

119套退房仅被摇走15套

其中一套便宜400元/平米,引来13人争抢

快报讯(记者尹晓波)一套退房,13人争抢!昨天南京市房产局组织今年最后一批次的退房摇号再销售活动,119套退房房源中,15套房价相对较低的退房实现了“二次销售”,其中江宁某楼盘一套单价为3910元/平方米的退房,有13名买房人参与摇号。

“12月份的新增退房有32套,加上之前积累的总共有119套。”南京市房产局产权市场处商品房管理科人士表示,作为年末最后一次退房摇号再销售,这次总共有15套退房被人相中,其中银河湾紫苑50幢606室被4名买房人相中,面积110.06平方米,单价5008元/平方米;华汇康城33幢202室被13名买房人相中,面积83.91平方米,单价3910.42元/平方米。该人士表示,13名买房人争抢的这套房源,目前该楼盘的售价在4300元/平方米以上,这次不到4000元/平方米,显然有很大的诱惑力,而现在和开发商签约买房,还可以享受契税方面的补贴,的确很划算。

今年12月9日,南京市房产局对退房再销售出台新政,规定“面积在144

(含)平方米以下的住宅退房,销售价格可由开发企业自行调整,但不得超过原销售价格”。不过,昨天多名买房人表示,他们去和开发商协商房价时,楼盘售楼处依然表示退房按照之前的合同售价再销售,不会下调。对此,房产局人士解释说,12月份的商品房期房退房名单是11月16日到12月15日这个时间段的,“现在一些开发商对新政可能还没有完全了解,有个适应的过程”。

“从一套房13人争抢的现象来看,决定买房人购买力的因素中,房价是最重要的因素。”南京一家民间房地产研究机构专家表示,这批次的119套退房,通过退房再销售只有15套,比例才12.6%,其中河西退房价格超过9000元/平方米、仙林超过7000元/平方米的退房房源,均无人问津,“如果市场一直这样下去,开发商肯定会自行降价,以达到尽快回笼资金的目的”。

记者采访发现,多家开发商也表示,对于退房中的一些价格相对较高的房源,下一步会参照售楼处最新的现售价重新定价出售。

市民心声 买房,元旦再说

快报讯(记者尹晓波)“大家都在等元旦起执行的优惠政策,这几天房子销售冷寂是正常的。”12月25日,南京市政府公布调控楼市的“市六条”意见之后,楼市销售量连续三天下滑。

南京网上房地产数据显示,从25日南京楼市“市六条”出台之后,26日、27日、28日连续三天,南京市商品住房的日认购和成交量均跌破了200套。不少原本打算月

底出手的买房人也纷纷表示,明年起买房享受的购房补贴优惠更大,肯定要再等等。

买房人刘女士说,现在买144平方米以上的高档房(非普通住宅),需要缴纳房价4%的契税,而2009年1月1日以后,按照新政(江苏规定下调1%、南京再补贴1%)只要缴纳2%的契税,一套100万元的房子,光契税就能便宜2万元,当然要等到1月1日以后买房了。

土地拍卖 明天,最后一拍

快报讯(记者尹晓波)明天下午,南京市国土局将对外拍卖今年最后一批次的土地。开拍的这4幅地块位于江宁和六合两个城郊板块,其中纯住宅用地有3幅,较为令人关注的是江宁开发区百家湖附近一处9700多平方米的住宅地块,地块楼面地价为2448元/平方米。

位于江宁开发区百家湖顺泰路以北的地块,出让面积9700多平方米,底价为3800万元,1.6的容积率,推算楼面地价为2448元/平方米。而百家湖周边的楼盘销售均价在6000元/平方米以上,应

该说这次推出的地价不贵。同时,江宁还有一幅中低价商品房的住宅用地,地块紧邻宏运大道,面积1.15万平方米,容积率为1.5,底价2200万元,规划要求该项目中低价商品房的结算单价为3600元/平方米;此外,六合区还推出了一幅住宅地块,面积4万多平方米,起拍底价为4825万元。

据了解,今年南京市(含江八区和新三区)上市出让的土地总面积只有400多公顷,仅完成今年850公顷经营性土地出让计划的一半左右,在这样的行情下,明天的地块能否顺利成交,还说不定。

扩建一倍多,将成全国最大中医院 省中医欲辟临终关怀病区



南扩效果图

快报讯(通讯员冯瑶 记者安莹)雕塑、植物、形态迥异的水系、立体式大型地下车库,南和北都有地下通道……到2010年,江苏省中医院将成为名副其实的“生态医院”。昨天,江苏省中医院南扩工程封顶仪式上,江苏省中医院院长刘沈林介绍,扩建后的省中医院将成为全国面积最大的中医院,将有效缓解医疗用房紧张、老百姓看病难的局面。

