

生活常州

24小时读者热线

96060

12/25

星期四

见习编辑:樊海燕 美编:时芸 组版:竺巍

民生为本 民利至上

常州打包卖地试探土地市场

出让的10块土地属于商办性质,面积440多亩

近日,常州市国土局发布一则土地出让公告:此次将有10个地块作为一个标的,统一打包进行公开出让,出让的土地主要在龙城大道两侧,面积440多亩。常州市国土局有关人士介绍,在当前经济形势下,今年常州土地交易总量比去年下降了10%,而此次土地出让则是对市场的“试探”,为明年的土地市场工作计划提供参考。这引起了常州各界广泛关注。

从公告中可以看出,地块分布面积较零散,且面积不是很大。最大的一个地块面积也只有5.4377公顷,且地块均为净地。在当前经济形势下,政府将该地块打包出售是基于什么考虑?常州市国土局土地利用处处长徐处长说,“年底出让土地,要不就是双方已经有了意向,要不就是为了试探土地市场。”

对这次地块出让,徐处长坦承“前景不乐观,估计不乐观。现在这种情况,大家都

说不清。因此这次我们出让地块,就是有试探市场的意思,为我们明年的土地市场工作提供参考。”

据徐处长介绍,今年下半年土地市场不太乐观,“与去年相比,我们今年上半年的土地交易量占到了去年的80%,下半年出让的地块则更少。从总量上看,今年土地交易总量也比去年减少了10%。”

“不是政府想出让多少地,就能成交多少,这与市场的需求有关系。从目前的形势来看,明年常州的供地总量肯定会减少,至于减少多少,这个就很难说。”他还说,如果政府强行加大供应量,一方面可能导致流拍,另外就会搞乱市场秩序,“比如有的开发商可能趁机‘囤地’,再就是强行出让会使交易价格下降,使得土地出让价格达不到应有的价值。”

据徐处长分析,从整体情况来看,常州的土地市场和全国一样,都处于下行的

态势,价格有所下跌,但是从常州的情况来看,常州的土地、房产价格总体趋于平稳,“与周边城市相比,常州的房产、土地等价格是一个‘价格洼地’,相对来说,常州这方面的价格都比较平稳。因此,我们对常州的土地市场还是充满信心的。”

具体到此次出让,他分析说,这次出让地块用地性质是“商办”,和商品房小区开发建设还不一样,而且都是零星地块,“因此在价格等方面,政府都没有什么特别优惠条件,只是在付款期限上,有了一个宽松的政策。”对于这次出让结果,如果出现流拍的情况,“国土部门也都做好了应对方案,比如修改出让条件,不再打包,而是分散出让等等。总体来说,我们对每一次土地出让都比较慎重,事前都做了大量的调查摸底工作,做到心中有数。”

吴惠平 孙羽霖 刘国庆

公告内容:经常州市政府批准,对相关地块国有建设用地使用权进行公开出让。这些出让的10个地块中,有8个地块坐落在龙城大道两侧,两个地块坐落在通江南路两侧。这10个地块是一个标的,保证金为21300万元。地块均为净地,有意者可从本月25日开始到土地交易市场报名参加竞买,报名时需提供营业执照副本原件及复印件、法定代表人身份证明、法定代表人签署的授权委托书以及委托人身份证明。经过资格审查后,具有竞买资格的竞买人到土地交易市场购买地块竞买材料,并于2009年1月16日下午14点前缴纳土地竞买保证金后方可参加本次出让活动。用地性质为商业、办公。

天气回暖 周末冷空气又来



天气

从昨天开始,常州地区冷空气的影响基本结束,未来几天,常州仍然以多云到晴的天气为主,天气开始渐渐回暖,但是一天内的温差超过10℃。据了解,常州今天清晨的温度仍然在-1℃左右,而白天午后的最高温度将回升到10℃左右。明天常州最低温度回升到0℃,最高温度在8℃左右。但是到了周末,常州又会小降1-2℃。

不少市民可能已经注意到,几乎每次快到周末,常州都会“准点”来一股冷空气。比如上一次寒潮就是出现在周四到周五的夜间,而此次入冬以来最强寒潮也是出现在周末。今年冬天冷空气的到来似乎有这样的“规律”——以七天为一周期,一到周末就变天,一到双休日就降温。在本周六,又有一场较强的冷空气南下影响江苏,再次“应验”了这

个规律,届时常州的温度会再次下降。但是气象专家表示,目前看来,降幅不会有前期寒潮来临时这么大。而常州在周五夜里到周六有可能出现一次降雨的过程。

生活提醒

目前常州忽冷忽热的天气,让不少市民开始出现了不适,去医院看病的病号一下子多了起来。专家介绍,近期天气容易引发中老年人的呼吸衰竭、心脑血管疾病紧急发作。《生活常州》提醒市民患有老慢支或慢阻肺的病人近期应减少出门,注意保暖。

今明后三天天气

今天多云转晴,南风3~4级,最低温度-1℃,最高温度10℃。明天晴转多云,北风3~4级转4~5级,最低温度0℃,最高温度8℃。后天多云,东南风3~4级,最低温度3℃,最高温度12℃。预计今日我市空气质量轻微污染,全市空气污染指数101-121,空气质量级别为III级,首要污染物为可吸入颗粒物。

孙羽霖

我有棉衣不怕冷呢

连日来,气温骤降,常州最低气温已降到零下7摄氏度,可在银河湾苑门前,青山湾绿地和娑罗巷绿地中的一些南方树木,却在凛冽的寒风中欢快地说:“看!绿化工人给我们穿上了温暖的棉衣,我们一点也不怕冷。”

