

空中花园面积多大 新《规定》说了算

常州出台《常州市建设项目建筑面积计算补充规定(试行)》,明天起试行

昨天《生活常州》从常州市规划局获悉,常州市规划局、建设局、房管局联合制定了《常州市建设项目建筑面积计算补充规定(试行)》,将从2009年1月1日起试行,新补充规定对于近些年来出现的面积计算争议较大的空中花园、飘窗以及多层高层住宅的层高做了详细的规定,此举将对今后房地产开发起到一定规范。

据该补充规定内容显示,每套住宅只能设置一个空中花园。2009年以后常州市市区住宅不会出现多个空中花园的户型。此外,对于空中花园的面积也有详细规定,有顶盖、不封闭的空中花园,其进深小于或等于3.0米时按其水平投影面积的1/2计算面积,进深大于3.0米时,按全部

空中花园的水平投影面积计算总面积。

“买一层等于两层”这些广告在大街上似乎经常能见到。老百姓因为不懂具体规定,看到广告后往往一头雾水,沈局长在解释规定时表示,补充规定的出台,使市民购房起来更透明。《生活常州》从补充文件中获悉,常州今后的多层、高层住宅的层高限制在2.8—3.0米;低层住宅的层高为3.0—3.6米;办公用房、普通商业用房的层高不应大于4.5米,设有共享空间的门厅、中厅可按实际需要设置。

常州在新建住宅中不断开发新的户型产品,飘窗的出现很受老百姓欢迎,但是飘窗到底算不算面积,怎么样算面积才更加合理,一直受购房者的关注。此次补充规定对飘窗的面积大小

变得有章可循,让开发商和买房人都心中有数。补充规定中明确表示,当窗台与室内地坪高差大于等于0.45m的飘窗不计算面积。飘窗的窗台与室内地坪高差小于0.45m时,窗台至窗顶的净高大于2.1m的飘窗计算全面积,小于等于2.1m且大于等于1.5m的计算一半面积,低于1.5m的不计算面积。

规划局沈局长表示,此次在对盲点面积计算作出规定的同时,也一定程度上鼓励开发利用地下空间。此外,新的建设项目若为社会公众提供一定的开放空间,这部分建筑面积可不计入该建设项目的核定容积率,并在一定程度上对提供这些开放空间的开发商进行封顶奖励。

陈娟华 孙雨霖

相关链接

超出误差 处双倍罚金

昨日常州市政府出台新规,从2009年1月1日起常州市对房产实测建筑面积与许可建筑面积差超出3%的将处双倍罚金。

据了解,在计算建筑面积时地下工程的实测建筑面积误差允许范围和地上工程的实测建筑面积误差超出3%以上(不含3%)的部分,按照《关于明确超容积率建设项目补缴标准的2倍补缴土地出让金;对低于3%以下的部分,土地出让金不予退还。

规划局侯局长表示,以前只要超出误差,就一定会处罚,现在低于3%的部分就不处罚了,这个规定更加人性化。

陈娟华 孙羽霖



漫画 俞晓翔

慈善大病医疗救助金 帮了1600多位百姓

昨日,常州市慈善总会举行2008年慈善大病医疗救助金发放仪式,200多名患者代表分别从市长王伟成、慈善企业家代表手中接过4000—6000元不等的慈善大病医疗救助金。据悉,这次常州市城区享受大病医疗救助的困难群众有1613人,发放慈善救助金830.9万元。

今年28岁,家住常州市春江镇魏村长江村的姚明娣,在2004年9月不幸患上了白血病,在这既短暂又漫长的5年里,对于一个农村低保家庭来说确实是承担不起的,在她生活迷茫时,昨日,她再次得到常州市慈善总会6000元的大病救助金,至此她已是四次享受慈善大病救助。

常州人有着慈善“仁爱之心”,在常州处处能感受“尽你所能,扶危济困”慈善的氛围。今年5月12日,四川汶川发生特大地震,常州企业家和社会各界人士纷纷慷慨捐赠,伸出援助之手,全市捐款捐物总额达5.27亿元,所有捐款捐物全部用于四川灾区。不久前,常州市级机关公务员“关爱大行动”捐款750万元用于困难群众的救助。

数据显示,在过去的两年里,常州慈善总会已经对本市的3171名患有白血病、尿毒症、癌症的困难群众实施了直接救助,救助金额达1602.3万元。

今年,市慈善总会理事会加大了助医项目的投入,提高因病致贫家庭的救助标准1000元/人,即低保困难家庭6000元/人,边缘困难家庭5000元/人,一般困难家庭4000元/人。获得大病医疗救助的困难群众有1613名,共需救助金830.9万元。

