

12/30

星期二

责编:张本甫 美编:江佳 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110,61261110

民生为本 民利至上

趁楼盘紧俏时收取买房人好处费,构成受贿罪

售楼人伙同中介捞钱被判刑

近日,苏州工业园区人民法院以非国家工作人员受贿罪对苏州某房地产公司总经理助理牛某、销售经理品某和中介人员楚某进行宣判。这是苏州市首例以“非国家工作人员受贿罪”批捕和判刑的案子。

一套房子额外加价 2 万元

2007 年是中国房地产市场颇不平静的一年,购房者热情高涨、开发商们拿地盖房呈现出超乎市场预料的爆发力,而小职员王斌却成了受害人。

王斌到苏州工作将近三年了,他与女朋友谈婚论嫁需要有一套婚房。5 月份,王斌发现原本自己认为地段很偏的房子,现在竟成了抢手货,而且房价一路上涨,这下王斌着急了。

他听说古城区附近有一家楼盘要开盘了。王斌赶紧跑到售楼处去预约,但是售楼小姐冷冷地甩过一句话:“就 200 多套房子,已经预约了 1000 多人了。”抱着试试看的心里,王斌也拿了一个号。

开盘当天,王斌和女友早早来到售楼处,一看场面就傻了眼。现场人山人海,除了预约的人,还有不少临时赶过来碰运气的人。200 多套房子,很快被抢购一空。

几天后,王斌获知,同事张某没有排号,却买到了那个楼盘的房子。张某很神秘地说:“实话告诉你吧,现在买房

要找关系、花钱的。我通过一个叫楚某的中介,找到了售楼处的内部人员,多花了 2 万块钱才买到了房子。”

王斌恍然大悟,马上要到了楚某的联系方式。第二天,王斌打通了楚某的电话,“你那儿有没有某楼盘的房子?”

“我可以帮你去找,不过除了房款外,你还要多出 2 万元。”两天后,王斌果真接到了楚某的来电:“你要的房子有了,明天跟我一起去售楼处签合同,别忘了把 2 万元现金带来。”能买到房,王斌已是喜出望外,多出 2 万就 2 万吧。

次日,王斌带好首付款和 2 万元现金如约来到了售楼处,见到了楚某和另外一个人。楚某在售楼处门口的车上等候,另一个人直接将王斌带进经理办公室。很快,王斌就与经理签好了购房合同。经过一番讨价还价,楚某同意将额外的 2 万元降为 18000 元,没有任何收据和发票。之后,像王斌这样通过这个“渠道”买到房子的不止一个人。

中介结识卖房的牛经理

中介人员楚某能够轻松

拿到房源?经司法机关调查,原来,几年前,楚某曾在某售楼处工作过。2006 年底,他见楼市红火,就出来与人合伙开了一家房产中介公司。

很多客户买不到房子,就到楚某的中介公司询问有没有该楼盘的房源?楚某捕捉到了“商机”,平时做成一笔生意也就赚几千元,一个月也做不了几笔,而且很麻烦。一次偶然的机会,楚某得知自己一个姓路的朋友和掌管楼盘销售的牛经理关系很好。通过路某的介绍,楚某结识了这位牛经理。打过几次交道后,两人熟识起来。

在一次共进晚餐后,楚某向牛经理提出了想要房源的意向。两人一拍即合,他们商定:由牛经理发放房源给楚某,再由楚某以中介名义发布房源信息,对客户讲这房子是关系户内定的,要想买房子得交 2 万元左右的“好处费”给关系户,然后两人再将这些钱平分。由于楼市红火,购房者急于买到房子,对多出的几万元,根本不在意,于是,两人一再得手。

牛经理到底有多“牛”

该案中,“牛经理”是个关键人物。此人大学毕业后到苏州,不久进了房产开发公司工作。因工作业绩突出,2007 年,她被提拔为公司总经理助理兼销售部经理。手中掌控着

公司的大量房源,看到很多市民彻夜排队、找关系买房,而自己工资也不算高,工作还这么累,牛某不平衡了。牛某悄悄找到了销售部的品某。两人一拍即合,由牛某负责控制、发放房源给品某,再由品某负责联系购房者,编造“房屋购买增值费、转让费、好处费”等名义,向购房者收取了几万元,两人平分。

看到钱来得如此容易,牛某的胃口更大了,她感觉由品某找人还是不太方便,正在困惑之际,楚某出现了。由楚某以房产中介的身份出面,一来购房者肯定会主动找中介的,二来不会暴露自己。牛某自以为这一招做得天衣无缝,只要她和楚某不说,就没有人会知道。没多久,两人按每套 1-3 万元的房屋转让费,共向 7 名购房者收取了 15 余万元。令牛某没想到的是,甜头还没尝足,就被公司发现了。开发的楼盘在售楼处买不到,却在房产中介那儿能买到,而且是收高价转让费的,公司就立即报了案。

