

银城西堤国际 南京楼市绿色地产领袖

绿色地产 银城出品

这是一个古老而又充满了活力的城市,这是一个浑厚大气、绿意充盈的博爱之都。十五年前,银城人在这里播下了最初的绿色梦想,在古老的城墙下铺砌了自己的第一块城砖。

作为西堤国际的开发商,银城地产早在公司成立之初,便以绿色地产作为公司的产品开发方向,坚持人与自然持续共生和资源高效利用的原则,以智能便捷、节能生态、绿色环保为品牌目标。1996年,银城开始节能建筑设计,比国家2001年节能标准颁布提前了五年;1999年,银城聚福园获得国家康居示范工程、国家建筑节能试点示范工程两项示范,绿色建筑创新比2006年国家绿色评价标准发布提前了七年。

2002年始,银城开发建设的楼盘,节能标准提升为65%,比国家提出65%节能标准提前了五年。

西堤国际,河西新城品质标杆

秉承“关注健康生活、提高生活品质”的开发理念,银城地产十年来为数万南京市民提供了绿色舒适的住宅。银城西堤国际,就是银城地产近年在南京楼市的又一力作。

银城地产旗下于2005年开工建设的70万平方米大盘银城西堤国际,自2006年第壹区正式开盘便成为领跑奥体板块的冠军楼盘项目,并于2007年再度蝉联南京楼市主城区双料冠军。银城西堤国际前五期凭借西堤国际优越的建筑品质以及银城地产的品牌承诺相继成

功开盘,均得到消费者和行业专家的肯定,成为奥体高档楼盘的风向标。

在地段上,西堤国际位于河西新城的奥体中心核心居住板块,紧邻CBD。项目规划建设总栋数为52栋,住宅建设面积为45.44万平方米,是以小高层、高层为主的大型居住社区。作为未来城市副中心的大规模居住社区,项目有着丰富的水域资源,地产在整体规划上力图彰显国际居住理念,倡导较浓的人文居住氛围,将项目打造成为河西新城具有国际休闲风情特色的中高档居住社区。

第陆区精装成品房,再度热销

西堤国际第陆区东至黄山路,南临奥体大街,西至恒山路,北临新安江大街。项目

南侧紧邻景观河,水域资源丰富。规划住宅总面积约4.7万平方米,小区绿化率53%,规划高层住宅楼共5幢,规划住户约360户。

第陆区在承载西堤国际整体完善的内外部资源优势的基础上,对产品定位进行了较大的升华。第陆区所有房源全部采用精装修设计,突破传统的毛坯设计再精装修设计易导致修改较大缺陷较多的不足。在第陆区的建筑方面,银城人充分考虑居住的舒适性与实用性,更加细致、精心地优化生活空间,全方位打造健康环保、具有品质保障的、满足生活需求的全装修物业。

第陆区自今年年中开盘以来,保持着持续热销的态势,目前销售率近80%,仅剩余精致二房、三房和四房部分房源。

西堤坊国际街区,即将公开发售

西堤坊主题商铺,为西堤国际乃至整个奥体东片的核心主题商业,共12000平方米商业街区,由餐饮、休闲、健身、精品购物、便利小店组成,满足了CITE中央生活的各个层面需求。

近期即将公开发售的主力商铺,面积从25平方米到500平方米不等。据介绍,项目开盘还将推出多重优惠。

据了解,西堤坊街坊式的商业兼具了国际街区的时尚休闲和中国街坊的祥和便捷。它将由健身、餐饮、休闲、便利和精品五个部分组成。功能齐全、设施先进、服务高尚的银城健身,将以3500平方米的面积在西堤坊打造河西地区最大规模的社区健身

身综合店;中西方的餐饮名店也将塑造西堤坊的美食形象,为西堤国际甚至整个奥体新城的居民提供美味之享;休闲服务,将使忙碌而疲惫的身心有一个放松小憩的去处;精品名店和便利小店将满足生活的各个层面的日常生活需求。

西堤坊的地理位置十分优越,位于河西新城的奥体中心核心居住板块且紧邻CBD。

周边规划较多政府及企业机构,是其它地区无可比拟的黄金宝地,该区商业的发展将对奥体商业区发展和繁荣起着龙头性作用。因而,西堤坊商铺的升值潜力不可限量。目前,已经有多家著名的企业及品牌经营商对西堤坊商铺表达出了购买意向。

李汇丰

西堤国际精装住宅与沿街商铺咨询热线
86426666



苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

江北首席地铁大盘,地铁3号线江北规划第一站

威尼斯水城

震撼2009! 元旦三天 惠泽全城



特价4150元/m²
再减5000,
更多房源97折再减1万

原优惠
基础上

+

两房再送5000元购房抵用券
三房再送10000元购房抵用券

◇ 意式风情景观,都市级完美配套。 ◇ 高性价比金牌两房,睿智总价精致生活。

10万人的城,50万人的商机!
五街黄金街辅火爆发售中!

预约专线 58402020
TELEPHONE

售楼中心:苏宁环球大厦(江浦) 苏宁环球国际中心(湖南路) 苏宁环球(大板桥) 威尼斯水城售楼处

售楼时间:9:00-14:00(周六、日) 10:00-17:00

注:威尼斯水城标准名称为北外滩水城 江苏苏宁房地产开发有限公司 售楼地址:南京浦珠北路1号

现场售楼中心/南京浦珠北路1号 威尼斯水城“圣马可广场”正在火热招商

