

淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

参选“放心中介”得抓紧了

报名仅剩一周,参选及评议热线:84783615

『第二届南京优秀房地产经纪(中介)评选』系列报道之五

新年伊始,南京二手房市场开启了新篇章,营业税“五改二”、存量房贷可申请七折利率优惠等利好消息,给二手房市场带来些许暖意,这让中介公司缓了一口气,在行业竞争中继续拼杀。

一个月来,“诚信经营 放心中介——第二届南京优秀房地产经纪(中介)评选活动”,在业界引起强烈反响,编辑部收到近30家中介的参选资料,并接到不少读者电话,共论何为“放心中介”。目前,离报名截止日期仅剩一周,有意参加评选的中介公司须抓紧时间报名。

中介大腕纷纷参与

市场冷淡,优胜劣汰更突出。在南京二手房中介行业洗牌的过程中,总有一些中介能最终胜出,依靠品质服务赢得良好口碑。

作为南京最权威的二手房杂志,《淘房》周刊一直以准确报道市场动向,监督行业行为,促进行业健康发展为己任,在南京以及江苏口碑极佳。定期组织优秀中介和经纪人评选,《淘房》义不容辞。于是,我们启动“诚信经营 放心中介”评选活动,历经大浪淘沙后,让读者和权威部门选出最能代表民意的中介公司,以便有效规范南京中介市场,为市民提供更多更好的买卖房产服务。

评选启动后,多家中介公司火速报名,不仅有全国连锁的我爱我家、满堂红和中广置业,也有南京本地的领军企业淘然居、好邻居、瑞居和坤巨房产等知名企业。截至目前,已经有近30家中介企业参与报名,相信本

次评选定会亮点频现,其结果也将给消费者提供有效的参考。

中介评选备受好评

在本次评选活动中,除了参与评选的中介之外,读者也是一大主角,将与权威部门一道,最终决定评选结果。《淘房》专刊特地为本次活动设置了民意通道,您可以通过电话和网络对中介公司的服务进行点评,说出您最信任的中介公司,为其他买卖双方提供借鉴。

业内人士也对本次评选寄予厚望。365地产家居网置业频道总监单伟告诉记者,“快报的评选活动,在树立房产中介行业典范方面做出了巨大努力。相信通过良好的舆论监督,南京二手房行业的从业机构与从业者,会为广大购房者提供更好、更规范的服务。”

报名参加此次评选的好邻居房产总经理徐健也认为,“中介行业鱼龙混杂,通过权威媒体举办的评选活动,在几十万读者的监督下进行筛选,其结果会公正合

理,为南京二手房行业的健康发展起到推进作用。”

记者了解到,“放心中介”评选报名截止时间为元月15日,想参与评选的中介企业请抓紧时间报名。另外,欢迎读者致电《淘房》编辑部,说说您对此项评选的看法。 快报记者 张玮玲

【活动贴士】

本次评选共设置4项大奖:1.南京市房地产经纪(中介)恪守自律奖;2.南京市房地产经纪(中介)无有效投诉奖;3.南京市房地产经纪(中介)合同规范奖;4.南京市房地产经纪(中介)最佳服务奖。

中介可登录都市圈圈网(www.dsqq.cn)和好房网(www.njgood-house.com),下载报名表,填写后挂信邮寄或送至:南京市洪武北路55号置地广场0603室《淘房》编辑部,报名截至2009年1月15日。

信息速递

看看二手房都卖了多少钱

经过一年的调整,目前南京二手房房价究竟怎样?近日,南京满堂红首度发布二手房实际成交数据。在该公司去年12月份的51起交易中,只有7套房子的成交单价在10000元/平方米以上,单价最高的是白下区户部街天空之都的一套豪华装修房,单价最低的是江北,4套房子只有一套单价超过了4000元/平方米。

主城实际单价7000元到1万元

这51套房的成交数据,反映了二手房市场的局部详情。房龄方面,这51套房子全部是90年代以及2000年以后的,90年代房龄最老的是1992年。区域方面,江南八区42套,江宁浦口9套。其中,建邺区17套,所占的份额最大,鼓楼区成交了11套。

价格方面,单价超过1万元的只有7套,具体为鼓楼区5套,白下区1套,秦淮区1套。主城江南八区绝大部分房屋单价都在

7000元到1万元左右。江宁的5套房子中有4套都在5000元/平方米左右,只有1套6000多元/平方米。江北成交的4套房子,只有1套单价超过了4000元/平方米。面积方面,只有15套超过100平方米。

千元以下主城难租到房

在满堂红去年12月份办理的147套租房中,租赁合同最多的是三个区域,鼓楼区29套,建邺区40套,江宁区26套。价格方面,江宁和江北的房屋月租金最便宜,有不少月租金1000元以下的。而白下区城中只有一套游府新村20平方米的房子月租在1000元以下,其他从1000元到3000多元不等。鼓楼区只有两套月租金1000元以下,分别是鼓楼区钟阜路四卫头一套89平方米的房子,一套黑龙江路28号44平方米的房子。其中,万科金色家园一套168平方米的房子月租金最贵,高达1万元。

