



昨天,一名小男孩站在“鞭炮”顶上,而一旁的“牛”却要点燃它。这就是给人带来全新视觉感受的“立体画”,新年伊始,南京首届立体画展在湖南路一家商场内与市民见面。快报记者 波波 摄

### 楼市篇

## 三天认购 400 套房

卖得不好,开发商笑称“没钱逛商场”

**快报讯**(记者 尹晓波)元旦假期楼市销售如何?根据南京网上房地产数据显示,三天内,南京每天的商品房成交量都是100多套。有楼市专家认为,在楼市利好政策基本“出尽”之后,临近需要现金的年关,买房人持币观望的状况将持续到年后,短期内楼市不会有较大起色。

网上房地产数据显示,南京市商品住房1日认购131套,成交16套,2日认购118套,成交6套,3日(截止到18点)认购167套,成交62套。在三天400多套的认购量中,有200套左右来自江北的房源。据统计,1月

### 9日南京再办“好房换购会”

**快报讯**(记者 尹晓波)房子不好卖,多方来“刺激”。昨天南京好房换购会组委会发布消息称,将在1月9日-11日召开第三届好房换购会。与前两届不同的是,这次将5家房产中介公司的150个门店也拉进来接受市民登记。

截至目前,南京好房换购会已举办了两届,总共吸引了3万余人次进场购新房、换好房,实现商品住房销售

### 二手房买卖忙着改合同时间

**快报讯**(记者 尹晓波)“怎么要改合同啊,我还没去送件呢?”昨天买房人李女士接到房产中介公司的电话,很纳闷。记者了解到,因为1月1日起执行的契税优惠及购房拿补贴政策,导致了假期多家房产中介通知二手房买卖双方修改合同时间。

去年12月25日,南京市落实国家及江苏省的楼市政策,出台了《关于完善我市房地产市场调控工作的意见》,其中将购房拿补贴的政策面再次扩大(1月1日执行),购买90—144平方米之间住房的,契税降到了1%,并给予房价0.5%的房贴;购买144平方米以上住房的,契税降到3%,并给予房价1%的补贴。

去年12月27日,李女

# 小试牛刀 商家撬开消费者钱袋

## 直减现金,商家迎来“开门红”

虽然受到金融危机的影响,消费者开始捂紧钱袋子,但是从新年元旦三天南京零售市场表现来看,百货业和家电业都出现了持续增长的势头,根据对南京大型百货商场和家电卖场采访后了解到,销售额同比平均增幅都在30%左右,预计九家商场的三天销售额接近2个亿。中央商场市场的马晓东经理告诉记者,其实从去年11月底,百货店都开始大举促销活动,在圣诞节期间,促销力度继续加大,商品的打折力度基本上都在4折,激活了整个市场,并且使得南京成为周边购物最实惠的城市,在新年元旦假期三天时间内外地客大量涌入南京购物,占到了客流人数的60%以上。

### 商场销售同比增三成

昨天是假期的最后一天,记者走进了新街口商圈的各大商场,“满500送200券”、“全场商品3折起步”的促销海报满目皆是,人流如潮般涌来,促销员高分贝的“特卖”声音敲击耳膜,让人们暂时忘记了正在波及全球的金融危机。

#### 排队成了“规定动作”

以金鹰为例,由于商场进行了很多促销活动,加上天气寒冷,服装、鞋类等百货类商品很受追捧,销售业绩达到上千万元,与去年同期相比增长了30%。在金鹰女装部,试衣间门口、收银台前,电梯上下,“排队”成为无一例外的“规定动作”。

记者了解到,与去年元旦同期相比,今年各大商场的业绩均上升了30%。苏宁环球购物中心更是上涨了六成。

中央商场元旦当日销售额达到了2000万元,同比增长了25%以上。

这其中有物价升高的原因,当然更重要的是因为促销力度远远大于往年。

#### 两家老商场砍下亿元销售

“今年新街口的人好像比往年还要多。”让商家们惊喜的是,原本并不看好的2009年元旦,却成了本年度第一个旺季。金轮新天地的相关负责人告诉记者,由于各家商场活动丰富,促销力度大,消费者们也十分乐意掏钱。他表示:“从商场了解到的情况看,今年的本地客人似乎比去年多,以前顾客中外地人比例很高。”

