

现代快报

2008年12月30日 星期二
责编:张海荣 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线
96060
新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

南京各银行暗战二套房贷款

优质客户不管买第几套房一律7折;原下浮15%没逾期的明年起自动下浮30%

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	1846.3	6641.78
最高	1856.33	6682.72
最低	1815.41	6483.54
收盘	1850.48	6653.2
涨幅	-0.06%	-0.76%
成交额	379.1亿	191.9亿

香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	14328.48	144.34
恒生中国企业指数	7797.78	112.61
恒生香港中资企业指数	3260.88	77.71
台湾加权股价指数	4416.16	-8.92

华夏银行 29日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.87	677.4	685.61
港币	HKD	88.11	87.4	88.46
欧元	EUR	965.35	945	973.1
日元	JPY	7.518	7.3594	7.5783
英镑	GBP	1003.38	982.22	1011.44
瑞士法郎	CHF	644.87	631.4	650.31
新加坡元	SGD	472.22	462.45	476.4
瑞典克朗	SEK	86.89	85.1	87.67
加拿大元	CAD	563.23	551.58	568.21
澳大利亚元	AUD	469.38	459.06	472.96

不久前,“国办13条”授予地方政府调控楼市的权力,承认之前各地的救市措施。现在,地方救市再次走在前面。近日上海出台新八条为二套房贷全面松绑,南京对二套房的政策仍是“雾里看花”,不过有业内人士透露,表面上看大家都在等待总行的细则出台,但实际上对于新增贷款,不少银行已经通过“优质客户”打擦边球来放松对二套房的管制。对于房贷存量客户,明年1月1日起多数银行都有7折优惠,不过优惠条件不同。

优质客户可避开二套房贷限制

上海市日前出台新八条,

对于购买第二套普通住房的改善型住房消费,明确要求商业银行给予全面优惠。

不过,记者昨日采访南京各大银行时,得到一致答复:对二套房的贷款政策仍在等待总行的细则。有银行称,在没有新的细则出台前,银行只能按照原来的规定,也就是首付4成以上、利率上浮10%来执行。

不过,一位不愿透露姓名的银行房贷部人士称,其实南京很多银行对于新增的二套房贷,已经悄悄放开了管制。“现在大家都通过优质客户来打擦边球,比如新增贷款几十万元就算优质客户,或是本来就是银行白金信用卡的客户,银行不管这些优质客户购买的是第几套住房,都能享受基准利率7折优惠。”

存量客户利率享7折但条件不一

大量的存量房贷客户,明年1月1日起是否可以享受基准

利率下浮30%的优惠呢?记者发现目前南京各家银行标准不一。

一种是以客户当时贷款金额来判断明年是否享受利率优惠。一家国有银行相关人士告诉记者,“我们的老客户只要当时执行的是85折的优惠利率、贷款金额在30万元以上,明年基本上给予7折的优惠利率。”另外一家银行人士也透露,他们也是根据客户贷款金额20万、50万、80万不等,给予幅度不同的优惠。

另外一种是根据贷款原来下浮的幅度。南京一家股份制银行相关负责人告诉记者,只要是原来下浮15%的房贷并且没有逾期的,明年起银行电脑系统中会自动调整成下浮30%,银行不会再去判断属于第几套住房。

此外,还有多家银行称,只要是银行的优质客户都会给予利率优惠,但是对于怎么界定优质客户,目前总行的准确说法还没出来。“总之会有优惠,一旦政策下来,明年1月1日起电脑里会自动调整。”快报记者 王海燕

相关新闻

沪全面放开二套房贷款

上海日前出台新八条,已贷款购买一套住房的居民,为改善居住条件,再贷款购买第二套普通住房的,比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。据悉,凡符合住房公积金个人购房贷款条件的,可按首次购买普通自住房的住房公积金贷款政策执行。

同时,购买第二套普通住房的家庭申请住房公积金贷款的,在符合贷款条件的情况下,每户家庭基本住房公积金的最高贷款限额从20万元提高到40万元;若有补充公积金的,每户家庭最高贷款限额为60万元。

同时,个人转让购买超过2年(含2年)的住房,普通住房免征营业税,非普通住房则按其转让收入与购买该住房价款的差额征收营业税。据《证券时报》

钱眼

553种机电产品出口退税上调

关注指数:★★★★★
关注版面:A26

巨量解禁股上市 股价不跌反涨

关注指数:★★★★★
关注版面:A28

打电话买车险 商业险省更多

现在,私家车拨打4008-000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,春节前投保客户可获得新春精美贺年封还有机会体验超值服务!另外两年未出险交车险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

南方花园·瑞阳居
35-80M²平层、挑高地铁公寓
总价20万起
准现房底价销售! 购房有礼! 84012828



SILICON RESORT

天华硅谷庄园

臻稀湖畔尊邸——悦湖片 精品二房全城公开

元旦假期贺岁价 3090元/m²起

优质房源倾城热销中 苏宁环球演绎淡市热销神话

坡地上 60万m²西班牙风情庄园 家门口 3号线地铁泰冯路站

看房班车时间及路线表

看房班车时间	8:00, 10:00, 14:00, 16:00
行车路线	苏宁环球中心—苏宁总部—苏宁奥体中心—苏宁河西中心—苏宁江北中心—苏宁江北新区中心
中途停靠站	苏宁环球中心(苏宁总部) 苏宁河西中心(苏宁河西)
返回起始站	苏宁河西中心(苏宁河西)

HOTLINE: 58860299/58861299

项目地址: 浦口区泰冯路59号 销售中心: 浦口区江北电信大楼

开发商: 苏宁环球股份 江苏悦居房地产开发有限公司 营销代理: 上海山极房地产经纪有限公司

售楼中心接待时间: 早8:30 晚20:00 法定节假日除外 具体销售情况以现场公示为准



天华硅谷庄园