刘沈林介绍,今年以来省中医院的门诊量已经突破235万人次,平均每天要接待七千

左右人次的患者。病人增多了,但是医院面积没有增加,病人住不下、医疗业务用房严重不足等问题已成为制约发展的“瓶颈”。扩建后,医院整体医疗建筑规模将达到18万平方米,住院总床位2000张左右,总耗资10亿元,主要功能为医疗病房大楼,裙楼6层为医疗辅助综合楼,550个地下停车位。到2010年,规模相当于现有总建筑面积1.5倍的南院医疗综合大楼将建成。

“医院新大楼将在2010年初正式启用,将会大大方便患者看病。年满足280万~300万人次的门诊需求。”据悉,省中医院的南扩工程设计将以“生态医院”为主题,处处体现人性化、园林化、智能化的服务理念。记者还了解到,广场是下沉式广场,还将在南北院之间开设地下通道,就像现在的地铁地下通道一样,方便患者就诊。此外在肿瘤病区,还将设置十几间临终关怀病房,收治的是各种癌症晚期和垂危的临终病人,腾出专门的单独病房让患者在家人的陪伴下,走完人生最后的日子。

滨江大道幕燕段建成通车 江边明年开建国际邮轮城

从上元门水厂一路往东,右边青山巍峨耸立,左边长江浩浩荡荡,南京市全线打造的滨江风光带一览无余。昨天,作为一期的主体工程滨江大道幕燕段正式建成通车了。等滨江风光带建成后,幕府山、燕子矶一带的金陵六景将全面恢复,另外,这里还将在明年开工建设一处顶级的国际邮轮城。

滨江大道幕燕段全长586公里,中间是一条宽22米、双向四车道的干道,靠山一侧是5米宽的便道,沿江则是3米宽的步道,能够满足车辆通行、参观游览、骑车步行等不同形式的需要。

记者了解到,为了方便游人前往,在滨江大道的道路建设的同时,建设单位还提前预留了公交港湾式站台和停车场,预计在明年年中完工,届时将有125路、宁谷线等5条公交线路直通幕府山、燕子矶景区。而选择自驾游则更加方便,只要通过新庄立交和快速内

环西线,驶入幕府西路,再到达中央北路就可以转弯进入滨江大道。

南京城建集团幕燕建设发展有限公司党委书记邓荣平告诉记者,在滨江风光带建成之后,这里将打造成金陵滨江第一景,届时幕府登高、永济江流、达摩古洞、燕子矶夕照、化龙丽地、嘉善闻经这金陵48景中的6景将得到全面恢复。

同时,记者从建设部门获悉,明年,滨江大道幕燕段将开工建设一处顶级的国际邮轮城,码头就建在达摩古洞和柳树林一段,长江沿线的上海、武汉城市的邮轮都可以进来。据了解,这将是全国第一个依托长江的国际邮轮休闲区,预计整个工程将在2011年完工,届时,幕府山一燕子矶风景区将吸引更多游人。业内人士告诉记者,此处休闲区初定名称叫“1949”,主要是为了纪念1949年南京的渡江战役。 见习记者 李蕾超

首家雨花石交易市场开张

快报讯(通讯员吕道峰 记者夏天)南京首家专业的雨花石交易市场,昨天在六合区横梁镇火爆登场。由于相当多的低档雨花石价格偏低,引发抢购,开业不到半天时间成交额就超过10万元。

在朝天宫奇石市场取消后,该市场的开业不仅使得当地6000石农有了交易的平台,而且还是南京市民以及广大雨花石爱好者淘宝的好场所。交易市场的负责人杨斌表示,与从前的朝天宫相比,这里的“奇石”数量大,品种多,价格从几块钱的到几十万元的都有。

南大十四所 共建电子通信学院

快报讯(通讯员刘作楮 罗静 记者谢静娴)昨天,在各自领域具有科技、人才、创新等明显优势的南京大学、中国电子科技集团公司第十四研究所签署了全面合作协议,将共同建设“南京大学电子与通信工程学院”,该学院的建设将进入南大“211工程”和“985工程”的整体规划,并在政策和投入方面得到重点支持,同时十四所的高级科研人才将受聘为该学院的教师,共同进行学科建设、人才培养和科学研究,争取新的国家重点学科和承接国家重大科研项目。