#### 元旦促销延续至今日

元旦假期,许多市民会出游,而部分市民因为工作的缘故需要加班,为了方便这些消费者,今日来苏宁购买单件产品满599元,仍可送400元券。

品类方面,苏宁彩电让利幅度40%,手机平均让利幅度最高达50%,各个品类除了价格优惠之外,还将赠送电磁炉、电压力锅、电饭煲、小冰箱等超值礼品。

快报记者 杨坤

### 苏宁手机一天卖了2万部

元旦期间,苏宁全城23店销售火爆,共同迎来2009年开门红,整体同比上升幅度达80%,一些新开店面销售更是创下新高。

#### 家电消费需求依然旺盛

据苏宁电器介绍,元旦期间,苏宁整体销售较去年同期有了80%的增长。

苏宁电器南京大区总经理陶京海介绍,虽然目前整体的经济不景气,但消费者的家电消费刚性需求仍在,加上苏宁携手各大家电企业在元旦期间投入巨额资源进行让利,家电价格突破近几个月以来的底线,厂商联手共同带来元旦销售的大幅提升。

#### 千元,多则可达五六千甚至上万元。

手机方面,因为价格的优惠和赠品的丰富,元旦当天,苏宁手机售出2万余部,其中摩托罗拉VE66、诺基亚E71、三星F488E等新品手机销售更是直线上升。

在苏宁各大门店的一楼手机销售区域,各个柜台均是挤满了顾客,诺基亚、摩托罗拉、索尼爱立信等柜台前,后来的顾客根本就挤不进去,即便苏宁已经调增了大批营业员到店面,但一个营业员往往仍要同时接待五六个顾客,这种状况直到苏宁又调集了销售突击队员前来才有所缓解。

元旦促销延续至今日

快报记者 杨坤

元旦假期,许多市民会出游,而部分市民因为工作的缘故需要加班,为了方便这些消费者,今日来苏宁购买单件产品满599元,仍可送400元券。品类方面,苏宁彩电让利幅度40%,手机平均让利幅度最高达50%,各个品类除了价格优惠之外,还将赠送电磁炉、电压力锅、电饭煲、小冰箱等超值礼品。

快报记者 杨坤

### 五星核心卖场日售千万

**快报讯**(记者 黄建军)今年元旦,家电市场的爆发情况远远好于之前的预期。以南京地区为例,新街口以及山西路这两大五星电器的核心卖场每日销售上千万,连续三天。

由于价格突破了消费者的心理底线,平板电视无疑是市场最大的亮点,销量激增。

五星相关负责人介绍,受金融风暴的影响,楼市低迷,消费指数降低,人们对大尺寸平板电视的购买力有所减弱,而更倾向于32、40、42英寸。记者在采访中发现,今天元旦期间,32英寸平板电视首次跌到了2180元,基本上等同于两年前人们购买一台传统CRT彩电的价格,而40英寸平板电视跌破了4000元,此番降价极

大突破了人们的心理底线,刺激消费急速上升。

商家厂家联手让利不少消费者淘到了实惠。

元旦期间,五星电器“买家电送家电”的返现活动大受青睐。

五星和移动联合推出充300元话费返600元通用券的活动,

消费者可以拿通用券直接购买除特价、团购、手机、数码、电脑以外的家电产品。

家电套餐销售占到整体销售比重的一半以上,新街口五星的一名家电顾问告诉记者,仅1月1日一天,自己就接待了20个套餐顾客,比去年一年黄周工作量还大。此次元旦惠卖五星电器加大了对套餐的投放力度,也是促成套餐热销的一大原因。

**快报讯**(记者 陈英 通讯员 李晓飞)元旦期间是消费旺季,往往也是投诉旺季。记者昨天从南京12315消费者申诉举报中心了解到,今年元旦期间的投诉与去年相比明显减少,三天一共接到包括投诉在内的各种信息408件,总数还不及去年的一半。工商部门分析认为,这与全球经济危机有一定的关系,危机下人们的消费量减少,商家也不得不注重服务质量和服务质量,为此投诉量也就减少

