

以往香肠一买就是两三箱,现在只买一箱,还是送亲友的

# 年货市场怎么还没火爆起来

## 年货市场怎么样

随着春节的临近,年货市场一天天热起来。记者了解到,一些超市、大卖场从上月底就打出年货大街的招牌吸引顾客,一些展览场所更是被各种各样的年货展销会占领。市民大包小包购买香肠、咸肉、盐水鸭、香烟、葡萄酒,忙得不亦乐乎。不过不少超市、商场,以及一些厂家表示今年的年货市场并不火爆,眼看着就要过年了,真是有点急煞人。



水果销售迎来小高峰,商贩忙备货 快报记者 施向辉 摄

### 年货购买高潮迟迟未到

“购买高峰还没出现。”南京朝中食品有限公司总经理、南京市食品协会副会长万金兰昨天接受记者采访时说,今年炒货尤其是坚果类炒货市场销售势头很好,主要表现在团购上,而零售的高峰还没有出现。

南京天环集团有关负责人也表示,购买高潮迟迟未到,年货销售极有可能不如去年。该负责人介绍,今年香肠、香肚市场启动慢,都快过年了,市场还不火爆。去年春节前天气冷肉价高,相当多的市民买肉量减少,而买香肠的量迅速增加,今年的情况正好相反,肉价下来了,买肉腌肉的多了,买香肠的少了。另外受全球金融危机的影响,不少市民捂紧钱袋子,以往买香肠都是两三箱,而今年大多只买一箱送亲家就算了。

“今年的香肠、香肚销量绝对不如去年。”南京紫金花食品有限公司相关负责人表

示,现在他们每天的出货量只有16吨左右,不过他们表示将加大促销力度,扩大销量。

### 超市大卖场降价声不断

还有不到20天就过年了,销售高潮迟迟未到,逼着商家、厂家降价促销。

记者在几家超市和大卖场看到,今年新上市的南非鹰谷中高档干红葡萄酒每瓶最低仅售400多元,江苏代理商表示,今年的中高档白酒都要卖到800~1000多元不等,而他们的价位绝对有竞争力。在几家超市,长城八年窖藏干红从141元降到了118元,还买三瓶送一箱,贵宾洋河、今世缘等也推出了返现现金、送礼品等优惠;火腿、香肠、桂花鸭等南京特色食品也都有不同程度的促销,天环目前在大卖场的香肠已经从原来的88元一箱,降到了76元,一箱3斤,划到25.3元/斤。一些超市的相关负责人表示,今年的年货价格下降了15%左右。

食品协会副会长万金兰表示,炒货的成本每年都在增加,他们有相当多的品种没涨价就等于降价。

### 上网淘年货成热点

金融危机下,不少市民选择更方便、更省钱的采购年货和礼品平台。

都市圈圈网(www.dsqq.cn)相关负责人表示,这是金融危机爆发以来的第一个冬天,为方便市民采购,他们多方组织货源,急速推出了“迎新年 年货大礼包”专区,并送上门。记者在该专区上看到,特色卤味礼包原价166元降到148元,草莓蛋套餐原来108元,现在仅售72元,原价115元的三鸡吉祥大礼包现在降到100元,另外,外贸冬日保暖三件套也仅售35元。据悉,该专区仅开出两天,网上人气飙升,每天销量直线上升,其中有不少是100份以上的订单。

快报记者 夏天

## 年夜饭怎么办

各大酒店准备的年夜饭礼盒数量惊人

# 10万份!

快报讯(记者 黄建军)预订不景气,让不少店家都放弃了今年的年夜饭市场。记者昨天获悉,为补“歇年”之缺,今年南京餐饮企业将推出10万份年夜饭礼盒和卤菜、点心礼盒,市民在家照样可吃到知名酒店做的年夜饭。

据了解,大惠、星湖、华江、真知味、夜上海等十多家有影响力的大型餐饮企业今年将不做年夜饭,或正月初一至初三歇业,春节后继续营业。真知味也仅保留月牙湖一个店,迈皋桥、汉中路分店全面停业,初一至初三,绿柳居、马祥兴两家老字号都选择了歇业,更有店家彻底放弃了年夜饭黄金档,比如星湖饭店,自大年三十至正月初九均是闭门谢客,朱大、金哥菜馆也不例外。这些情况,在往年“一席难求”的春节市场从未出现。

