

# 装修无大事,小处见用心

“最近这十多天,开工的工地数量又增多了。”接受记者采访时,爱华装饰总经理顾爱华告诉记者。据了解,除了爱华,南京其他家装公司的开工数量也在近一周左右的时间内有所增加。

在此背景下,关心工地质量并报名参加工地考评活动的人也增加了不少,快报《居家》周刊联合南京市装饰行业协会主办的2008家居总评榜家装公司评选又掀起了一个新高潮。周二,江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜、热心读者、快报记者组成的考评小组先后去爱华和易居空间的工地进行了抽查。

## 11号考评报告

考评对象:爱华装饰

### 好品牌来自精雕细琢

#### 工程概况

房屋位于江北南京工业大学学府园,房屋总面积约200平方米另加阁楼。考评小组进行抽检时,水电施工已经结束,木工和瓦工仍在施工。

#### 考评项目

**设计:24分(总分25分)**房屋设计简约大方,没有繁复的造型,几乎所有的设计都是基于功能需求。客厅背景墙的设计是一个亮点,其中沙发背景墙是用瓷砖贴面,个性又大方;电视背景墙则采用了石膏板造型,设计上与沙发背景墙呼应。

书房里书柜的设计也是一个亮点,在保留了传统书柜储物功能的基础上,设计师还在柜子里设置了射灯,在放书的同时还可以将书柜当做收藏柜使用。

**施工:22分(总分25分)**除了一些小细节有待完善,这套房屋的整体装修质量值得肯定。其中,装饰柜里的灯线没有穿软管,需要补装,扣1分;餐厅的电线盒里没装安全锁母,扣1分。客厅背景



板材的含水率完全达标

墙的石膏板装饰造型在接缝处进行了45°倒角处理,龚庭喜指出,这样的处理方式能降低石膏板开裂的可能性,这是很多施工人员没有考虑到的,值得表扬。

不过,在很多工地发现的卫生间预埋管周围没有填充的问题,在这一工地也依然存在。工地现场的负责人表示,其中有一部分预埋管是地暖公司做的,只扣1分。

**服务:23分(总分25分)**业主张先生对爱华装饰的服务整体比较满意。由于工地比较远,所以张先生并不常去工地,可是每次到工地的时候,施

工人员做工都比较认真,现场也比较干净,基本上饭后和晚上停工后都会打扫一次。张先生告诉记者,上个星期他到工地看时,正好遇到爱华装饰总经理顾爱华亲自到现场看工地,这让他很放心。不过,考评小组现场抽查时,发现项目经理在工地吸烟,扣2分。

**实力:24分(总分25分)**爱华装饰创建于1988年,原名军威装饰,1997年更名为爱华装饰。公司隶属于爱华集团,携大华旅游、假日客运、爱华橱柜、爱华装饰于一体,以雄厚的实力、良好的信誉在南京装饰市场独树一帜,具有较高的知名度。

如今的爱华已经从一个小小工程队发展成为集家居设计研发、规范化施工、企业化管理、工业化产品制造、统一材料选购和配送、后期整体配饰服务于一体的整体家居体系。据了解,爱华装饰已成功入股南京一地产家具工厂,建立了产业化成品家具制造中心,实力又进一步提升了。

考评总分:93分

## 12号考评报告

考评对象:易居空间装饰

### 后起之秀也可圈可点

**工程概况:**这是一套位于龙蟠花苑的二手房,房屋总面积约130平方米,三室两厅两卫。验收时,油漆工正在现场批腻子,水电工程铺设、木家具定制都已完工,瓷砖铺贴了一部分,油漆乳胶漆还未完工。

#### 考评项目

**设计:24分(总分25分)**设计师改动比较大的地方主要有两处:其一,将餐厅的背景墙做了延长,顺势设计成了木方隔断,在进门处形成了一个玄关,并设计了一个衣帽柜。其二,将两个朝南房间的门洞分别向两端做了平移,以规避原本卧室门将客厅背景墙打散的弊端,增强客厅的整体感。这两处改动都很有必要,且能达到预期效果。

**施工:22分(总分25分)**从现场施工状况看,专家的整体评价也很高。不过专家依然指出了些许小问题,如卫生间墙砖阳角接缝处没有用砂纸打磨好,“这个虽然在施工标准中没有要求,但从人性化角度考虑,需要注意”,扣1分。另外,卫生间暗盒漏装了一个安全锁母,扣1分。玄关隔断



所有打制好的家具都蒙上了保护膜

上有明显钉眼,建议用锤子敲进去,以免上油漆后会出现花瓣裂纹,扣1分。另外,看到油漆工正在批腻子,龚庭喜提醒工人,最好顺着光线的方向批,这样刚好乳胶漆后看上去更为平整。

**服务:24分(总分25分)**对于易居空间的服务,业主刘先生基本满意。“他们有很多人来看工地,项目经理、监理来得都比较勤。有什么问题,我们第一天讲了,第二天项目经理一般就能来处理了。”另外,刘先生对易居空间的体验式设计比较青睐,能提前看到装修好的效果。“如果在颜色和材质上再作些改进就更好了。”另外,成品保护和特别提醒是易居空间比较值得称赞的一点,

