

天冷,注意水管防冻

# 水哗哗流了两天 居民看着好心疼

## 24小时读者热线 96060

求助人:芮先生

求助内容:我家住在光华东街16号4幢,22日晚上我家的自来水突然停水。23日我们才发现,从楼顶下来的水管在哗哗地流水。现在4幢1单元、2单元已经停水快两天了,自来水公司说不管,产权单位也不来处理,水就这么白白流走了。

### 天气太冷 楼顶水阀冻坏

昨天记者来到光华东街16号4幢,老远就听到哗啦啦的水声。走近一瞧,只见4幢1单元、2单元的水管都在流水。水从楼顶的管道顺着流下来,一直流进窨井中。“就这么流了快两天了,多少水被浪费了。”一旁的芮老先生连连叹气。他告诉记者,22日晚上他突然发现自己的自来水停水了。“本以为第二天就能来水,可没想到23日也没水。”芮老先生赶紧敲开楼上邻居的门询问。“原来1单元、2单元四五六层的住户都停了水。大家都猜测不是天气太冷冻坏了水管。”芮老先生说,后来大伙才发现楼下的水管在哗哗地流水,一刻不停歇。“有人爬上楼顶查看,才知道是楼顶的水阀被冻坏了,水都从管道流走了,家里当然没水了。”

记者拧开芮老先生家的水龙头,果然半滴水也没有。两天没水只好借水来用这两天,芮老先生的老

伴冯阿姨只好用借来的水洗菜,半盆水用了好久,洗完一样再洗一样,手都冻红了。“这两天对于我们来说,真是难熬的两天。没水用,这么冷的天,正常的生活都没法进行。”芮老先生愁眉不展地说,这两天他们上厕所只能去附近的公厕。晚上不敢喝水,生怕要去厕所。没水怎么办,就找楼下有水的邻居借,每天一桶桶拎,一趟趟跑。“我们四层往上用的是上面水管的水,下面用的是下面水管的水,幸好他们的没坏。可是老借也不是办法啊。”居民们都纷纷表示,没有水的日子,实在难熬。

据居民们说,他们的房子是仪表机械厂的职工宿舍楼,现在各家都向单位买下来了,自坏了以后他们一直在找相关部门维修。可一直没有回音。“我们一直在打电话,自来水公司说不在他们的维修范围内,原产权单位也说他们不管。眼看水越流越多,真是束手无策。”

社区出面 产权单位买单 随后记者询问了自来水公司,工作人员表示他们



自来水流进窨井

只负责维修总水管线和路面管线,像光华东街16号4幢的情况,水表在住户家中,他们不负责维修楼顶和楼道管线。住户当初买房时曾缴纳过维修基金,就只有去找原产权单位来维修。

据记者了解,原产权单位仪表机械厂已在2004年就改制了,现在是私营企业,企业目前搬迁到郊区。记者找到相关工作人员,他们都表示房子已经被居民买下,至于维修他也不知道该去找谁。当记者询问维修基金去向时,工作人员表示现在单位人员变化很大,具

体谁负责也不清楚。

记者随后找了蓝旗新村社区居委会,社区的邓书记告诉记者,4幢楼房的维修是老大难问题,楼顶水管还是应该由产权单位来负责维修。随后邓主任打通了该单位孙部长的电话,协商此事。最终社区居委会和产权单位仪表机械厂达成协议,由社区找人维修楼顶水阀,保证居民先用水,费用由原产权单位来买单。

到记者截稿时获悉,楼顶水阀已经修好,居民已能正常用水了。

本报记者 赵丹丹 文/摄

## 《药科大学门前“黑”了一个月》后续报道 线缆全部更新 神农路终于亮了

快讯讯(见习记者 单纯) 12月10日,快报B7版报道了《药科大学门前“黑”了一个月》一文,反映了神农路沿线路灯线缆被盗严重,并且有路灯被人损毁的问题,引起了路灯管理部门的高度关注。记者昨天下午从南京市路灯管理处获悉,12月16日前后,南京

市路灯管理处派出了维修队,将神农路沿线多根被盗路灯的线缆全部装了新的,目前,神农路路灯已经全部亮了。“暂时先采取了加强锁扣等保护措施。”一位工作人员告诉记者,“希望广大市民帮我们一同监督偷盗、损毁路灯设施的不法行为。”