据了解,每到冬天,如果不对这些树木采取特殊的保暖措施,它们很容易冻死。于是,每年入冬前绿化工人先用草帘子把树木包好,外边再用塑料布紧紧地包好,为树木穿上了厚厚的“棉衣”。

陆耀法 刘劲松 文/摄

溧阳明天举行民工招聘会



就业

《生活常州》昨日从溧阳获悉,为帮助返乡农民工再就业,本周五,溧阳市劳保局将在劳动力市场为返乡农民工开设专场招聘。

受全球金融危机影响,我国东部沿海地区及南方部分企业停产或破产,溧阳返

乡农民工也逐步增加。为帮助农民工实现再就业,溧阳市劳保局特举办这次专场招聘会,支持农民工就近转移就业或返乡创业。

据了解,此次招聘会共有上齿、华朋、大统华、大润发等36家单位进场招聘,提供机修工、安保员、文员、收银员、化验员、仓管员、财务人员、电焊工、电工、营销人员等岗位近826个。

葛小林

儿童服装首次纳入法检目录

近日,国家质检总局发布了《关于做好法检目录调整相关工作的通知》,对《出入境检验检疫机构实施出入境检验检疫的进出境商品目录》作了调整。

自2009年1月1日起,将部分烟草代用品、可用于食品添加剂的化工产品、日常生活用品、婴幼儿及儿童服装、衬衣睡衣泳衣、家用电器、卫生器具等调入《法检目录》或增补进(出)口海关监管条件,涉及当前10位HS编码354个。

由于本次法检目录调整范围较大,涉及到常州地区600余家相关企业和外贸公司,特

别是部分产品首次列入法检目录,如婴幼儿及儿童服装、针织T恤衫类产品。考虑到大部分企业此前未办理过检验检疫业务,常州出入境检验检疫局提醒相关进出口企业、外贸公司对照09版《法检目录》,积极应对此次调整,提前报检,联系有关检验检疫事宜,确保口岸货物通关顺畅。

相关产品目录及检验检疫业务指南可登录常州出入境检验检疫局网站 <http://www.changzhouciq.gov.cn/> 查询。咨询电话:0519-85151083。

常国检 刘劲松

武进交通 3年投入43亿元

《生活常州》昨日获悉,武进区三年累计投入达43亿元新增公路里程249公里,修建农桥188座,修筑航道驳岸3.1公里,新增公路绿化面积1877公顷,全区“一纵三横”高速公路、“八纵八横”城市道路和“十纵十横”的干线公路框架基本成形。

据介绍,近年来,武进区交通部门非常注重精品工程的打造,如对条件成熟的路段使用独特的新材料和新工艺进行“白改黑”;在城区干线建设上采用自创的一体式侧平石保障线性美观和行车安全。至2008年底,武进区全社会公路总里程达2772公里,使各镇车辆15分钟左右能到达高速公路道口,30分钟左右能到达中心城区,全区“一纵三横”高速公路、“八纵八横”城市道路和“十纵十横”的干线公路框架基本成形。

梁云波 葛小林

赴港购物没“三包”但有14天退款保障

岁末年初,市民赴港购物的热情也随之升温。因为香港没有特定商品的“三包”规定,前两天,常州工商局消费者权益保护处发布消费警示:在香港购物要认清商家的“优质服务”标志,并牢记3个电话。

据常州市“12315”的工作人员介绍,香港法律没有对特定商品进行包修、包退、包换的“三包”规定,保养、保修商品的方法都是经营者售卖商品时在销售合同上说明的,因此,消费者在购买商品时务必看清楚合同。

目前,香港已实行“购物14天百分百退款保证计划”,参加旅行团的旅客,若经由旅行社安排的导游带往在香港旅游业界登记的商家购物,对所购商品不满,可享受有14天内百分百退款的保障。为保障内地消费者在香港旅游购物的权益,常州市工商局消费者权益保护处对消费者作出如下建议:

应参加国家旅游局许可的

旅行社组织的旅游团,不要盲目追求低价位,避免误入“购物团”。可以要求旅行社提供行程表,明确旅游景点及是否有购物安排。在香港购物时,主动选择带有“优”和“正”等标志的商家。在出发前可以通过香港消费者委员会的网站 www.consumer.org.hk 查询相关的商品及服务信息(如商品总代理电话)。香港消委会的《选择》月刊,每月均发布不同商品的测试报告,如手机及数码相机等,其简体中文版网址为:<http://choice.yip.com.hk>。

消费者若在香港遇到消费纠纷,请及时向香港消委会投诉,香港消委会会优先处理内地游客的投诉,力争在他们离港前问题得到解决。香港负责消费者权益保护的相关部门联系方式如下:14天百分百退款保证计划电话:28070707;香港消费者委员会电话:29292222;优质服务计划电话:25081234。

肖吴惠平 刘国庆

相关链接

明年起团队游香港免交旅游费用发票

昨日从常州国旅了解到,今年香港迪士尼乐园春节推出了“福到满城贺金牛”的贺岁活动,吸引内地游客。

《生活常州》另悉,昨天常州公安局出入境管理处也发出通知,从2009年1月1日起,取消内地居民申请赴港澳地区团队旅游提交旅游费用发票规定。

据介绍,常州市民申请赴港澳地区团队旅游,凭居民户口簿、居民身份证向其常住户口所在地公安机关出入境管理部门申请办理往来港澳通行证和团队旅游签证。申请人领取证件后,须参加国家旅游局指定旅行社组织的旅游团,随旅游团进出港澳地区。

黄波 葛小林



圣诞节前夕,经常州检验检疫局检验合格,金坛永晋织造厂生产的690箱、货值16900美元的彩色灯笼顺利出口到美国。安焱 黄黎黎 刘劲松 文/摄