

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话: 0512-67510110、61261110

1/8

星期四

责编:张本甫 美编:时芸 组版:黄伟

民生为本 民利至上

轻轨 2 号线计划年底开工

总投资 145.6 亿元,环保投入将增加 1 亿元

途经相城、平江、金阊、沧浪、吴中等 5 个区的苏州轻轨 2 号线, 计划在今年 12 月份开工。元月 4 日起, 该项目评估报告开始为期 10 天的公示, 征求市民的意见和建议。

轻轨 2 号线有 1/4 高架 环保投入将增加 1 亿元

苏州轻轨 2 号线起于相城区京沪高速铁路苏州站, 经平江新城、石路商业区、沧浪新城, 终于吴中区迎春南路, 具体线路走向为: 苏州高速站→太阳路→相城大道站→采莲路→珍珠湖路→富顿路→人民路北延线→苏州火车站北侧→广济路→桐泾南路→福星路→吴中西路→盘蠡路→苏蠡路→石湖路→迎春南路站。

江苏省环境科学研究院杨先生说, 轻轨 2 号线线路全长 26.386km, 与轻轨 1 号线全部走地下, 不同的是, 其中高架段 6.57km (太阳路→相城大道站→采莲路), 地下线 19.146km、敞开段 0.67km。全线设站 22 座, 其中高架站 5 座、地下站 17 座。此外, 设车辆段一处, 位于线路起点相城区太平镇; 主变电所两处, 分别位于苏州火车站和宝带西路站。“2 号线总投资为 145.6 亿元。工程计划从今年 12 月开始实施, 至 2013 年



苏州轻轨 2 号线示意图

12 月通车试运营, 总工期 4 年。”

“2 号线有高架和敞开段, 在对老百姓造成一定的环境影响上, 比已开工的全程地下 1 号线有更高的防控要求。”据介绍, 2 号线运营期可能造成的环境影响及防治措施体现在声环境、振动、电磁辐射、大气环境和水环境等方面。待 2 号线建成后, 风亭、冷却塔、高架轨道交通的运营使环境噪声有所增加。

为此, 环评单位建议全线使用风亭消声措施, 增加投资约 80 万元; 使用声屏障、隔声窗和隔声墙降噪措施, 增加投资约 2034.4 万元; 全线降噪

措施增加投资约 2114.4 万元; 预留高架段声屏障投资 2037.6 万元。在采取噪声污染防治措施后, 沿线敏感点声环境质量能够达到国家相关标准或维持现有声环境水平。

此外, 在运营期, 由于地铁的振动, 工程沿线振动环境发生一定程度的改变。全线使用减振措施共计 6230 延米, 其中轨道减振器 2080 延米, 弹性支撑块式整体道床 3100 延米, 钢弹簧支座浮置板式整体道床 1050 延米, 增加投资 3519.2 万元。在采取减振措施后, 沿线敏感点振动环境质量能够达标, 工程振动环境影响可得到缓解或消除。

施工对市民生活有影响 建设单位期盼谅解

“具体经过哪些小区附近? 我们家门口有没有站点啊?” “一动工, 我们出行不方便了不说, 要是打桩震坏了房子怎么办?” “轻轨设有高架那噪音多厉害啊? 沿线的居民还能休息好吗?” ……苏州轻轨 2 号线的环评一经公示, 引起了许多苏州市民的关注。

采访中, 市民郭先生还对轻轨电磁辐射存在忧虑, “高电压的磁场辐射, 对我们附近居民会不会存在危害?” 据了解, 此次公示在电磁辐射可能造成的影响方面特别提出, 工程建成投运后, 对周围电磁环境及保护目标的影响较小, 可以满足相应评价标准的要求。