## “阳光伙伴”绑腿跑 学生摔断牙 法院判决:这全是学校的错

去年,“阳光伙伴”绑腿跑比赛风靡全国,溧水县某小学也组建了“阳光伙伴”绑腿跑运动队。但是,该小学在训练时发生了一桩意外,一名小学生摔断了一颗门牙。在家长和校方协商未果的情况下,学校成了被告,并被法院判决承担全部赔偿责任。

展阳光体育运动的要求,组建了“阳光伙伴”绑腿跑运动队,这是上级部门要求的,学校本身无过错。”学校方面还辩称:“根据学生伤害事故处理办法第十二条的规定,在有风险性的体育活动中发生的事故学校是不承担责任的。”

### “阳光伙伴”出意外

去年,溧水县某小学组建了“阳光伙伴”绑腿跑运动队,并于去年9月5日开始训练,训练场地为水泥地面的操场。去年9月24日下午训练时,28名小学生腿绑腿,排成一排。老师一声令下,同学们冲了出去。跑了没几步,一名学生乱了节奏,整个队伍就乱了,因为腿绑在一起无法稳定重心,小辉(化名)等四名同学重重摔倒。

对于具体的赔偿数额,校方认为,后续治疗费用还未发生,不能认可。

### 判决:学校承担全部责任

顿时,小辉和另外一名同学的嘴里流出了血,学校马上安排他们到医院治疗。经诊断,小辉一颗门牙根折、牙挫伤。医院认为需要定期观察,成年后还要进行诊治,费用约8500元,另植骨费用约为2000元。医院治疗后,小辉父母找到学校,要求赔偿相应损失。但是,小辉此次治疗用去的医药费只有70元,学校不愿马上承担后续治疗费用。双方没有达成一致。为此,小辉以原告身份起诉至法院,要求学校赔偿医疗费、鉴定费、后续治疗费、精神抚慰金等3万元。

法院认为,我国教育法和未成年人保护法规定,教育机构对未成年人负有教育、管理、保护的法定职责和义务。“对未成年人依法负有教育、管理、保护义务的学校、幼儿园或者其他教育机构,未尽职责范围内的相关义务致使未成年人遭受人身损害,或者未成年人致他人人身损害的,应当承担与其过错相应的民事责任。”

### 学校不用担责?

法庭上,小辉的父母认为,学校组建“阳光伙伴”绑腿跑运动队,没有征求监护人的同意就选定小辉。另外,训练场地是水泥地,没有防护设施。所以,应该由学校承担赔偿责任。学校负责人说:“学校是根据上级教育主管部门关于开

本案中,小辉是一位未成年人,是属限制民事行为能力人,学校对小辉的安全负有特殊的注意义务,须尽到善良管理人谨慎严格的管理义务。虽然上级教育部门要求学校开展阳光体育运动,但对如何开展活动并未作具体要求,学校开展“阳光伙伴”绑腿跑运动,此项运动本身就具有较大的危险性,而学校却安排学生在学校水泥地操场上进行,因此导致小辉受损害的结果,学校存在过错,小辉本人没有过错,学校应承担全部的赔偿责任。

根据上级教育主管部门关于开

对小辉提出的医疗费、鉴定费法院予以支持。对于后续治疗费用,法院认为在实际发生后依法另行主张比较合适。至于精神损害抚慰金,考虑到小辉的年龄及受伤部位,法院酌情支持3000元。综上,法院判决学校赔偿4190元。

通讯员 溧海 快报记者 吴杰

## 急死人! 楼上空房水管爆裂

求助内容:我住在2楼,楼上的住户基本都因拆迁搬走了。今天一早,5楼的水阀不知道怎么回事被打开了,水漫到了楼下。4楼不知道是不是水管爆裂,也在放水,门还是锁着的,这怎么办啊?

彭女士家住凤凰西街62号,记者昨天中午赶到时,发现楼道里已经淹了水,楼上的水正顺着楼梯往下漏。

走进彭女士家,记者看到,外面的水已经漫进了屋子,客厅、卧房都有几处地方在滴水,5个盆放在地上接。

“今天一大早,我听到家里有滴水声,爬起来一看,不得了,家里在漏水!”她一层一层往上爬,走到5楼,发现大门敞开着,水阀不知道被谁打开了,“水顺着楼梯往下漫,一直淹到一楼啊!”

