

12/25

星期四

责编:苑纯洁 美编:江佳 组版:丁亚平

生活无锡

民生为本 民利至上

江苏“暖市”新政出炉

- 购房者负担契税税率从2%降为1%
- 二手房可享受与新房相同的公积金贷款政策

前日江苏省政府公布加大廉租房住房建设力度、落实住房转让相关优惠政策等“暖市”十条新政,其中契税政策的调整以及二手房、新房一视同仁对待等变化引起不少锡城市民关注。不过由于此前无锡市在11月中旬已经提前出台了类似“暖市”政策,不少购房者和二手房中介对此新政还持观望态度。

减半征税政策已出炉

昨日江苏省政府出炉的“暖市十条”中,购房契税政策调整受到关注。不过契税税率由4%调整为3%,其中个人购买普通商品住房的契税税率暂统一下调到1%这一条,在11月中旬无锡市政府的“暖市”政策中已经有所体现,而且比“省十条”还要优惠。

比如无锡市的“暖市”政策中,以2008年11月1日为始,个人购买市区内普通商品住房的,购房者负担契税税率从2%降为1%,购买非普通商品住房的,契税税率从4%下调为2%。市区内的“二手房”交易也按此办理。“无锡新区的优惠幅度还要大,契

税都是免的。”一家房产中介的老板说。

公积金贷款政策同样放开

“省十条”同样大幅放宽了公积金贷款的政策,明确居民已经贷款购买一套住房但人均面积低于当地平均水平的,如果再申请购买普通住房执行首套房贷款政策。这一点与无锡相比力度还稍小了一点。无锡房管部门有关人士介绍说,11月份无锡市出台的政策中,凡个人购买住房可使用同一户口直系亲属的公积金。借款人及配偶正常缴纳公积金的,住房公积金贷款最高额度从30万提高到50万元。购买普通住房的,住房公积金贷款最低首付比例下调至20%,而且借款人还清原住房公积金贷款后,还可以申请办理新住房公积金贷款。

此外个人购买超过2年的住房对外销售不需要负担营业税这一点也与此前无锡出台的“暖市”新政一模一样。无锡的政策中,房屋使用期的计算还从原来“领房产证之日算起”放宽到“购房合同

备案时间”。

二手房贷款新政让人期待

与无锡11月份“暖市新政”最大不同的是,省政府前日公布的政策中放宽了二手房的限制,明确购买二手房申请公积金贷款,可以享受新房贷款政策。

据了解,此前无锡“暖市新政”中虽然放宽了额度,但对于存量住房(二手房)的限制还是比较严格。无锡市住房公积金管理中心11月25日公布的政策中,借款人本人正常缴存住房公积金的,可贷款额度只有50%,最高贷款额度也只有35万,借款人及配偶都正常缴纳住房公积金的,可贷款额度才70%,最高贷款额度45万元。“如果按照省里的政策,二手房和新房一样贷款,那就只要首付二成了。”无锡一家房产中介的老板分析说。

“今天早晨看到报纸后,我的买房计划又要调整了。”无锡市民孙先生说。11月份无锡“暖市”新政出炉后,孙先生觉得是利好消息就打算趁新政出炉完成买房计划,昨

日看到二手房可以像新房一样贷款的“省十条”后,孙先生决定再等等,“等‘省十条’具体落实到无锡我就买。”

新政效果咋样还需观望

无锡市11月中旬颁布的“暖市”新政已经给楼市,特别是二手房市场打了一针“强心剂”,最近一段时间,市区二手房成交量从过去的每天四五十套升至超过百套。

此次“省十条”公布后,无锡市民同样十分期待。“今天早晨就接到询问电话了。其实以前不少人买的二手房都是次新房,价格也挺贵的,一次性付款3~5成还是很吃力的,这次如果能降到2成,估计会增加不少成交量。”无锡一家房产信息研究公司负责人表示。

“不过目前总体楼市的情况不是很好,我都已经好久没卖出房子了,而且省里公布的新政等到了各个地方具体落实还要有一段时间,所以现在是咨询的人多,下手的人少。总体来说大家还是在观望。”无锡一家房产中介的老板说。

