

居家周刊 Home

南京最权威的家居杂志

买红木家具陷阱多多

→B39版

明管采暖工程“热得快”

→B40版

「向私单宣战」系列报道之八

私单现象明年将无处藏身?!



当越来越多有关私单的猫腻被曝光,当越来越多的消费者因为对私单心存顾虑而决意远离时,美庭家居高级顾问徐振宇做出了明年私单或将消失的预测:“当品牌家装公司放弃原有的暴利,只赚取微利的时候,私单就丧失了它们的生存土壤。”

消费者 日益理性 认清私单真面目

徐振宇表示,快报《居家》周刊“向私单宣战”的系列报道,他一直很关注。“报道揭开了有关私单的一些猫腻,挖出了各色花样的私单,也列举了有关私单的各种典型案例,这些报道让消费者全面地了解了便宜的私单背后隐藏的危险。”徐振宇说,这样的观念引导,让消费者在面对私单诱惑的时候,会认真地权衡一下:便宜的那些费用到底值不值得冒这样的风险。“设计师和项目经理再有引诱消费者做私单打算的时候,也不会那么有恃无恐。”

徐振宇表示,这个系列报道对于引导消费者理性消费起到了积极的作用,从一定程度上遏制了私单的出现。

家装公司 管理完善 私单无所遁形

与此同时,有关私单的一系列报道也让不少重信誉的家装公司加强了对设计师和项目经理的管理。“像我们所推出的装修套餐,大部分主材、辅材都是明示给消费者的,而且价格相比于一半的半包便宜不少。设计师和项目经理即便想做私单,也很难提供更加便宜的价格,这种模式本身就不利于私单的出现。”徐振宇介绍说。

爱华装饰则采取了班组长制加强管理。爱华装饰的总经理顾爱华向记者一再强调班组长制的好处,他说:“跟一般的家装公司不同,我们的工人都是固定在公司上班的,而且他们只负责施工,不管什么材料,都由材料部的人统一配送。另外,我们还有专门的监察部,核查材料用量,并安排监理监督工程的施工情况,有专门的客服人员定期回访。对流失的客户订单,我们也会派人进行抽查,看是否是设计师或者项目经理做的私单,如此细致的管理,能让私单无所遁形。”

自从东易日盛装饰南京分公司在行业内发出通报后,东易日盛就与亚光亚、元洲等京派企业,以及锦华装饰、美庭家居等南京企业在私单问题上达成了共识。“共同抵制私单,一经发现,严惩不贷。”东易日盛南京分公司总经理钱良表示。

市场 微利时代 私单难生存

除了消费者和家装公司两方面的作用外,徐振宇还表示,明年的市场状况也十分不利于私单的产生。“金融危机对家装行业的影响在明年将体现得更加明显。明年上半年,家装市场的竞争将是极其惨烈的。家装作为一种低科技含量的行业,缺乏核心竞争力。在激烈的竞争环境下,保质保量又便宜是最行之有效的竞争手段,价格战有可能出现。”

徐振宇表示,当一些品牌家装企业将净利润控制在3%~5%的时候,私单很难再开出更低的价码。没有了价格优势,私单就很难再吸引消费者,慢慢就会淡出市场。

徐振宇的这一说法已经在很多城市得到了印证。记者了解到,在上海、北京,已经有家装企业打出6.5折的大幅优惠来做促销了。而在南京,东易日盛、锦华等平时鲜有折扣的装饰公司也纷纷推出了9折优惠,这些都是些市场信号。美庭家居也在上周末的一场活动中,推出了管理费10%全免、材料优惠约15%的促销政策。“这些大优惠将很多小公司的生存空间都压缩掉了,更别谈私单了。”

快报记者 王燕

■记者手记

别拿房子当赌注

有关私单的报道,我们已经做了八期。其间,我们既总结了一些深受私单之苦的业主的案例,也报道了业内人士暴露的内幕。经过近一个月的报道,不少家装消费者认清了私单的本质——打着品牌公司的旗号,实则没有任何售后保障的游击队,可是仍然有业主经不住诱惑上当。就在记者写稿时,读者王女士又打进《居家》互动热线讲述她的惨痛经历:私单的质量一塌糊涂,水电刚做完,她就付了钱把工人赶走了。现在想重新找装饰公司做,却不知道该如何做起。完工的项目已经花了不少钱了,光是材料就花了1万多,可还担心存在隐患……

为此,南京市装饰行业协会会长朱炳生提醒消费者,不值得为那些未必占得到的小便宜,拿自己的一套房子当赌注,应当理性消费。他同时指出,家装企业应该更进一步完善内部管理,特别是在目前市场比较淡的背景下,更要苦练内功,严抓管理,让市场向更加健康规范的方向发展。