而对于有人说轻轨风亭排放的异味气体对周围环境的影响小, 且与季节密切相关, 冬季气温低, 基本感觉不到异味气体, 夏季气温偏高, 而居民家中一般均使用空调, 开窗时间少, 异味影响小。“建议风亭位置尽量远离居民住宅区, 同时考虑风亭设置在居民区的主导下风向, 出口口背向居民区, 并对风亭进行绿化覆盖, 以消除或减轻风亭异味

的影响。”

“对老百姓出行、生活影响较大的, 主要在地面施工方面。”江苏省环境科学研究院杨先生说, 只要施工期严格执行有关建筑施工环境管理的法规, 并将环评所提出的各项建议措施落实到施工的各个环节, 做到文明施工, 施工期的环境污染就能够得到有效的控制。“搞建设难免有点影响, 没影响是不现实的, 毕竟发展轻轨交通是惠民的百年大计, 只要施工一结束, 老百姓的生活自然会随之提高很多。”

江苏省环境科学研究院杨先生说, 此次环评公示, 是希望市民在此基础上能提出一些污染防治的措施, 让将来施工、运行对环境的影响降到最低。

公示第二天, 有媒体报道苏州轻轨 2 号线本月就动工建设。对此, 苏州轨道交通有限公司有关人员否认了这一说法。“规划是在今年 12 月动工, 即使提前也不会年初。”对施工给市民生活带来的影响, 苏州轨道交通有限公司希望能得到谅解和支持。“地面施工影响交通和产生振动是不可避免的, 虽然整个工期时间长, 但快则一年, 慢的两年地面工作就会结束, 然后转入地下安装、调试了。”

陈泓江



天气

今天入“三九” 天气好了气温降了

前天晚上, 细雨夹杂着小冰柱悄悄降下来, 苏州迎来了入冬以来的第一场雪。昨天的小雨虽然停了, 气温却持续偏低, 最高只有 4.6℃。今天就进入“出门冰上走”的“三九”天了, 按照规律, 苏州将进入一年当中最冷的时节, 而冷空气也借机到来。天气放晴后, 市民可以见到久违的阳光了, 但是气温将出现明显下降, 伴随着呼呼的北风, 今天的最低气温只有 0~1℃, 明天更会跌破冰点, 达到 -1℃。

据气象台预测, 今天天气阴到多云, 偏北风 3~4 级, 最低温度 0~1℃, 最高温度 6~7℃。明天多云到晴, 偏北风 5~6 级, 最低气温 -1℃, 最高气温 2℃。受强冷空气影响, 未来几天, 气温将持续下降, 最低温度都将维持在 0℃以下。

李胜华

周边城市天气:

- 常熟: 阴到多云, 东北风 3 级, 气温 -1~5℃。
- 太仓: 阴转多云, 东北风 3~4 级, 气温 -2~6℃。
- 吴江: 阴转多云, 东北风 4~5 级, 气温 -2~6℃。
- 昆山: 阴转多云, 北风 3 级, 气温 -1~4℃。
- 张家港: 阴转多云, 东北风 3 级, 气温 -3~6℃。
- 上海: 多云, 偏北风 4~5 级, 气温 2~8℃。

苏州中考新方案公布

四项调整对考生影响不会太大

紧随高考方案的调整, 苏州市中考新方案也在日前公布, 其中包括 4 项调整: 一是数学、物理全省统一命题; 二是英语听力口语首次实行人机对话; 三是体育增加平时成绩 10 分; 四是中考总分增至 730 分, 数学卷面 150 分同折算 130 分。几项调整会不会影响苏州考生的成绩? 苏州景范中学的教育行家们认为, 中考的竞争范围仅限于苏州市区, 不会影响到本地学生的入学。

