

1/6

星期二

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

市民排队办房贷打折

二套及以上存量房贷有望松绑

随着苏州各大银行在2008年末争相推出房贷新政,元旦一过,大量苏州市民出门的第一件事,就是往银行赶。昨天,苏城所有办理房贷业务的银行网点几乎全部爆满,为了打响新年的第一枪,各家银行都使出了浑身解数,甚至是在讳莫如深的二套及以上存量房贷业务方面,一些银行也推出了实施细则。

15工作日可完成房贷打折

“请问,我可以申请贷款优惠么?”昨天一大早,虽然距申请截止日期还有两个月的时间,在中国银行苏州分行房贷受理网点,前往申请存量房贷优惠的市民早已堵满了整个柜台。市民王先生说:“只有系统受理了申请之后,利率浮动修改才会生效,所以我特地请假赶了过来,早一天办就省一天钱嘛。”据该行相关负责人介绍,目前由于前来该行办理房贷业务的市民太

多,他们正在考虑增加人手。“但市民可以放心,只要符合相关条件,申请者最多等15个工作日就可以享受到优惠。”在农业银行苏州分行,工作人员明确表示,对于房贷金额满30万元、且信用良好的客户,系统将直接调整贷款优惠力度。贷款金额不足30万元的客户,则需要到办理贷款的支行进行申请并签署一份承诺书。“审核通过后,申请者就可以享受到优惠政策,具体时间大约在1月中旬左右。”建行苏州分行虽然没有给出具体时间,但该行工作人员透露,只要市民在规定时间内前来办理申请手续,优惠政策都会从2009年1月1日开始施行。“即使有的市民是在2月份办完的手续,只要符合条件,1月份他们照样能享受到打折优惠。”

3个月就能调整贷款利率

在各家银行争相办理房贷优惠的同时,苏州一些银行

却在利率调整周期上做起起了文章。昨天在中行苏州分行房贷受理网点,一张贷款利率调整的通知吸引了众多市民的眼球。按照该通知,贷款买房者在贷款利率调整周期方面,可以选择每6个月和每3个月的短期调整期限。而按照以往,浮动贷款利率调整只能一年调一次。也就是说,如果市民现在选择3个月调整期限,那么在一年中,随着银行贷款基准利率的变化,他的房贷利率就可能在1年内变化4次,而在目前降息氛围甚浓的情况下,一旦2009年央行再次频繁降息,贷款利率调整周期越短,给贷款者省下的钱就越多。“现在整天都在降息,估计还得降,所以我正在考虑选择6个月的贷款利率调整期。”但该通知同时注明,由于该系统原因,目前放贷日期在每月28日(含28日)以后的贷款不可使用“3月”、“6月”调整方式,仅接受“次

年1月1日”和“每12个月”的调整方式。该行相关负责人建议市民在选择贷款利率调整周期时,还是要保持谨慎。“毕竟一旦利率上行,选择较短的贷款利率调整周期会有很大损失。”而在农行苏州分行和建行苏州分行等银行,调整房贷利率周期并未变化,依然是一年调整一次。

二套及以上存量房贷“松绑”?

昨天,中行苏州分行不仅出台了新的贷款利率调整周期,在对二套及以上存量房贷方面也出台了明确细则。按照该细则:拥有一套存量房或者两套存量房贷的客户,优质客户可享受基准利率下浮30%的优惠,一般客户则享受基准利率下浮20%的优惠。而持有三套及三套以上存量房贷的客户,优质客户可享受基准利率下浮25%的优惠,一般客户则享受基准利率下浮

20%的优惠。对于同行的“先发制人”,建行苏州分行和农行苏州分行并未做出反应。据建行相关工作人员介绍,到目前为止,他们依然按照2008年12月末出台的存量房贷新政执行,即如果顾客在该行有两笔(含两笔)以上的住房贷款则无法享受贷款利率下浮30%的优惠。但该行相关工作人员透露,如果顾客还款能力较好并具有很高的信用等级,在第二套存量房的贷款利率上还是可以享受一定的优惠。而农行房贷柜台工作人员则斩钉截铁地回答,在该行只有首套存量房贷才可以享受7折的优惠。“第二套存量房贷还是按照原来的政策执行,不会给予太多的优惠。”

对此,苏州市银行业协会相关负责人表示,中行出台关于二套及以上存量房贷“松绑”的相关政策,会对其他银行带来一定压力。“其他银行也有跟进的可能。”何寅平

金鸡湖禁止洗澡垂钓
苏州立法保护全国最大城市内湖

湖面面积1万多亩,比西湖大近2平方公里的金鸡湖是全国最大的城市内湖。日前,苏州市政府出台了《金鸡湖保护管理办法》,该办法从3月1日起实施。在金鸡湖区域内,在湖内洗澡、擅自游泳、垂钓等行为都将被禁止。