陈超

注意!锡城“电子眼”有调整

据无锡市交管部门消息,近期一些路段的雷达测速装置和动态违法抓拍系统有了新增和调整。交管部门相关负责人表示,向驾驶人告知这些安装有测速、抓拍装置的地

点,主要是提醒司机注意驾驶安全,而不是告诉他们哪里有雷达、电子眼,走过“监控区”就可以加速、违章了,毕竟遵守交通规则是每个公民应尽的义务。

薛晨

动态违法抓拍系统清单

一、机动车违反禁止标线指示的:运河西路-开源大桥南匝,兴源路-工运路,梁溪大桥,梁溪大桥西城,马山古竹街,兴源路-井亭南,运河西路-梁溪路。

二、机动车未按规定车道行驶的:清扬路-振新路,解放东路崇宁路口,中山路-人民路,中山路-县前街,沪宁高速,锡澄高速。

三、机动车违反规定使用专用车道的:五爱路,中山路,解放路,清扬路,湖滨路,兴源路-火车站广场。

四、机动车违反禁令标志的:后西溪,勤业路,槐树巷,新民路,槐古路,崇宁弄,文澜街,槐古支路,学前东路-凤雷立交。

五、机动车逆向行驶的:江海路-广瑞路段,二环太湖公路-渔港路。

固定式雷达安装一览表

序号	测速地点位置	测速方向(车头)
1	S342省道67.2KM	由东向西
2	S342省道66.8KM	由西向东
3	西环线	由北向南
4	西环线	由南向北
5	锡东大道路灯号154	由北向南
6	锡东大道路灯号155	由南向北
7	锡太路路灯号607	由西向东
8	锡太路路灯号604	由东向西
9	锡宜高速39KM处	由东向西
10	锡澄高速黄塘出口向北800米	由北向南
11	锡澄高速K355+400	由南向北
12	金城路	由东向西
13	金城西路	由西向东
14	通江大道(G312-S342之间)	由北向南
15	通江大道(G312-S342之间)	由南向北
16	钱荣路	由北向南
17	机场路	由北向南
18	江海高架K1.3	由西向东
19	江海高架K3.5	由南向北

无锡获评科学发展优秀城市

《2008中国城市科学发展综合评级报告》近日新鲜出炉,无锡、上海、杭州等10个城市被评为中国十大科学发展优秀城市。

该报告是由中国城市发展研究院编著,在北京发布的。据中国城市发展研究院副院长雷啸林介绍,该报告是在国家统计局公布的2006年数据的基础上,以中国城市发展研究院专家经一年多深入研究编制的《中国城市科学发展综合评级体系设计》为理论依据编制完成的。该报告对全国地级以上城市进行分析、评价和分级后,评出上海、杭州、无锡、北京、东莞、天津、深圳、苏州、金华、宁波10个城市为科学发展优秀城市,其他城市则分类归入A类、B类、C类、D类城市。报告作为向中国改革开放三十周年的献礼,通过对城市间的比较,力图发现每一个城市发展中出现的问题,并找到产生问题的原因,为解决这些问题奠定了基础,以期促进中国城市在科学发展观所指引的道路上又好又快地发展。

此外《报告》还从引导功能、预警功能、监督功能、促进功能等多角度去审视和评价每一个城市,通过分析以前连续发生的数据,揭示出城市可能发展的趋向。与同类报告不同的是,该《报告》中不仅有各项指标的具体数据、最终综合评级结果,还有针对每个城市发展状况的具体分析。比如无锡就获得了和杭州一样“各系统发展较为均衡”的评价,让人意外的是苏州获得了“人居生活水平系统排名第二,经济发展水平系统相对稍弱”的评价。

陈超

南禅寺门口摆出特大圣诞蛋糕

花店:生意明显不如去年圣诞



说起今年圣诞期间花店的生意,不少花店老板都连连摇头。在新生路开鲜花店的王老板说,他觉得今年圣诞气氛不浓,鲜花销量不如去年同期。就拿玫瑰说,去年圣诞前一天10元的玫瑰卖出去两桶,而今年的玫瑰只要7元一枝却没什么人买,昨天一整天连一桶都没卖出去。“而且今年的鲜花批发地——昆明受到气候影响,花价一路上扬,每枝花的进价和去年比平均要贵上1块多,可我们的零售价格却不敢一路水涨船高。今年圣诞真是赚不到多少钱,就指望新年打个翻身仗了。”王老板说。

商家:打折加送券,又见价格战

很多年轻人喜欢圣诞节晚上去“血拼”,而商家也乐得薄利多销。昨日,百盛、保利广场、八佰伴等大商场都挂出了巨幅商场打折优惠的海报。“买198送200”“打折最低至1折”“买东西送礼金券”等颇具诱惑性的广告宣传标语频频出现。市民李女士说,圣诞节高档化妆品、服装等促销力度很大,她年年都趁此机会购买自己需要的东西。而八佰伴某商品柜台的小姐谈起今年圣诞的销售成绩也满脸笑意:“今年经济不好,我们本来以为这次圣诞的销售业绩会很惨,没想到今天一天下来成绩还不错。”除了大商场,一些小商家也想出了一些圣诞促销手法。一蛋糕商家在南禅寺门口摆起了圣诞特卖,



