位于江北的南京信息工程大学宿舍,爱华装饰已经先后接到了近50个工程。“我们在南京信息工程大学已经做了33个工地,南京信息工程大学宿舍是刚刚

开始交付的,后期预计能做到50家。”顾爱华透露说。

记者了解到,早在南京信息工程大学的宿舍还没完全盖好的时候,爱华装饰就针对这一小区做了具体的推介活动。“当时就有很多老师交了定金,不过他们一般在交定金的时候都约定好可以退还的。”顾爱华告诉记者,这些老师通常都是在不同的家装公司都交定金,然后拿不同的报价、方案进行比较。“可是经过这么多比较,我们仍然做了30多个工程,两个小区相加有近50家。”

最终决定基于全方位考察

顾爱华表示:“这些教师之所以选择爱华,主要有以下

几方面:首先,他们都非常理性。在看过很多家装公司的报价后,知道我们的报价是最为合理的,水分少。虽然有些家装公司的报价看上去便宜,但这些老师能发现他们漏报的项目,知道加上漏项以后,看上去便宜的总价就不再具有优势了。”顾爱华分析道,在此基础上,老师还会很耐心地考察工地,比较工艺。“有一位老师,跟着我们的直通车看了2年多工地,不同施工阶段的、不同设计风格的,他都考察清楚了,最终还是选择了我们。”由于老师之间彼此都认识,他们还会互相介绍,顾爱华表示,很多老师就是听其他人的介绍找爱华装修的。

快报记者 王燕

长三角家居行业峰会在宁举行

12月20日下午,在南京举行的一场“千机变·长三角家居行业峰会”,聚集了近400位来自全国各地的家居行业的企业精英和专家学者,积极探讨行业新的经济形势下的发展之道。

一场波及全球的金融危机,令不少行业岌岌可危,中国建筑装饰协会住宅装饰装

修委员会秘书长张仁首先号召在场的企业界人士要坚定信心。“危机往往就是发展的契机,我国的房地产行业正是抓住第一次亚洲金融危机市场低迷的契机,慢慢发展壮大起来的。”

来自红太阳华东MALL、好美家建材超市、锦华装饰、东易日盛装饰、东方邦太、斯

米克瓷砖等企业界人士纷纷表示,2009年家居业发展面临困难,如何构建消费信心将成为经济复苏期的主要任务。“消费者的观望并非缺乏消费能力,而是缺乏消费信心。家居企业要借机重塑品牌形象,做好客户服务。”

快报记者 童婷婷

九折优惠倒计时 (2008.12.28--2009.1.5)

美克美家[欢乐节庆季]全场9折优惠,仅剩最后9天!

快来美克美家,挑选您的至爱,让家在这一年最美的节庆时光焕发新光采!

在此期间来店购买任何产品,除享受9折优惠,还可额外获得免费礼品,数量有限,赠完即止。

[免费设计咨询] [全屋置家顾问] [免息消费信贷] [预约配送安装] [美克贵宾沙龙]
 咨询热线:010-118-6637 / 400-813-6337 (苏宁电器用户请拨打400-813-6337) 上海:www.markorhome.com
 美克美家为苏宁电器集团在中国的战略代理
 国际家具品牌:北京 上海 广州 天津 重庆 南京 长沙 杭州 武汉 成都 乌鲁木齐 深圳 大连 苏州 宁波 泉州 贵阳 海口 烟台 西安 合肥

M 美克·美家
 Markor Furnishings
 是经典,也是生活