教数学的蒋老师将历年苏州大市中考统考的难易度作了对比: 2008 年前的中考基础题、一般难度题和较难题的比例是 8:1:1, 2008 年这一比例变成了 7.5:1.5:1, 而今年的统考这一比例是 7:2:1, 总的来说基础题比例变化不大, 而中档题的数量增加了。对于苏州的考生来说, 做难题的能力肯定是不如苏中、苏北的很多学校的, 这也是很多家长有意见的, 觉得自己的孩子会吃亏, 认为选择理科来进行统考, 苏南这边的孩子就处于劣势了。蒋老师认为, 大可不必这样想, 因为苏州本地的高中除了专设的省招班外, 只招收本地学生, 事实上还是本地的考生在竞争这些名额, 即使统考了还是很公平的, 家长无需担心。

主要倒是学生的心理方面, 对解难题的信心可能有些不足, 觉得比不过其他市的考生。他认为, 在未来几个月里, 应当在课堂上加强渗透, 让学生强化综合解题能力, 学会举一反三, 平时的测验里也会加强中档题的训练力度, 同步增

加学生的信心和解题技巧。

物理专业的邱老师也认为, 统一命题难度不会很大, 现在的考试越来越重视基础知识和主观思考能力, 学生把基础题学好了, 应该可以考的不错, 不需要去做难题、偏题, 也不需要押题。

对于今年的“人机对话”这个新鲜玩意, 英语老师顾老师觉得“既节省了时间又确保公平”, 以往英语听力的考试要刻录很多磁带送往各个考场, 费时又费力, 磁带的质量和考场的环境也影响着考生的成绩, 现在这样的机器操作方便省时, 也确保了公平竞争。听力部分和平时的教学内容差不多, 对学生没什么影响, 主要是有一段口语的述说, 可能会有学生存在发音有瑕疵等问题, 顾老师认为关键还是在学生自己的用功程度, 因为每年的口语考试都会下发一本专门的小册子, 并配有磁带, 考试的所有题目都在上面, 考生如果觉得自己口语有问题, 就要多听多练, 努力纠正语音语调。

她认为现在最大的不确定因素是, 电脑软件的评判标准究竟是怎么样的, 对于学生的语音瑕疵上下浮动评判的空间有多少, 并没有一个明确的指标, 学生没有一个参照对比, 心里没有底。

关于体育成绩中加上了一个平时分 10 分, 现在教育部门还没有明确的评分办法出台, 但是专家估计, 由于这 10 分是由学校来打, 学生应该很容易拿到, 这只是为了鼓励学生加强平时的体育锻炼而出台的措施。 吴皆与

苏州将出台房地产经纪管理办法

房产中介违规要重罚还得留“案底”

房地产中介机构需要在主管部门备案, 炒卖房号、赚取差价, 与当事人串通, 隐瞒房屋实际成交价格或协助、指使交易当事人隐瞒房屋实际成交价格等不良行为都将收到严肃处理, 并记入诚信档案。新年伊始, 苏州市人民政府法制办公室发布公告, 在本月 25 日前, 向社会征求对 2008 年规章计划项目《苏州市房地产经纪管理办法》的意见, 以便进一步修改完善后出台实施。

固定服务场所不得少于 15m²

该《办法》明确, 设立房地产经纪服务机构应当具备不少于 15 平方米的固定服务场所、有与业务范围相适应的资金和执业人员等条件。

据了解, 《办法》提出, 为规范市场行为, 提高交易透明度, 保障交易安全, 增强信息采集功能, 苏州市实行存量房交易网上管理, 推行存量房交易资金监管制度, 存量房买卖应委托房地产经纪机构办理存量房买卖合同网上签约服务, 存量房交易资金实行监管, 凭存量房交易资金监管证明办理房产过户手续和银行贷款手续。

此外, 经委托人同意, 房地产经纪服务机构可以将受委托的经纪服务业务转让委托给具有相应资格的其他经纪服务机构代理, 但不得增加服务费; 未经委托人同意, 房地产经纪服务机构不得将受委托的经纪服务业务转让给其他经纪服务机构代