美庭钜献,

'08最厚'优惠

美庭家居 & 美智庭装饰

288套餐 (建面100m²)

218套餐(建面80m²), 388套餐(建面100m²), 588套餐(建面120m²), 888套餐(建面150m²)

洁具:吉事多、美标、安华、恒高、尚高等 / 客厅地砖:百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等
厨卫阳台瓷砖:嘉俊、L&D罗丹、百特、中源顺高、圣·凡尔登、生冠、依诺、马可波罗、雅典、欧派等
地板:晶特、舜天、俊嘉、生活家12mm强化地板、爱诺诺V8系列 / 成品门:艺丰、亿美达
成品门、塑钢成品门等 / 整体橱柜:美庭家居橱柜 / 五金:顶固、天奴五金等
铝天花:欧拜克等 / 墙漆:佐敦金佰士乳胶漆等

12月15日-1月20日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D、E可兼得):

- A 优惠方案**
 - 288套餐客户:前100名客户,用生活家仿实木地板可免费升级为邦芬乳胶漆(增值1000元);前30名客户1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值约2000元);前50名客户产品特12厚强化地板可免费升级为品特巴洛克系列强化地板(增值约8000元);建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠:超2000元)
 - 218套餐客户:星星套餐门可升级为艺丰或亿美达成品门(增值:约2000元);卫生间洁具可升级为288套餐中美标、吉事多洁具四件套(增值:超2000元)
 - 388套餐客户:1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元);可免费获赠威高宝水磨龙头一套(增值:超1100元);1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值:约2000元)
 - 588套餐客户:苏泊尔油网灶具可免费升级为888套餐中方太油网灶具(增值:约1800元);美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)
- B 优惠方案**
 - 288套餐客户:决算价满3.5万元,送天基或雷士点光源800元;决算价满4.5万元,送天基或雷士开关面板800元,天基或雷士点光源400元;决算价满5.5万元,送2000元天基、雷士点光源、开关面板;决算价满6.5万元,送2000元索菲亚衣柜或衣柜,再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套
 - 388套餐客户:决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值2100元);决算价满6.5万元,送2000元索菲亚衣柜或衣柜或天奴五金;决算价满10万元,送苏泊尔灶具2件套一套,送2000元新款热水壶(指定款)(价值:2000元)
 - 588套餐和388套餐客户加价项目总额:
 - 超过3万元,赠送博家卫浴五金五件套(价值:800元)
 - 超过4万元,赠送天奴五金1200元
 - 超过4.5万元,赠送全部品牌淋浴房(指定款)(价值:2000元)
 - 超过5.5万元,赠送2500元索菲亚衣柜,在house 365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网等网站写装修日记求监督我们工作的客户,赠送:泰龙HF83415浴霸一块
- C 优惠**
 - 12月15日-1月20日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价14%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
- D 优惠**
 - 12月15日-1月20日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价10%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)

国内A股上市 (股票代码: 002162)

斯米克磁砖

精钢系列重装上市

为您营造精致空间

斯米克精钢Ⅷ系列

尽显石材天然纹理, 适合各种高档场所及家庭的地面和墙面装饰, 象征奢华风范, 尽显贵族气质, 将尊贵个性与优雅生活表现的淋漓尽致。

k202场景图

k002场景图

k302场景图

一、凡在活动期间购买斯米克精钢系列产品, 满4000元送800元现金抵用券, 满7000元送2000元现金抵用券, 满10000元送3000元现金抵用券。

二、在活动期间更多惊喜请到斯米克各专卖店咨询。

活动日期: 2008年11月1日--2008年12月31日

服务热线: 025-51785696

1. 南京夫子门大街88号斯米克家家乐旗舰店
电话: 025-51785692

3. 大桥北路24号金盛国际家居主楼一层A区3-5号
电话: 025-85051196

2. 南京江东中路金盛国际家居新楼一楼D区1号
电话: 025-51785695

4. 南京江东门西街金陵装饰城一楼G17-32
电话: 025-51785632

- 美庭家居**

郭德明工作室: 电话: 83325311

鼓楼一店: 电话: 83206211/83206212

城东店: 电话: 84624309/84492503

浦口店: 电话: 85051659/85051658

亚东店: 电话: 85792104/85792124

大厂店: 电话: 57057106/57057105

溧水店: 电话: 56227241/56227242

南京营业部

新街口店: 电话: 84728172/84728072

鼓楼二店: 电话: 83325311/83325211

城西店: 电话: 86473103/86473102

江宁店: 电话: 52182668/52182669

迈皋桥店: 电话: 85500091/85500015

六合店: 电话: 57115732/57115733

高淳店: 电话: 57306671/57306672
-