郭祥九 高颖 刘劲松

追讨拆迁奖励引纠纷 老汉挨了打

拆迁办:打人者是外面来的

【市民投诉】

昨天,家住武进湖塘镇雨宁村的冯小姐向《生活常州》投诉,说自己54岁的老父亲到武进建设局拆迁办公室讨要拖欠2年之久的拆迁奖励费时被打,身上出现了好几处淤紫现象。

【事件回放】

话不投机扭打在一起

想起12月29日发生的事情,冯老先生还心有余悸。当天上午8:40左右,他按往常的习惯,一个人慢慢地爬上五楼来到武进拆迁办公室,找拆迁办的工作人员讨要被拖欠了2年之久的2万元拆迁奖励费。

走进拆迁办公室时,冯老先生看见办公室有3个人,他直接来到多次接待自己的工作人吴先生面前,询问2万元拆迁奖励费到底什么时候能拿到。问了好几次后,冯老先生没有得到一个满意的答复,他感到有些生气,说话的语气也就提高了不少,而且不满的情绪也明显表现出来。

见此,正在解释工作的吴先生语气也相应地硬了起来,说着说着,两个人话不投机,吴先生突然把手中的纸杯往桌子上一扔,立即向冯老先生冲了过去。顿时,还没有反应过来的冯老先生身上挨了几下。随后,冯老先生立即还起手来,顿时,俩人扭打在一起。而此时,拆迁办公室的另外2人见他们打在一起,就赶紧上来帮着拉架。

【《生活常州》调查】

老人家属 打人者必须上门道歉

昨天,《生活常州》联系上冯小姐。据介绍,当天上午9点多,正在家中照看小孩的她,突然接到父亲打来的电话让她赶紧去武进建设局拆迁办公室,说自己被人打了,腰根本动不了,当时冯小姐和她妈妈懵了,怎么会出现这样的事情呢?

当她们母女俩赶到时,只见她父亲坐在办公室的椅子上,手扶着腰,表情很痛苦。看到父亲痛苦的样子,冯小姐都快哭了,今年3月份她父亲因为糖尿病发作到医院住了半个月,8月份又被车撞伤了,肩胛骨断裂在医院住了一个多月,现在又被人打成这样,这令她和母亲感到很不理解。

随后,她们找到了拆迁办主任讨要说法,主任表示他们的工作人员没打人,直到她母亲把目击证人带到主任办公室,主任才承认,并表示他们先带人去医院检查,医药费找他们来报销。对于拆迁办主任的说法冯小姐表示不可接受,她告诉《生活常州》,目前,她们全家都持这样的想法:工作人员必须上门道歉。最后,冯小姐还告诉《生活常州》,她父亲现在正在医院挂水,身上还有几处淤紫血块。

拆迁办 打人者是外面的

昨天上午,《生活常州》接到冯小姐的投诉后,立即

来到武进拆迁办公室。据办公室汪书记介绍,冯先生的房子是2006年拆迁的,当初为了加快拆迁项目工程的推进,出台了谁先同意拆迁就奖励2万元的政策。现在,这个项目早已经移交给淹城管委会了,奖励费的发放也移交给当地村委了,冯先生不应该再来找拆迁办,要钱就得去当地村委。

对于29日发生冲突一事,汪书记表示他们工作人员根本不可能动手打人的。当时发生冲突双方都有错,先是语气不好接着就互不买账,然后说着说着肢体就互相接触了起来,不过冯先生处理起事情比较急躁。

至于冯先生身上出现的淤血现象,汪书记表示出现这种情况与他们无关,是外面来办事的人实在看不惯冯先生言行后动手打人的。

主管部门 如果是实情将严肃处理

事情发生后,武进建设局立即调查整个事情的经过。据武进建设局办公室主任介绍,通过初步调查,他们了解到事情经过是这样的,当天上午,冯先生来到拆迁办公室后讨要奖励费,工作人员反反复复耐心地向他解释了奖励费的情况,希望他去找当地的村委要,但冯先生听不进去一句话,反而出口脏话辱骂工作人员。对于双方拉拉扯扯发生冲突的情况,何主任表示正在调查当中,如果情况属实将严格按照有关规定和纪律去处理当事人。 周青

“老房贷”能否享七折?