所有打制好的家具都蒙上了保护膜;窗上还贴着“注意煤气、节约用水”等温馨提醒。

**实力:22分(总分25分)**易居空间虽然是在南京家装市场上崭露头角的新秀,但作为家装业时尚概念的领航者,它一直致力于提供时尚品位的高性价比家装服务。公司目前现有员工近300名,下设8个部门、3个工作室。整个团队以追求完善的管理、卓越的设计、规范的施工和优质的服务为己任。公司被评为青年文明号和重合同守信用企业。其360°体验式设计及360°全方位服务更是为不少业主称赞。

快报记者 王燕文/摄

考评总分:92分



#### 导语:

在得知梦飞装饰老房装修工程所用的装饰材料环保性能要求较高后,很多读者表示赞同。读者们纷纷咨询,除了油漆、木制品物品名型号外,其他材料的详细资料是否也能公布?近日,就读者最关心的一系列问题,记者采访了梦飞装饰总经理郑江。

## “老房装修”同种材料 确保同城最低价

#### 同种材料 保证价低

郑江介绍,在选材方面,瓷砖、地板、洁具、门等材料,梦飞装饰拥有一批品牌,供消费者挑选。在选材方面,梦飞装饰的选材选用的是知名品牌无铅涂料,电线管选用的是产自浙江的中材阻燃线管,网络线和电话线都是选择产自正品的产品。所有电线及线管都是符合行规的合格产品;PPR水管包括分别为上海大行、浙江余德和德国洁水三种品牌,消费者可以根据自己的需求自行挑选;防水材料选用的是南京绿环环保合格产品,滑石粉和腻子粉选用上海环保产品,木器漆、石膏粉、90°胶等都是知名品牌的环保和合格产品。

郑江说:“梦飞装饰目前与两百多家著名装饰材料商建立了稳固合作关系,坚决杜绝假冒伪劣材料进入我公司。首先在源头上保证了材料的品质,同时,大批量的厂家团购材料也大大降低了材料的总成本,把实惠留给消费者。”梦飞装饰承诺,所有产品均为国家规定的环保产品,同一品牌同一型号的产品保证同城最低价,高一倍。

#### 顽疾策略 对症下药

由于老房本身存在不少顽疾,使得老房装修过程

中,必须更加谨慎小心。不少老房子原有的水存在不同程度的漏水、渗水现象。在对老房水路改造过程中,梦飞装饰等则由水电工程的实用和耐用度,水路工程验收时,为验证工程质量,高压试验必不可少。梦飞装饰的要求是打6公斤压,保证20分钟内,不产生掉压现象。

还有不少老房存在楼板顶面开裂或空鼓的现象。对于顶面裂缝,梦飞装饰的处理办法是贴碳纤维布。“碳纤维布是采用2K碳纤维布和树脂胶上制成,表面经特殊活化活性处理,使用专用结构胶粘贴,抗拉强度高。当用碳纤维布加固时,对单条裂缝,除了沿裂缝贴外还会在垂直于缝的方向以车宽为间距粘贴;对相互交叉的多条裂缝!并字形粘贴。”对于顶面空鼓,处理办法是彻底剔除,用石膏修补。

#### 设计案例 独具风格

梦飞装饰拥有一支几十人的设计团队,能够保证以优秀的设计能力、设计风格,打造出不拘一格的设计品味。郑江颇为自豪的向记者详细介绍了最近的一例后现代风格的施工案例。后现代风格是对现代风格中纯粹性主义取向的批判,后现代风格强

调建筑及室内装饰应具有历史的延续性,但又不拘泥于传统的逻辑思维,探索到新造型手法,讲究人情味。经过改造,这处老房的卫生间运用了大量原木色的材料和元素,清新舒适;客厅和厨房则分别以红砖墙和灰砖墙的背景式造型,韵味十足。“后现代风格常在室内设置夸张、变形的柱式和断裂的拱券,或把古典构件的抽象形式以新的手法组合在一起,如梁柱等新的组合,叠加、错位、渐变等手法和象征、隐喻等手段,以期创造一种跨越性与理性、集传统与现代、兼大众与行家于一体的即“亦此亦彼”的建筑形象与室内环境。”

快报记者 董婷婷



#### 小贴士

本周六上午9:40-12:00 举办二手房、老房专家讲座 内容:冬季装修注意事项 二手房、老房装修秘诀 地址:南京市太平南路1号新世纪广场B幢1205室 报名热线:84651489 84651485

柏林地板超市

主办:柏林地板超市 特别支持:江苏省木材行业协会 江苏省地板专业委员会  
 感谢: 苏宁 MALL 装饰城 恒安红太阳装饰城 红雨(金鹰)装饰城 苏宁(金鹰)装饰城  
 北华门石木装饰 五洲装饰城 石粉南京卡子门门店  
 十八镇连锁店 南京有国报通 现代快报 金陵晚报 燕子晚报  
 东方卫视 南京晨报 南京日报 装饰时报 365地产家居网

# 首届地板名品会

Floor Brands Convention

活动时间:2009年1月1日盛装开幕  
 活动地点:卡子门旗舰店(红星向南200米)

## 梦幻产品年度优惠 敬请品鉴

尊荣馆梦幻折价新登场 报名免安装费  
 1种仿古榆木=43款风情地板  
 208款强化地板+168款实木地板=最强阵容  
 低至43元每平 低至119元每平

报名热线:132 7044 0818  
 拨打报名热线或亲临  
 柏林旗下各网点报名购买均可获得  

# 年度优惠大礼包

年度优惠价+千元现金券  
 +柏林熊(限400户)  
 另有超酷特价更多特价报名后获得