

# 金楼市 最权威的财富地产杂志 Estate



## 大盘点



### 楼市地方志

To be, or not to be? 哈姆雷特式的哲学命题悬于2008年楼市之上。

抑房价为初衷的“一房一价”被抹去;开发商曾奋身相夺的“地王”,今朝舍定退还;曾彻夜排队的买房人,一夜间销声匿迹;房企被迫高息借贷转地并购降薪裁员——政策、土地、住宅甚至房企,2008都面临着休整与反思……

但又总不尽悲观。信心者宣布“房价在做俯卧撑”,调侃者号称“买房送奶牛”。更有销售量同比下降58%的背景下的热销者:定位精准如凯旋门,产品力制胜如金地,实景呈现奏效者如雅居乐……

关注房价的人发现,南京房价往回看了。谁是幕后导演?有人归之为2007年底从紧的银根;有人归之为不期而至的全球金融危机;也有人总结愈低量愈观望的博弈,最终动了房企现金流的元气。

繁杂中总整理出这一年地价起伏的脉络,房价辗转的轨迹,政策变更的动向——总能从中窥见一些后势端倪。2008年的最后一天,《金楼市》精心推出“盘点2008”大型报道,理一部楼市地方志,为南京市民买房作记。

与此同时,历时数月征集市民投票,集建筑专家、设计专家、地产分析专家点评的“2008南京楼市竞争力排行榜”也将在本期揭晓。

快报记者 杨连双

本期**导读** 大事记 B28-B29版 小事记 B29版 连城诀 B30版 颁奖礼 B34版、B36版 楼市图志 B38版

雅居乐地产

香港交易所上市编号:3383

## 雅居乐花园 冠军只是起点!

### 荣膺08年全市楼盘销售金额冠军

开发企业全市销售金额三强 / 开发企业全市销售面积十强

实景准现房09年1月1日起上调300元/m<sup>2</sup>

最后机会

上品53-78m<sup>2</sup>城中小豪宅8100元/m<sup>2</sup>起售  
帝湖居190m<sup>2</sup>四房阔绰大宅10880元/m<sup>2</sup>起售  
55-300m<sup>2</sup>风情商业街9600元/m<sup>2</sup>起倾情发售



歌声飞越16年  
雅居乐花园答谢文艺晚会  
即将璀璨开幕



•文脉地脉:龙蟠路、明城墙、秦淮河畔,承载六朝地脉人文。•社区规模:城中38万平米国际化社区,纯板式建筑,超宽楼间距。•项目配套:1.4万平米原生态绿化广场和小学、幼儿园、商业等。•物业服务:美国皇家机构权威认证,15年港式物业管理经验。•实力品牌:雅居乐地产,香港上市集团,18年21城誉满中国。

发展商:南京雅居乐房地产开发有限公司 现场地址:南京市秦淮区龙蟠南路33号

5263 3333