不过,消费者大可不必为吃不到年夜饭犯愁,记者了解到,不少餐饮店推出了年夜饭礼盒。据南京市餐饮商会秘书长宋佳玲透露,目前,绿柳居、马祥兴、安乐园、秦淮人家、向阳渔港等多家企业都在加紧准备年夜饭礼盒。“从来没有这么大力度推广年夜饭。”向阳渔港苏皖片区总经理曹丽云表示,出于成本的考虑,向阳渔港将采取“半停半开”的策略,为弥补“歇年”之缺,店里专门准备了4000份“家宴外卖大礼包”,价格为388元到1088元分四个档次,目前已经订出去了1000份。

实际上,年夜饭礼盒早几年前就已经出现,绿柳居等老字号都是年夜饭礼盒市场的常客,而在今年,总量将达到10万份,是历年来最多的一次,这些礼盒口味各具特色,食用方便卫生,价格在100元至1100元之间。据记者了解,这些礼盒大多数菜肴仅靠微波炉加热即可食用,相比堂食,年夜饭礼盒还颇具价格优势。

要价高、面积大、户型差……

## 264套廉租房源只剩80套

快报讯(记者 尹晓波)南京面向社会团购1000套廉租房和3000套拆迁安置房,并计划在春节前完成200套廉租房的收购任务。昨天南京市廉租房收购小组透露说,有264套廉租房房源进入备选名单,目前通过初审的只有80套,仅为意向房源数量的30%,而收购数量不足的主因就是“房主要价过高”。

去年12月9日,南京市廉租房收购小组对外公布了政府“团购”廉租房的基本条件:房屋总价在35万元以内,户型集中在30~50平方米之间,单价控制在6000~7000元/平方米,市民房源以上世纪八九十年代房龄的为主,开发商的房子则以现房为主,原则上不考虑期房。该小组还表示,市政府已经通过财政拨款4000万元,首批收购200套廉租房房源,工作将在春节前完成。

在随后召开的“好房换购会”上,收购小组开始接受市民登记,展会期间共接受市民登记的廉租房的备选房源264套。

“原来以为264套房源足够了,可是在筛选过程中发现,很多房主要价过高。”收购小组成员詹国健说,按照之前公布的收购条件,最基本的门槛是“单价7000元/平方米以下、户型面积50平方米以内”,在这个条件下,就筛掉了一半左右。其他“落选”的房源存在产权纠纷、质量瑕疵、户型太差等问题。目前仅有80套房源符合廉租房收购条件,通过初审的房源目前已经上报给南京市房改办。为完成春节前200套的收购任务,政府将在9日开幕的“第三届好房换购会”上继续征集市民房源,最终确定的收购结果争取按原计划在春节前公布。

南京市房改办人士表示,被选中的廉租房房源在房主腾空之后,按照协议房主可以先拿30%的房款,剩余房款在收购程序全部完成后就能拿到。如果房主中途另有打算,不愿意卖,可提前7天向房改办提出申请,就可以解除收购协议。

## 滨江大道下关段五一通车

快报讯(见习记者 李蔚超)昨天记者获悉,随着最后一跨钢箱梁安装完毕,滨江大道下关大桥—定淮门大街段将在本月23日全线贯通,整个标段有望在今年5月1号前竣工通车。据建设部门有关人士介绍,快速化改造后的滨江大道将北连纬一路,南接绕城公路,形成南京市江南地区除小内环之外的又一个内环,届时将会形成一个“双内环”的快速路形制,届时绕南京江南地区一圈只需要45~50分钟。

即将建成的滨江大道下关大桥至定淮门大街段,设计从滨江大道和定淮门大街交会处北起,经过400米长的地面道路后,上高架1140米与下关大桥相连。据施工单位负责人介绍,该工程的主体部分将在本月23日全部完成,而通车还要等附属设施全部安装完毕,预计要等到今年5月份。道路建成后,将对城市过境交通起到一定的缓解作用,从下关到河西滨江地区,也有了一条捷径。

## 南京西站将改铁路博物馆

快报讯(通讯员 冯智勇 记者 孙洁)白云亭南市场搬迁、南京农贸中心果品市场搬迁、下关电厂搬迁、铁路西站保护开发……昨日,下关区16届人大二次会议政府工作报告拿出了新一年的一系列建设计划。记者获悉,这其中铁路西站的搬迁和开发有望率先启动,这座民国火车站有望变身博物馆。

记者了解到,南京铁路西

站早有保护开发计划。作为南京民国时期建设的火车站,该车站已经被列为重要近现代建筑,规划是站房改造为博物馆,展示南京乃至中国的铁道文化,整个片区改造成集住宅、影剧院、文博展示于一体的项目。知情人士透露,去年该项目已经成立了专门的投资运营公司,如果资金能到位,今年该项目有望率先启动。