理。房地产经纪服务机构执行经纪业务, 应当查阅委托人提供的有关房地产权利证书和身份证明等证件。房地产经纪服务机构应当在其服务场所的醒目位置, 悬挂营业执照、房地产经纪服务机构备案证明、收费等级证、执业人员明示牌等证照, 并公示收费项目、服务内容、计费方法、收费标准和投诉方法等, 实行明码标价。

违规受重罚, 记入诚信档案

据介绍, 《办法》规定, 房地产经纪服务机构及其执业人员, 在房地产经纪服务活动中不得有下列等行为: 对交易双方隐瞒真实的房地产交易价格等信息, 索取、收受经纪服务合同以外的酬金或其他财物, 利用工作之便直接或者协助他人炒卖房号、囤房惜售、赚取差价等不正当利益; 与当事人串通, 隐瞒房屋实际成交价格或协助、指使交易当事人隐瞒房屋实际成交价格, 损害国家利益; 发布不实或者未经商品房的、存量房交易系统网上公示的房产信息。

在违规处罚方面, 房地产经纪服务机构及其执业人员违法从业或者因提供虚假信息 etc 过错, 给当事人造成经济损失的, 经纪服务机构应当承担赔偿责任。赔偿后, 可以向有过错或者重大过失的经纪服务执业人员追偿。未向本市房产行政主管部门备案从事房地产经纪服务的, 由房产行政主管部门责令其停止中介活动, 限期改

正, 并可以处 10000 元以上 30000 元以下罚款。

此外, 未取得房地产经纪服务执业资格证书或注册证从事房地产经纪服务的, 由房产行政主管部门责令其停止违法活动, 没收违法所得, 并可以处 10000 元以上 30000 元以下罚款。未按照规定为其聘用的具有房地产经纪服务执业资格的人员办理注册手续, 处 2000 元以上 10000 元以下罚款。同时在两个或两个以上房地产经纪服务机构从业, 或者以个人名义接受委托、收取费用的, 由房产行政主管部门责令限期改正, 并可以处 10000 元以上 30000 元以下的罚款; 情节严重的, 由发证机关注销其执业资格证书和注册证。

据悉, 房地产经纪服务机构每年违法违规记录达到或超过四次的, 房产行政主管部门年检时按不合格处理, 并收缴或者注销备案证明。房地产经纪执业人员每年违法违规记录达到或超过二次的, 房产行政主管部门年检时按不合格处理, 并收缴或者注销其执业资格证书和注册证。 陈泓江

链接:

《苏州市房地产经纪管理办法》是加强苏州市房地产经纪管理, 规范房地产经纪行为的重要规章。各界人士可以将书面意见于 1 月 25 日前寄苏州市人民政府法制办公室 (地址: 苏州市三香路 998 号, 邮编: 215004, 传真: 68615448, 电子邮箱: szfgc@163.com)



提醒

两项执业资格考试开始报名

注册监理工程师

网上报名截止时间截至 2009 年 1 月 15 日, 网上打印准考证时间为 2009 年 5 月 18 日至 5 月 22 日。考试将于 5 月 23 日至 24 日举行。凡新报名参加此项考试所需送交的材料有: 相应的学历证书及复印件; 专业技术职务 (限工程技术或工程经济专业) 资格证书及复印件; 本人身份证及复印件; 所在单位开具的有效业务工作证明; 网上下载的 2009 年度报名表 (加盖所在单位公章) 以及本人近期 2 寸同底免冠照片 1 张。

注册税务师

网上报名截止时间截至 2009 年 1 月 15 日, 网上打印准考证时间为 2009 年 6 月 10 日至 6 月 18 日。考试将于 6 月 19 日至 21 日举行。凡新报名参加此项考试所需材料有: 网上下载的报名表和本人近期 2 寸免冠照片 1 张; 本人身份证及复印件; 相应学历证明及复印件或专业技术资格证书及复印件 (限经济、会计、统计、审计和法律专业); 免试部分科目人员还须提供高级专业技术资格证书及复印件以及有效的业务工作证明材料。 何寅平