彭女士赶紧把5楼的水阀关上,家里的水滴了一会就停了,没想到“祸不单行”,上午10点多钟,4楼

不知道怎么回事又在“放水”。她领着记者在4楼门口听声,水声哗哗的,“这家人也搬走了,可是门是锁着的,急人啊!”

记者迅速找到了负责这幢楼拆迁的鼓楼房地产拆迁有限公司,一名钟姓负责人安排工人打开了4楼房门,关闭了水阀,工人称,这是水管爆裂造成的,因为房门是锁的,不会有外人进入。记者随后联系了自来水公司维修科,赵师傅现场检查后表示:“水管确实是冻裂的,因为

这家人走的时候没关水阀,所以管子一裂,水就漏了。”对于5楼水阀被打开导致漏水的情况,赵师傅依据经验推测,可能是拾荒者偷窃铁管时,误把阀门打开造成的。

看见“水源”被切断,彭女士总算舒了一口气,不过她希望有关部门能对她的损失给予一定的赔偿。拆迁公司的有关负责人表示,因为是搬迁留下的空房,责任不好追究,可以考虑在拆迁费中予以一些精神上的弥补。

见习记者 王凡

**北大青鸟 APTECH** 读北大青鸟,做网络精英!

(南京鼓楼) 北大青鸟南京鼓楼校区“全国十佳IT培训中心”“全国诚信办学单位”

100%推荐就业! 外地学员统一提供食宿!

**青鸟就业优势**

青鸟学员的就业:南京鼓楼中心已为长三角输送大批网络人才,初次就业薪资远高于大学本科生毕业平均水平,更有学员月薪高达5000元以上。

就业率是基本要求:获得证书的毕业学员全部成功就业,这只是起步,学员高薪就业才是我们的最终目标!

保障就业质量:心从四个方面来保障就业质量,学员IT行业就业比例,规模企业就业比例,IT岗位就业比例以及就业后的薪资水平。

说的好不如做的好:虽然我们承诺包就业,但青鸟有庞大的就业体系,青鸟学员更以实际的技术能力、良好的职业素养深受企业青睐,事实证明,我们做的比说的好。

学习,找工作,就去山西路北大青鸟!

咨询热线:025-83243609\10 网址:www.njqn.com.cn 地址:山西路8号金山大厦A楼9层

**北大青鸟 APTECH** 从待业到高质量就业

(南京协同)

◆ 没有实际工作经验,你遭到用人单位拒绝!

◆ 迫于生活压力,你还在从事不符合自己专业、兴趣的工作!

◆ 北大青鸟IT职业技能培训是实现你高质量就业的捷径!

**中国IT职业教育领导品牌**

北大青鸟系专门从事软件/网络工程师培训的专业教育机构,七年来在全国累计培养了30多万IT精英,现开设“国际IT工程师”就业班,为你摆脱就业烦恼,引领你进入朝阳行业,成就你白领梦想。

课程特点:以企业需求为前提,以项目驱动为特色,以学员就业为导向。

就业前景:IT行业发展迅猛,就业前景广阔,起薪高,提升快。南京协同已与500多家企业建立了合作关系,并且有专职的就业老师负责为毕业学员推荐工作,部分优秀学员已成功实现了名企/海外就业。

姓名	学历	工作单位	岗位
李彬	大专	上海机遇	软件工程师
赵伟	大专	中兴软创	软件工程师
严一	高中	宏图高科	网络工程师
朱国秋	中专	长城宽带	网络工程师
葛红存	本科	东恒科技	软件工程师
孙鹏飞	本科	北大方正	网络工程师

职业方向:网络安全工程师、网络管理工程师、网络架构分析师、系统集成工程师……

职业方向:软件开发工程师、软件测试工程师、软件分析工程师、软件设计工程师……

咨询电话:025-84731858,84731868 025-84455877,84455499

www.xtbenet.com www.xtaccp.com

莲花桥校区:珠江路222号长发数码大厦10楼(珠江路与洪武北路交叉口处)

解放路校区:解放路101号6楼(解放路与瑞金路交叉口处)

**中江** Java、C++、软件测试

先就业后付款 政府给补贴

招生对象:大专、本科在校生及毕业生

开课 新班定于12月27日(周六)下午2:00开课,可免费试听,请预约!

中江学员就业情况与政府补贴情况,详情请见网站: www.waytojob.com

校址:中山北路99号(军人俱乐部南100米) 咨询:025-83278315

上一期结业学员已全部就业(平均工资3000以上)