金鸡湖禁止市民随意下湖洗澡

新政规定,金鸡湖区域包括金鸡湖水域、湖心岛、环湖景观绿化区域等。为了保护金鸡湖水质,维护、改善和美化区域环境,促进金鸡湖风景资源的科学、合理开发利用,金鸡湖区域内禁止缩小湖泊面积、影响湖泊的行水蓄水能力和其他设施的安全、影响水体质量、破坏湖泊的生态环境等行为。在金鸡湖水域种植各种水生植物,应当符合水体保护和景观的要求,并应合理布局,科学管理。禁止放养对金鸡湖水体质量、水生植物造成损害的水生动物。金鸡湖水域禁止围网、围栏养殖,禁止在金鸡湖水域擅自捕捞和采摘动植物。

而且,金鸡湖区域内禁止任何单位和个人有下列行为:直接排放生产、生活污水;截流取水;堆放、贮存、倾倒、填埋废弃物;吐痰、便溺、丢弃烟蒂、瓜皮、果壳、纸屑等废弃物;在湖内洗澡、洗涤和擅自游泳、垂钓。

湖内游艇数量和密度将合理设置

为了保护湖区的环境,新政对游艇的数量、密度和码头建设也有了一定的要求。据了解,按照规定,船舶停泊区的码头应当设置船舶污染物接收设施,并保持良好状态。湖内的船舶,外观应当整洁美观,与水域景观协调,船况应当保持良好,船体长度、吃水深度应当符合规定标准。根据实际需要及水域的实际承受能力,合理设置金鸡湖内游艇的数量和密度,并按

照竞标方式确定经营人。船舶和浮动设施进入金鸡湖水域,应当符合金鸡湖区域管理部门的相关规定并依法办理相关手续。机动船舶应当使用符合国家标准清洁能源,鼓励使用电力、燃气或太阳能等动力源。船舶应当配备必要的安全救生和卫生器具,禁止向水体直接排放和倾倒各种污水、垃圾、杂物。此外,废弃船舶和浮动设施的,应当在规定期限内运出金鸡湖水域。逾期未运出的,由金鸡湖区域管理部门代为组织清运,清运费用由船舶和浮动设施的所有人或经营人承担。

擅自占用湖区管理范围内区域最高罚3万

《金鸡湖保护管理办法》实施后,擅自占用湖区管理范围内区域以及破坏生态环境的,将受到严厉的处罚。新政明确,违反该办法规定的行为,法律、法规和规章已有处罚规定的,从其规定。造成损失的,应当承担相应的民事赔偿责任。违反规定,擅自占用金鸡湖区域河道管理范围内的水域或者陆域,或者未按照规定要求实施占用的,由有关管理部门责令停止违法行为,限期改正,对个人可以处警告、500元以上5000元以下罚款,对单位可以处5000元以上30000元以下罚款。

如有施工现场未按规定设置围挡及其他临时环境卫生设施,致使扬尘、污水等污染周围环境的,或者竣工后不及时清除废弃物料、清理施工现场、拆除临时环境卫生设施的,由有关部门责令纠正违法行为,采取补救措施,处以500元以上3000元以下罚款。擅自设置阻碍行洪的障碍物,按照谁设障、谁清除的原则,由防汛指挥机构责令限期清除;逾期不清除的,由防汛指挥机构组织强行清除,清除费用由设障者承担。陈泓江

第五人民医院
成立化学急救中心

一名男子因家庭琐事与妻子发生矛盾,一气之下竟喝下了大量氯化汞,造成严重的汞中毒。家人发现后将他及时送到第五人民医院,经过化学急救中心全力抢救,终于脱离了生命危险。随着社会的不断发展,化学中毒事件和职业病发生越来越频繁,近日,第五人民医院增挂苏州市职业病和化学中毒急救中心牌子,医疗急救救治体系逐步完善。李胜华 王姚余

苏州大学
获自主招生资格

近日,笔者从苏州大学获悉,该校已正式获得教育部批准,成为2009年全国76所自主选拔录取改革试点高校之一。按规定,自主选拔录取招生人数原则上不超过试点高校2009年本科招生计划总数的5%。苏大今年自主招生将面向全国,以省内为主,符合条件的考生由所在中学推荐为主、自荐为辅,考生须提供高中阶段德智体美发展情况以及获奖、特长等证明及写实性材料,参加由苏大组织的测试。此外,入选考生均须参加全国统考,统考成绩达到生源所在省(自治区、直辖市)确定的苏大同批次录取控制分数线,由省级招办向报考学校投档。吴皆与 丁姗

广济路跨线桥下
增设56个停车位

苏州市政府2008年重点工程之一的广济路跨线桥正在紧锣密鼓地按计划建设,其钱万里桥高架下停车场已基本建成。为配合施工单位规范停车秩序,疏导交通,方便附近小商品市场和居民停车,于2008年12月29日在广济路跨线桥高架下新增了56个停车位。成轩 王彪



“奔牛”来了

随着花球展开,一头两角挺立的红色奔牛呈现在人们眼前,《己丑年》特种邮票正式开始发售。昨天上午,第三轮生肖《己丑年》特种邮票首发式在苏州图书馆举行,寓意奔腾红火的“奔牛”生肖邮票一亮相就受到众多市民追捧,“快到牛年了,希望经济也能像邮票中的奔牛一样跑起来。”李胜华 摄

93号汽油卖4.8元/升
苏州市区部分加油站又降价了

“好消息,我们降价了。”“迎新春,油价优惠回馈新老客户。”自元旦以来,许多车主发现,苏州市区部分加油站油价又下调了。这让一些车主在兴奋之余,不禁疑问“油价究竟还有多少下调的空间啊?为何不一次降到位呢?”