工行交行有了细则 其他银行还在观望

明天就是2009年了,由于今年下半年央行将房贷最大优惠利率扩大到70%,那么,原先办理房贷的市民能否“转7折”呢?临近元旦调息关口,《生活常州》走访常州多家银行发现,大部分银行对存量房贷利率调整态度仍讳莫如深。

工行交行元旦后 实施“新政”

10月27日央行调整个人房贷政策,商业性个人住房贷款利率的下限扩大为基准利率的0.7倍,但是对于在10月27日之前贷款买房的存量贷款是否能享受7折优惠的问题,除了工商银行常州分行、交通银行常州分行已经有具体操作办法外,常州其他银行仍未明确表态。

工商银行常州分行相关负责人表示,工商银行总行并没有对“利率下调有具体的细则出台”,但常州分行已经有了操作方案,将针对不同贷款客户群进行分步骤调整。他作了简略的解释,例如首批调整对象为贷款额大、原执行利率为同期同档次基准利率0.85倍的首套房贷款的客户,银行将在元旦后对其主动调整,接着将对贷款额在30万的客户进行调整。此外,常州分行还可能随着总行的要求作进一步调整。

交通银行常州分行的零售信贷部负责人接受采访时表示,该行也将在1月4日,银行恢复营业后针对不同的客户群进行相应利率的调整。例如对2008年10月27日以前发放的首套房存量个人住房贷款,凡执行基准利率下浮15%的,将按当前最新基准利率自动调整为下浮30%(即打7折),不需要市民申请,银行方面将开展集中处理。至于第二套房贷款,如果市民的第二套房是用于改善居住条件的,在银行进行审核后等同于首套房的条件,最新基准利率自动调整为打7折。而对于例如交银

理财客户、交行沃德客户等优质客户则将享受下浮20%的优惠。

其他银行均表示 暂时还没有具体细则

《生活常州》了解到,此前农行已出台相关细则,明确了存量房贷利率调整办法。但昨天,《生活常州》向农业银行常州分行了解到,农业银行总行之前出台的细则在具体落实时有变化,常州分行“暂时还没有接到上级行对存量房贷利率调整的具体通知,因此还未有具体的操作,不过各个农行网点有各自的措施”。但《生活常州》从常州一农行网点得知,该农行网点只对星级客户采用“个人商业性住房贷款利率最低至七折”的政策。不过,何谓星级客户还需要由计算机对客户进行评级后才能确定。

“预计元旦后政策才会明朗。”昨日,中国银行常州分行、建设银行常州分行的有关人士均这样表示,由于目前尚未接到总行关于调整存量房贷利率的通知,明年的情况也不好预计,“这个政策总是在变化,先看看其他银行怎么做”。

招商银行常州分行的有关负责人也明确表示,银行方面有关明年房贷的具体操作暂时还不能公布于众。这位李姓负责人并不否认,银行大规模统一调整为7折贷款,贷款人每月可少缴贷款,势必冲抵明年银行利润的说法,“但我们银行肯定会以客户的最大利益来考虑的,银行将针对每一个客户的不同情况来考虑,房贷客户也可及时与银行客户经理联系,了解有关房贷优惠情况”。

然而,一位不愿透露姓名的银行房贷人士介绍说,目前,常州各家银行都已制定了相关细则,但都想看看其他银行的做法。具体如何实施,他表示下月初就可见分晓。

葛小林

关注就业

留英海归招聘会1月10日举行

2009年1月10日,英驻沪领馆文化教育处将举办2009留英校友职业发展研讨会暨小型招聘会,涵盖银行、金融、会计、咨询、IT、设计、建筑、教育、法律等各行各业。汇丰、毕马威、德勤、新浪、联想、毕博、ABB、沃尔沃、博世等30家知名企业将为留英学子寻求职业发展提供有效平台。

从英国留学回国之后的人生与职业发展,一直是留学生及家长非常关注的重要问题。缺乏相关工作经验应该如何找工作?雇主对招聘本土毕业生和海外留学生是怎样看待的,留学生是否更有优势?留学英国到底可以

带来哪些职场中的竞争优势,以及如何发挥这些优势?研讨会将邀请众多来自知名企业的人力资源经理与留英归国校友面对面探讨金融危机风暴下中国的就业市场现状,现场还将解答留学生在求职中遇到的各种问题。同时,招聘会也为企业提供了面对面选择高素质人才的机会,也为留英海归提供了求职的有效平台。

《生活常州》从英国领事馆获悉,凡留学英国回国的毕业生都可在网站报名,报名网址:www.educationuk.cn/alumniuk/pdw

华蓉 葛小林

荣耀常州

21家汽修厂获品牌企业荣誉

近日,省交通厅运管局公布了江苏省首批150家“江苏快修”服务品牌企业,常州市上海大众汽车常州销售服务有限公司等21家汽车维修厂家站点榜上有名,品牌企业数量位列全省第二。

近3年来,私家车数量呈逐年上升趋势,为汽修行业带来了更多的生存和利润空间。不过,在汽车维修行业中,80%

以上的维修都不涉及大修,以小项目维修为主。对于大多数车主来说,去4S店环节复杂,小修一下可能也要等好几天才能拿到车,而且费用还比较高;去路边的专项维修摊吧,又不放心。于是,4S店和专项维修摊之间出现两极分化,在这两种类型之间正好存在一个空白点,由此促使了快修店的诞生。 金琪 葛小林