以“非国家工作人员”的名义定罪

12 月 22 日,苏州工业园区人民法院以非国家工作人员受贿罪判处苏州某房地产公司总经理助理牛某有期徒刑五年三个月、销售经理品某有期徒刑二年、缓刑二年六个月,中介人员楚某二年六个

月、缓刑三年。

根据查实,苏州某房产公司的总经理助理牛某、销售经理品某利用各自职务上的便利掌控房源、勾结中介人员楚某,以转让费、好处费、增值费等名义,借机向购房者索取不义之财。被告人牛某参与收受受贿款人民币 207700 元,分得人民币 94500 元;被告人楚某参与收受受贿款人民币 142700 元,分得人民币 80200 元;被告人品某参与收受受贿款人民币 75000 元,分得人民币 48000 元。案发后,三被告人退出了全部受贿款,被告人品某协助公安机关抓获其他犯罪嫌疑人,被告人楚某检举他人犯罪行为经查属实。

法院经审理认为,被告人牛某、品某身为非国有公司工作人员伙同被告人楚某,利用被告人牛某、品某职务上的便利,索取、非法收取他人财物,其中被告人牛某、楚某收受受贿款数额巨大,被告人品某收受受贿款数额较大,并为他人谋取利益,其行为均已构成非国家工作人员受贿罪。

据审判法官解释说,有一些职务犯罪的嫌疑人,既不属于“国家工作人员”,也不属于“公司、企业人员”,查处找不到法律依据。而“非国家工作人员受贿罪”在犯罪主体上相应扩大,主要是适应严厉打击商业贿赂犯罪的需要。(文中人物均为化名) 童康 胡庆合 王彪

沙家浜温泉超过 52℃



日前,常熟沙家浜打出长三角地区温度最高、水质最好的地热温泉井,出水温度超过 52 摄氏度。

据了解,中科院和省地质调查研究院于 2007 年 10 月在沙家浜开展地热资源勘查

工作。目前已经成井的沙家浜地热 1 号井,井深 2758 米,井底温度超过 80 摄氏度,出水温度超过 52 摄氏度,是目前长三角地区出水温度最高的地热温泉,单井每天涌水量超过 500 立方米。 虞轩 王彪 摄

苏州将设新闻发布网络平台

苏州市委宣传部昨日宣布,明年,苏州新闻发布将设立专门的工作机构,通过设立“苏州新闻发布”网页等,加强新闻发布的平台建设,实现苏州新闻发布的制度化、专业化、常态化。

据了解,2008 年苏州在全市建立了新闻发布工作制度,建立健全了新闻发布工作机制,建立了苏州市和各地区、市有关部门两级新闻发言人队伍,并向社会公示了 84 名新闻发言人名单和联络方式。2008 年苏州共举办了各类新闻发布活动 897 次,既有对政府重大政策信息的解读,也有对各地、各部门重大节庆活动的宣传;既有重大突发事件的主动应对,

也有针对负面信息的及时澄清;既有普通民生信息的公示,也有国内外热点问题的开放式关注。

2009 年,苏州将进一步加强新闻发布工作。苏州市委宣传部将增设“新闻发言人处”,专门从事新闻发布相关管理、协调、服务工作。并将探索定期举办新闻发布会,就苏州市委、市政府的重要工作部署、全市重要政务信息和公众关注的民生信息、突发事件,定时、定点权威新闻发布。

此外,苏州市委宣传部还将在“中国苏州”网站设立“苏州新闻发布”网页,公布苏州新闻发布工作的机构、制度、动态等信息。 陈泓江

寒山寺周边交通管制方案

1. 交通管制措施。

根据寒山寺周边道路交通实际和交通保卫需要,此次活动的交通管制区域将分为机动车管制区、非机动车、行人管制区和绝对控制区:

(1)“机动车管制区”为桐泾路枫桥路口、金门路西环路立交(包括立交东口)、西环路西园路口和滨河路何山路口 4 个管控点构成的以内区域,禁止无通行证机动车进入。

持通行证车辆进入机动车管制区后,统一经西环路枫桥路口进入,经何山大桥东匝道驶离。

(2)“非机动车、行人管制区”

为西环路枫桥路口和何山大桥东匝道口以内区域,禁止非机动车和无入场券、标志牌、工作证的人员进入。

(3)“绝对控制区”为寒山寺景区陈列馆门前路口以西区域,除指定的特种车辆外,禁止一切车辆进入。

现场交通管制时间为 2008 年 12 月 31 日 18:30 至 2009 年 1 月 1 日 1:00。

31 日 23:30 开始对何山大桥实施临时绝对交通管制。

2. 车辆停放。

有通行证社会车辆(以小客车为主)可以停放在西环路枫桥路口以东,以南、以北的枫桥路、西环路一侧、何山大桥东匝道道路一侧与何山大桥桥面一侧。

无通行证社会车辆停放至西环路金门路路口南青少年活动中心停车场和机动车管制区以外的道路两侧。

工作人员、演出人员的摩托车、电动车、自行车停放在江枫别墅三孔桥北侧和何山大桥两侧人行道,禁止驶入管制范围内。其他非机动车停放在西环路枫桥路口以东人行道、何山大桥两侧人行道。 王彪