去年12月19日,苏州市场上的成品油价格大幅下调,汽油、柴油价每升都降了块把钱。下调后的成品油价格分别为90号汽油4.67元/升,93号汽油4.96元/升,97号汽油5.24元/升,0号柴油4.87元/升。

昨天,笔者在采访中发现,中石油、中石化加油站降价不一,有的依然保持着半月前调整的原价。“又降了2毛?我还不知道呢。”在东环路中石化一加油站,面包车车主罗先生意外发现,90号汽油价格变成了4.47元/升。其称,现在加100多元钱的油能比元旦之前多加1升多,对于私家车来说虽然省得不多,但能省总归是件好事。

在南环路一中石油加油站,站外即悬挂了“只要加

油,就有礼送”的条幅,还摆放着“迎新春,油价优惠回馈新老客户”的降价宣传牌,上面标注着93号汽油4.8元/升,90号4.45元/升。加油站里的工作人员说,降价是从元旦开始的,降价后生意也随之明显增多。

“降得少了,我们希望能一次多降点,降得彻底些。”加油时,得知这次降价是加油站的促销行为,的哥张先生和多位私家车主认为,加油站能每升自行降0.2元,说明成品油还有不小的降价空间。不过,张先生粗略估算了一下,出租车一般每天都要加50多升油,按每升便宜0.2元计,一天就能省10多元钱,一个月的话就300多元,“这节省的等于是多带不少乘客才能赚来的。”

同在南环路,笔者发现一石化加油站的93号汽油5.01元/升,价格没有下浮。一位加油工说,元旦后并不是所有的加油站价格都做了调整,有的加油站本次降价也不是想打价格战,完全是春节让利活动。陈泓江



天气

今明有雨
想见阳光比较难

昨天是24节气中的“小寒”,虽然最低气温4.3℃,并不算低,但是由于雨后空气湿度大,在阴沉的天气下,人们仍然感觉比较湿冷。据预测,受低压槽影响,今天和明天仍将有一次降雨过程,到8日后期天气才会好转。在这期间,苏州气温并不会下降很多,但是由于日照较少,最高温度也不会上升多少,最高只有7℃左右。进入“小寒”节气后,本周中期还将迈入三九天,这意味着苏州即将迎来一年当中最冷的时期。

据气象台预测,今天阴转小雨,东北风3—4级,最低温度3℃左右,最高温度6℃左右。明天阴有雨,东北风3—4级,最低气温4℃,最高气温6℃。从1月2日开始,苏州就很少能见到阳光了,今明两天仍然阴雨连绵,想看到阳光还得再等一段时间。有关专家提醒,阴冷天气里不能忘记保暖,雨天路滑,上下班时间能见度较差,出门应当注意减速慢行。李胜华

周边城市天气:

常熟:多云转小雨,东北风4—5级,气温4—7℃。

太仓:多云转小雨,东北风4—5级,气温4—8℃。

吴江:多云转小雨,北风3—4级,气温3—8℃。

昆山:多云转小雨,北风3—4级转东北风3—4级,气温4—7℃。

张家港:阴转小雨,东北风3—4级,气温3—7℃。

上海:阴有小雨,北到东北风4—5级,气温4—8℃。



菜篮子

3200多吨海鲜
供应苏锡常市场

昨天,笔者从太仓获悉,从元旦开始至春节期间,太仓浏河镇海鲜一条街30多座冷库中储存的8000吨海鲜分批投放市场,销往江浙沪鲁等地,其中将有40%投放苏锡常地区。

据了解,太仓去年的海洋捕捞,取得了历史上少有的大丰收,仅海发公司的5组捕捞船队,在7月5日至12月19日累计160多天的在海捕捞中,捕捞海鲜量达14000多吨,比2007年翻了近一番,产值也从3700万元猛增至6400万元,其中“苏渔808”一组捕捞船,创下了4000吨的中国围网捕捞最高纪录。

据有关人士介绍,此次节日上市的海鲜仍以带鱼、黄鱼、鲳鱼、鲈鱼等10多个常规品种为主,其中由多种海鱼海虾搭配而成的大礼盒最受消费者欢迎,在前不久举办的苏州农交会上,3天时间就销出了3万箱。陈泓江