### ■温馨提示

## 买年货留心非法添加剂

自从三聚氰胺事件之后,老百姓对食品添加剂就非常关注,很担心食品里面加了这些不该加的东西。昨天记者从南京市工商部门了解到,即日起南京工商部门开始对食品中违法添加非食用物质和滥用食品添加剂进行专项整治,尤其将加强对年货的抽检力度。同时也提醒市民,购买年货要去大超市、商场,如果觉得购买的食品气

味、色泽不对头,怀疑加了非法添加剂,可以向工商部门反映。

近期工商部门就针对年货市场抽检了300批次的食品,抽检结果会在春节前向市民公布。如果发现问题,工商部门会及时发布消费警示,要求这些食品退市。

快报记者 陈英 通讯员 李晓飞

## 奶品安全怎么样

# 南京一下关掉21家奶站

快报讯(记者 夏天)为加大监管力度,南京市农林局最近关闭了21家奶站。该局副局长方中友在宣布这一消息时强调,目前奶站的合法主体主要有三类,一是取得工商登记的乳制品企业,二是奶畜养殖场或养殖小区,三是奶农专业合作社。而这次关闭的主要是个体经营的奶站和生鲜奶收购量不到3吨的奶站,关闭的目的是为了杜绝奶站为盈利而掺杂使假,理顺产业利益链条,促进乳制品产业健康发展。

经过测算,奶站日收购量4吨是盈亏平衡点,而低于3吨就有可能出现掺杂使假。栖霞区一家奶站负责人告诉记者,奶农、奶站收购量不足时,一般都会往鲜奶中加入水,以增加重量,由于鲜奶被稀释,浓度不达标也卖不出好价钱,因此有人会在其中加入盐或糖,甚至加入苏丹红,最为严重的就是去年查处的三鹿奶中被加入了三聚氰胺。出现掺杂使假的情况主要是以前这个行当基本没人管。奶站除了办理个人健康证和交纳工商登记

费用外,基本处于监管真空。而现在主要由农林局直接监管,奶站必须持有《生鲜乳收购许可证》,奶农、奶站以及乳制品企业必须签订质量安全责任书,落实责任人、监管人,设立“生鲜牛奶收购站监管卡”。

农林局相关负责人昨天表示,全市关闭21家奶站,还剩33家。整改后的奶站每天将对收购的鲜奶进行掺假测试检验,到了乳制品企业之后还要进行逐个化验检查,一旦发现问题可以直接追溯到奶农。

## 天润城“四连冠”——再获南京楼市2008年度销售冠军 十一街区预计1月中旬开盘

刚刚召开的“2008年度南京房地产销售‘龙虎榜’暨2009年形势展望发布会”上传出的消息,2008年“开发企业商品房销售金额十强”、“开发企业商品房销售面积十强”、“在售楼盘销售金额十强”、“在售楼盘销售面积十强”,以及各板块热销楼盘榜单均已发布。苏宁环球集团倾力打造的天润城不仅成为江北住宅类销售面积和销售金额第一名,也荣获南京楼市2008年度销售面积第一名,创造了南京楼市四连冠的神话。

再续佳篇——十一街区1月中旬开盘

据悉,天润城十一街区将于1月中旬开盘。十一街区的交通优势更为明显:东侧紧邻天润城交通枢纽站,西侧紧邻规划中的地铁三号线京新村

站。而36米的原生态景观河自小区内贯穿而过,绿地率高达44.72%。总停车位有一千多个,完全解决业主停车问题。在生活配套上,十一街区的沿街商铺,以及配备的社区卫生站,更提高了业主的生活便利性。房源有多层、小高层;户型设计上小面积居多,以60多平米到80多平米为主。这就使得十一街区总价优势十分明显,最少的大约21万元左右就能拥有水景两房,十足吸引人眼球。

地铁3号线——京新村站停靠天润城

江北通地铁,天润城成为地铁站最大受益者之一,3号线将在天润城设置出入口,极大地解决了这个超级大盘数万居民的出行问题。而紧邻江北发展的交通瓶颈,2008年底也迎来彻底打破的希望。交

通配套设施全面加速,堪称长江大桥“姊妹桥”纬三路过江通道确定2010年开工,期盼已久的地铁三号线初定于2015年建成。

此外,长江四桥已于今年初开工,纬七路过江隧道将于2009年底开通,未来江北将有15条过江通道解决过江问题,江北真正变“通途”。南京已规划落定包括长江大桥、二桥、三桥在内的11条过江通道:七条公路桥,1条地铁,2条铁路桥,将彻底打破江北发展交通瓶颈。十一街区旁的天润城交通枢纽站近日又新开通了136路和606路这两条公交线路(春节后还将增加多条公交线路),进一步方便了小区居民的出行。当江北的交通瓶颈被打破,自由便没有了尺度,繁华近在咫尺。