停电通知

2009年1月6日7:30-10:30 迎宾馆,范围:南湖路口、五洋实业、电影院、十五车队等;7:30-11:30 停七里街线,范围:橡塑机械厂、雨花织布厂、七里街68巷等;8:30-11:30 停学海线、长林线,范围:陈家庄;中坝站、衡阳路站、祥盛道路、路灯管理处等;7:30-17:30 停姜庄线,范围:程桥镇街道及西南部地区。 宁电



潮湿的心

一名女孩坐在公交车上,若有所思。昨天,整个南京城都笼罩在雨雾当中,让人感到有些不适。 快报记者 施向辉 摄

金融风暴下 老总出现失眠幻觉 “年关综合征”增多,主要集中在白领和学生

快报讯(通讯员张子青 记者刘峻)昨天从南京市第一医院获悉,上周到该院神经内科就诊和心理门诊咨询的患者呈明显上升趋势,许多人出现焦虑、失眠、心慌,整日坐卧不宁的情况。专家指出,每年年底情绪焦虑患者都会增多,甚至出现内分泌紊乱。目前来就诊的患者主要集中在两大人群:公司白领因为全球金融风暴寝食难安,学生考试压力大,失眠健忘。心理医生提醒,这是典型的“年关综合征”。

42岁的李先生有房有车,掌管一家外贸公司,年收入50万元以上。今年公司遭遇到全球金融风暴的重创,接不到单子,资金难以周转,公司面临倒闭。11月以来,李先生觉得胃口不好、焦虑失眠、注意

力不能集中,体重一下减少了30斤。家人多次督促他到医院诊治,李先生总是一拖再拖,最近半个月症状加重,有时还出现幻觉,最后在家人陪伴下来到医院治疗。

17岁的小高今年上高二,下个月就要期末考试了,小高感到时间太紧,课程没有复习好,担心会考砸。上周,她出现失眠、头痛、思想不集中的情况,在最近的一次摸底考试中9门课程3门没有及格,她说不想去学校了,焦急的妈妈带着女儿来到医院,专家针对小高的病情,给予了心理辅导并开出了治疗方案。

据第一医院神经内科周俊山主任介绍,年底前受工作任务指标困扰的人并不在少数,今年情况更为严重,主要

受金融风波影响,许多白领薪金萎缩,一部分人就出现了抑郁烦躁等症。他们多集中在25岁到45岁的人群,其中40岁出头的人症状更明显,由于吃不好,睡不香,导致血压升高,甚至出现早期心脑血管病症状。

周主任提醒,上班族要注意调整心态,并根据环境、自身情况不断调整目标,对自身及他人有适度的宽容。此外,还要保持充足的睡眠,成年人最好能保证7个小时的睡眠。为了避免冬季抑郁,还可以多晒晒太阳,多参与集体活动和体育锻炼,尽量穿着颜色明快的外套。此外,一些粗粮、小食品、饮料等都是很好的“情绪补充品”。面对压力,尽力即可,多虑无用,乐观积极面对是最重要的。

中山东路逸仙桥占道施工

快报讯(通讯员宁交轩 记者田雪亭)从昨天开始,因地铁铺设管线需要,中山东路逸仙桥路口须占道施工,交警部门提醒相关驾车人员注意慢行避让。

据交警二大队副大队长殷震介绍,地铁二号线逸仙桥站铺设两条排水管道,分别位于逸仙桥施工围挡的东西两侧,施工横穿中山东路至道路中心线。为减小对交通的影响,施工在每晚10点至次日晨6点进行,白天恢复路面交通。工期预计2009年元月5日前结束,请过往车辆、行人注意安全。

此外,因中国移动埋设通信管线需要,从现在起每晚8点至次日晨6点,须临时占用太平南路(白下区政府至建康路)西侧人行道施工,施工还将横穿户部街、白下路等路口。工期预计2009年元月10日前结束。请过往车辆、行人注意观察交通标志。



长江四桥主桥昨天开架

快报讯(记者毛丽萍)昨天,南京长江四桥主桥正式开工建设。

据介绍,长江四桥位于长江二桥下游10公里处,起点在六合区横梁镇东,接规划建设

的绕城高速东北段和已建成的沪宁高速。长江四桥及连接线全长28.996公里,项目总投资约69亿元,建设工期5年。

据悉,与长江二桥、三桥不同,长江四桥是南京市建设的第一座悬索桥,也是国内目前跨径最大的三跨悬索桥,其中主跨1418米,在同类型中居世界第三。