苏州市公安局交通通告

因轨道交通南施街站施工需要,自 2009 年元月 5 日至 4 月 30 日对南施街(现代大道至旺墩路)实施封闭施工,现将有关事项通告如下:

一、禁止车辆、行人在南施街(现代大道至旺墩路)、翠园路(津梁街至万盛街)通行,车辆、行人绕道万盛街、旺墩路、津梁街通行。

二、公交 28 路、126 路、158 路、206 路、208 路改道行驶,具体为:

公交 28 路走向由“……旺墩路、南施街、现代大道”调整为“……旺墩路、津梁街、现代大道”恢复原线,撤销园区城管大厦、

南施街旺墩路(西侧)站,增设翠园路站。

公交 126 路走向由“……方州路、南施街”调整为“……方州路、南施街、旺墩路、万盛街、现代大道、南施街”恢复原线,撤销园区城管大厦、南施街旺墩路(西侧)站,增设园区行政中心站。

公交 158 路走向由“……钟园路、南施街”调整为“……钟园路、津梁街、现代大道、南施街”恢复原线,撤销旺墩路、园区城管大厦站,增设旺墩路东、翠园路站。

公交 206 路走向由“……钟园路、南施街、现代

大道”调整为“……钟园路、津梁街、现代大道”恢复原线,撤销南施街旺墩路、园区城管大厦站,增设翠园路、旺墩路东、钟慧路站。

公交 208 路走向由“……津梁街、钟园路、南施街、苏虹中路”调整为“……津梁街、现代大道、南施街、苏虹中路”恢复原线,撤销南施街旺墩路、园区城管大厦站,增设翠园路、旺墩路东、钟慧路站。

三、车辆、行人行至施工区域及周边道路通行应严格遵守道路交通安全法律法规规定,按交通标志指示信息通行,并服从执勤人员现场指挥和疏导。 王彪



天气

气温持续下降 明日跌到冰点以下

在濛濛细雨中,昨天苏州的气温几乎没有变化,最低温度 6.9℃,最高 7.3℃,温差只有 0.4℃。虽然小雨在中午时分就渐渐停止,但天气并没有转好,天空仍然阴沉,难见一丝阳光。随着降雨停止,北方一股较强冷空气也开始大规模影响苏州,在高压脊控制下,苏州天气好转但气温将出现明显下降,预计今天最高气温只有 6℃左右,最低温度可能降到 0-1℃,而在冷空气持续影响下,明天最低气温可达 -1℃,跌到冰点以下。

据气象台预测,今天天气阴转多云,偏北风 4-5 级阵风 6 级,最低温度 0-1℃,最高温度 6℃左右。明天多云到晴,北风 4-5 级,最低气温 -1℃,最高气温 5℃。冷空气造成苏州 48 小时最低气温下降 8℃左右,加上雨后空气湿度大,人体感觉比较湿冷,出门要注意添衣保暖。另外,降水使持续多日的干燥状况得到缓解,但也造成路面湿滑,市民出行一定要注意交通安全。 李胜华

周边城市天气: 常熟:多云,北风 4-5 级,气温 -1-6℃。

太仓:多云,北风 4-5 级,气温 -1-7℃。

吴江:多云,北风 4-5 级,气温 -1-7℃。

昆山:多云转晴,北风 4-4 级,气温 -1-6℃。

张家港:多云,北风 4-5 级,气温 -2-6℃。

上海:多云,偏北风 4-5 级,气温 2-7℃。



菜篮子

部分蔬菜价格波动

根据苏州南环桥市场昨日信息,12 月 27 日至 29 日的蔬菜综合平均批发价格指数均是 1.36 元/500g,近期日供应量 1500-1600 吨左右,蔬菜价格整体平稳。这几日与 26 日比,有二十个品种价格出现波动:韭菜、菠菜、生菜、香葱、胡葱、大蒜、茼蒿、安徽椒、芋头中间批发价分别回落 7%、9%、42%、22%、12%、18%、12%、3%、22%;豆苗、球葱、佛手瓜、丝瓜、南瓜、水芹、豇豆、毛豆、冬笋、竹笋、茭白价格分别上扬 28%、22%、60%、8%、19%、17%、5%、14%、9%、25%、10%。临近元旦,近日价格变化以一些精品和反季蔬菜为主,像大白菜、大青菜、白萝卜、土豆等呈量足价稳态势。

目前各类淡水鱼上市量、价格均平稳。临近节日,昨日黄鳝最高批发价 54 元/公斤比上周 26 日的 50 元/公斤略贵些,最低批发价仍不变 32 元/公斤,其它各类特种水产品目前价格均稳定。

洋鸡蛋最低批发价比上周便宜 0.10 元/500g,目前是 3.2-3.5 元/500g。外地白条肉略有波动,中间批发价由 26 日的 7.60 元/500g 上扬至 27 日的 7.70 元/500g,随后 28 日和 29 日分别下跌至 7.50 元/500g 和 7.30 元/500g。王彪