

一年期存贷利率
今起下降0.27个百分点

又降息了!

存款准备金率
后天起下降0.5个百分点

央行百日内第五次降息

昨天,为进一步落实适度宽松的货币政策,中国人民银行决定,从12月23日起,下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点,其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时,下调中央银行再贷款、再贴现利率。从12月25日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

央行此次降息幅度基本符合市场预期。在央行宣布今年自9月16日以来的第五次降息之前,陆续出炉的各项经济指标显示,中国经济可能面临比预期更差的下行风险。

16日央行行长周小川在港表示,是否降息要考虑CPI下降速度而定,而已公布的11月CPI同比增幅仅为2.4%。此外,昨天公布的企业商品价格指数出现环比与同比负增长,加重了市场对通缩的担忧。

此前,美联储已将美国利率至少下调75个基点,利率降至历史最低点。
据《京华时报》

| 调整后的最新利率 (单位:%) | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|
| 存款期限 | 调整前利率 | 调整后利率 | 调整幅度 |
| 活期存款 | 0.36 | 0.36 | 0 |
| 三个月 | 1.98 | 1.71 | -0.27 |
| 半年 | 2.25 | 1.98 | -0.27 |
| 一年 | 2.52 | 2.25 | -0.27 |
| 二年 | 3.06 | 2.79 | -0.27 |
| 三年 | 3.6 | 3.33 | -0.27 |
| 五年 | 3.87 | 3.6 | -0.27 |

| 贷款期限 | 调整前利率 | 调整后利率 | 调整幅度 |
|------|-------|-------|-------|
| 六个月 | 5.04 | 4.86 | -0.18 |
| 一年 | 5.58 | 5.31 | -0.27 |
| 一至三年 | 5.67 | 5.4 | -0.27 |
| 三至五年 | 5.94 | 5.76 | -0.18 |
| 五年以上 | 6.12 | 5.94 | -0.18 |

| 个人住房公积金贷款 | 调整前利率 | 调整后利率 | 调整幅度 |
|-----------|-------|-------|-------|
| 五年以下(含五年) | 3.51 | 3.33 | -0.18 |
| 五年以上 | 4.05 | 3.87 | -0.18 |

仍会降息,但不会“零利率”

尽管百日内降息已达5次,但是分析人士认为,为了达到保增长的目标,目前货币政策仍有较大放松空间。

国泰君安研究所所长李迅雷表示,本次27个基点的降息幅度也为进一步下调预留了空间。如果继续保持每次27个基点的降息幅度的话,预计后期还有2-3次的降息。他同时认为,本次降息对市场的刺激效用不会太大。货币政

策对股市的刺激效应在递减。长江证券分析师时伟翔认为,在明年的二季度的时候,很可能会出现严重的通货紧缩,所以此次降息幅度小就在情理之中,主要还是为明年预留一些空间。

中国目前还处在工业化中期阶段,这决定了货币政策不会过猛,绝对不会像美国一样进入“零利率”时代。

快报记者 但有为 苗燕

年初贷款比现在贷“亏”1万多

又降息了,这已经是今年以来的第五次降息!虽然本次降息对于大部分贷款人来说只下降0.18个百分点,但商贷房贷和公积金贷款再次同时下调,与今年年初相比,同样贷60万30年,一户现在贷商业房贷的,所还的月供比年初贷款的市民少934.56元/月,相差接近一千元;而30年的总利息则相差33.6万!

记者昨天请银行工作人员算了一笔账,如果市民现在买房贷款,60万贷30年,按12月23日降息后的最新利率,公积金年利率3.87%,月供2819.71元,总利息41.5万元;而贷商业贷款,年利率5.94%,7折后为4.158%,月供2919.41元,总利息45.1万元。

而假如是在今年年初贷款,要按2007年12月21日以后新调整的利率,公积金年利率5.22%,月

供3302.08元,总利息58.9万元;而商业房贷年利率7.83%,最低8.5折后也有6.6555%,月供3853.97元,总利率达到78.7万元,足足比年末商业贷款高出78.7-45.1=33.6万元!

虽然从明年1月1日起,新老贷款客户都有望按最新的低利率来还贷,但就今年一年里,由于利率多次波动,商业贷款的客户一年“损失”也超过了1万元!

如没更赚钱的渠道,可提前还贷

房贷利率一直在降,又到年底,市民此时提前还贷是否划算?就此,浦发银行南京分行房贷部经理孙俊告诉记者:其实利率调整对客户提前还贷的触动不是特别大,客户最关心的是,明年1月1日,是否能按上浮30%来给老客户优惠利率。如果能,则急于还贷;如果不能,客户则觉得自己吃亏了,利率比别人高,大多要求提前还贷。

那么,低利率时期提前还贷是否划算?孙俊表

示:和以前一样,还是因客户自己的投资能力来决定。比如有的客户觉得这时候到股市抄底,将来回头算年回报率高于房贷利率,他就不会提前还贷;可是目前股市的形势也难说,回报率好的投资渠道依然匮乏,银行的理财产品回报率可能也会跟随利率的降低而降低,市民如果没有太好的投资渠道,提前还贷减轻压力还是可行的。

此外,市民在按揭几年后想提前还贷,采用等

额本金法还款的客户提前还贷比采用等额本息法还款的客户更合算。因为等额本息法(每月还款数额固定)前几年月供中本金还得多,利息还得多,越到后面,其月供中本金占比越大,利息反而越少。而等额本金法(每月还款数额递减)则是每月还款本金固定,随着本金的减少,每月还款额中利息也会随之减少。专家同时还建议,将固定利率转为浮动利率,因为降息通道下浮动利率更划算。快报记者 孙洁

沈阳造币厂彩色金银条
新年巨献·荣耀上市

己丑贺岁

· 国家造币厂权威出品 · 999纯金纯银倾情打造 · 传承中国传统贺岁文化 · 描绘在黄金上的艺术品

省内中行营业网点限量销售 咨询电话: 400-889-4567 010-82525189