巨大的圣诞蛋糕

并现场制作了一个直径1米,高2.5米,共分9层的超级大蛋糕。每层蛋糕上都插满了各种小礼物,最顶端还插了一棵圣诞树,吸引了不少市民。

餐厅:圣诞大餐您得尽早预订

昨日无锡各大饭店的圣诞晚餐都已预订完毕,市区一家星级饭店的负责人说,圣诞晚餐向来很火爆,今年也不例外。到上周五为止,平安夜的晚餐都预订完了。

今年圣诞大赚一笔的还不止餐厅,卡拉OK厅也是人气满满。锡城知名的卡拉OK厅的包厢都已经预约完。“平时,我们晚上一个小包厢4个小时收费不满150元,平安夜和圣诞节两天晚上我们是一个小时96元,而且您还得赶早,晚来了可能没有包厢

了。”钱柜阳光店的一位工作人员称。

市民:情侣计划出门狂欢 老夫老妻在家吃暖锅

“圣诞节我准备向女友求婚!”李先生是80后一员,说起自己的圣诞计划他一脸甜蜜。他称,自己已经买好了一枚白金戒指,准备先带着女友去一家餐厅吃烛光晚餐,然后举着戒指跪地求婚。今年23岁的陆小姐准备和自己的闺蜜先去商店“血拼”,再去“钱柜”高歌。市民陈先生已经结婚很多年了,说起自己的圣诞计划,他表示自己并不打算出去浪漫,准备在家和老婆一起吃暖锅。“圣诞节是年轻人的节日,老夫老妻了,还是实惠些好。”

唐奕文/摄

民办学校开始实行“年检”

无锡教育部门从昨日开始对全市民办教育机构年检。年检工作将对学校在办学情况、办学资质、学校管理、办学成效等方面进行全面检查。凡是在规定期限内达不到整改要求的民办教育机构,教育部门将吊销其办学许可证。

年检工作将分五个阶段进行:2008年12月24日至2009年1月18日为参加年检的各教育机构的自查阶段;2009年1月19日至2009年2月28日为材料报送;2009年3

月1日至3月31日为部门复检;2009年4月1日至4月15日验证总结阶段。根据年检情况,由市、县(市、区)两级教育行政部门对民办教育机构作出年检结论。教育部门将对办学效益好、管理规范、群众满意度高的民办教育机构予以通报表扬;对暂缓年检或年检不合格民办教育机构责令限期整改;对在规定时间内拒不整改或整改未达要求的依法吊销其办学许可证,并将年检结果向社会公示,自觉接受社会监督。

陈超

惠山区人民医院将入驻洛社新城

据无锡市规划局惠山分局消息,一座可直接服务人口约10万,医疗服务辐射人口约15万,体现关爱健康、医疗与康复相融合、医疗服务人性化和个性化特色的二级甲等综合性现代化医院即将入驻惠山区洛社镇洛社新城。该项目北到运河西路,南至洛中路,东靠站前北路,西临新长铁路绿化带,规划用地面积约3.73万平方米,是洛社镇及洛社新城的重要形象窗口之一。

为确保惠山区人民医院能够顺利建设,无锡市规划局惠山分局决定对该项目规划设计方

案实施竞选,并于近日会同区卫生局、洛社镇人民政府举行方案竞选发标会。参加此次竞标的共有3家设计单位,分别是无锡市建筑设计院、无锡市民用设计院、无锡市民用设计院。规划要求设计单位在对地块区位条件、周边规划建设情况、群体构成等认真研究的基础上,提出科学合理的空间布局,有序高效的功能分区、便捷流畅的交通体系、美化宜人的景观环境,同时对各功能组团的建筑规模均做了明确要求。该方案评标工作目前已全面开展。

匡笠 薛晨

钱威路工程通过竣工验收

昨日,无锡市建设局,市市政公用局,市交通局,市园林局,无锡市交警支队等部门对钱威路工程(含惠钱互通立交)进行了竣工验收。钱威路工程南起盛岸西路,北至锡宜高速公路(含互通立交、高架桥和地面道路),工程全长约1396米,实施

总宽度为45米。验收会议上,专家组同意通过钱威路工程(含惠钱互通立交)竣工验收。

为保障车辆和行人的交通安全,会议要求各方面做好钱威路及两侧环境绿化配建等工作,组织管线的产权及使用单位进行工程专项验收。

匡笠 薛晨