了,而这种趋势从上个月就开始显现。

元旦期间,消费者的投诉

主要还是集中在商家不履行“三包”义务上,东西坏了推卸责任,不退货或不予维修。移动电话投诉依然是热点之一,市民林小姐1月1日买了一部手机,但拿回家装上后,手机无法读卡,找到售后,经检测是手机有问题,但手机串号查不到代理商的名称,无法给林小姐开换机报告。林小姐再找到手机卖场,卖场也承

认此手机是自己销售的,但因售后服务没开具换机单,拒绝为林小姐换货。

节日期间,商家促销手段

很多,但也存在一些不规范

的做法。

夏女士1月1日在一商

场购物,该商场搞抽奖活动,

夏女士很幸运地抽中了一等奖,奖品是一幅名家字画。但

她去领奖时,工作人员表示必

须要在那里领奖,如果不领

奖就视为自动放弃领奖,气得夏

女士向12315投诉。工商部门

表示这是一种强制消费。

### 消费篇

## 百万食客 吃吃喝喝过新年

快报讯(记者 黄建军)经济的不景气并没有阻挡人们逢年过节时在吃喝上面的花销,元旦小长假用火爆的三天赚得了新年的第一桶金。家宴、婚宴仍是今年的市场主导,地处商业热门地段的店家以及社区酒店的表现,让人看到了新的一年南京餐饮市场的希望。

虽然元旦三天假不如黄金周“过瘾”,但元旦餐饮市场的整体人气却丝毫不输黄金周。据南京餐饮商会的统计数据显示,仅元旦当天,在餐馆用餐的客流达到了百万人次,势头直逼往年的年夜饭。家庭聚餐、婚宴礼请成为元旦期间餐饮市场消费的第一大户,而名店则是市民最青睐的聚餐去处。

南京大牌档德基店店长杨玲告诉记者,元旦三天中,店里最高一个饭口翻了三四次台,排号发了100多个,这样的景象在非“黄金周”期间很难见到。张生记、咸亨酒店、上海精菜馆等热门酒店,元旦假期中都出现排队等候的现象,从去年12月31日晚到今年1月1日、2日,午餐、晚餐所有的包间都被预订一空,散座上客率也达到90%以上,为近年来少见,让人丝毫看不到金融危机的影响。

元旦促销延续至今日

快报记者 杨坤

### 长线游遇冷

## 温泉度假成新宠

按常规来说,小长假的最后一天总会出现返程小高峰,特别是沪宁线等短途。不过,昨天记者在南京各大长途汽车站和火车站看到,虽然售票大厅里很热闹,但绝大多数都是来买春运车票的,而当天走的旅客并不多,往上海、合肥等方向甚至还有不少当天的票可以买到。

昨日清晨,南京鼓楼邮局火车票代售点,数百名学生来此排队购票回家过年的车票,数条长龙一直排到邮局门前的鼓楼广场上。

### 出行篇

## 市区里“免检”食品不少

“不是说从今年1月1日起,食品不准再标‘国家免检’了吗?怎么这么多食品还在标啊?”在新街口一家大型超市,顾客赵女士指着某品牌食用油满脸不解。记者发现,该品牌食用油的标签上都有醒目的“M”国家免检标志,生产日期从去年9月至11月份都有。

在超市里“免检”食品不少

“不是说从今年1月1日起,食品不准再标‘国家免检’了吗?怎么这么多食品还在标啊?”在新街口一家大型超市,顾客赵女士指着某品牌食用油满脸不解。记者发现,该品牌食用油的标签上都有醒目的“M”国家免检标志,生产日期从去年9月至11月份都有。

“不是说从今年1月1日起,食品不准再标‘国家免检’了吗?怎么这么多食品还在标啊?”在新街口一家大型超市,顾客赵女士指着某品牌食用油满脸不解。记者发现,该品牌食用油的标签上