快报记者 文涛

泰丰学区房

诚招加盟 重金招聘 83311132

学区房政策咨询:81639386

房源网址:www.house365.com www.soufun.com

总公司地址:宁海路115号

琅小29中	力小29中	西康路3号	天目路	芳草园	峨嵋岭	公教一村
7F 55m² 91.8万	7F 55m² 91.8万	4/5 82.5m² 119.8万	4/5 57m² 65万	2/7 66m² 76万	1/6 60m² 80.5万	3/6 91m² 155万
琅小特价房	琅小特价房	西康路3号	天目路	芳草园	峨嵋岭	南师附小98
7F 55m² 91.8万	7F 55m² 91.8万	4/5 82.5m² 119.8万	4/5 57m² 65万	2/7 66m² 76万	1/6 60m² 80.5万	2/6 50m² 61.5万
琅小好房	琅小好房	西康路3号	汉口西路	芳草园	峨嵋岭	南师附小
5/6 56m² 96.8万	5/6 56m² 96.8万	3/6 88m² 112万	8/7 84m² 90万	2/7 84m² 105万	3F 60.7m² 66万	5/6 62m² 78万
琅小好房	琅小好房	西康路3号	南阴阳营	芳草园	峨嵋岭	南师附小
5/6 56m² 96.8万	5/6 56m² 96.8万	5/6 59m² 82.8万	4/6 87.16m² 122万	3/7 82m² 96万	5/6 68m² 84万	4/7 47.2m² 62万
琅小好房	琅小好房	西康路3号	虎踞关43号	芳草园	峨嵋岭	南师附小
2/6 69m² 109万	2/6 69m² 109万	5/6 59m² 82.8万	1/6 86.4m² 109.18万	3/7 81m² 93.8万	1/7 76m² 89万	3/6 81m² 112万
琅小29中	琅小29中	西康路3号	武夷路	芳草园	峨嵋岭	南师附小
5/6 108m² 179万	5/6 108m² 179万	5/6 59m² 82.8万	1/6 63m² 63万	3/7 81m² 93.8万	4/7 53m² 61万	3/6 81m² 112万
琅小29中	琅小29中	西康路3号	武夷路	碧树园	峨嵋岭	南师附小
3/6 74m² 125万	3/6 74m² 125万	3/6 80m² 120万	2/6 80m² 110万	5/6 78m² 106万	3/6 56m² 65.5万	4/7 51m² 65万
琅小单室	琅小单室	山阴路	华新巷	拉小双学区	怡景花园	沙塘园
4/6 42m² 76.2万	4/6 42m² 76.2万	7/7 71m² 93.8万	2/6 54m² 56万	4/7 41m² 50万	5F 56m² 65万	2/10 50.08m² 65万
玉泉路	玉泉路	山阴路	北阴阳营	拉小好房	怡景花园	成贤街高层
2/7 67m² 116万	2/7 67m² 116万	6/7 50m² 70万	4/6 81m² 85万	3/7 53m² 61万	3/28 67m² 76万	1/6 133m² 91万
玉泉路	玉泉路	山阴路	赤小29中	拉小多套	怡景花园	长小九中
4/7 50.5m² 88.8万	4/7 50.5m² 88.8万	3/7 55m² 76万	4/7 71.36m² 67万	4/7 70m² 83万	4/7 61.3m² 80万	2/7 73m² 76万
玉泉路	玉泉路	山阴路	赤小好房	拉小好房	怡景花园	长小九中
2/7 67m² 116万	2/7 67m² 116万	4/6 68m² 95.5万	4/7 71.36m² 67万	3/7 70m² 83万	4/7 61.3m² 80万	4F 58m² 57万
天目路	天目路	山阴路	宁夏路	拉小好房	怡景花园	长小九中
3/7 64m² 110万	3/7 64m² 110万	1/6 100m² 120万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	26F 120m² 117万	3/6 40m² 48万
钱塘路	钱塘路	天目路	宁夏路	拉小好房	百步坡	长小九中
5/6 41m² 67万	5/6 41m² 67万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	1/6 108m² 128万	5/7 90m² 105万
钱塘路	钱塘路	29中学区	宁夏路	拉小好房	百步坡	网中市
2/7 72m² 124万	2/7 72m² 124万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	6/7 84m² 112万	5/7 90m² 105万
华瑰园多套	华瑰园多套	29中学区	宁夏路	拉小好房	五台山庄	网中市
4/7 118m² 193万	4/7 118m² 193万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/5 63m² 80万	5/7 90m² 105万
力小29中	力小29中	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	网中市
1/7 87.5m² 134万	1/7 87.5m² 134万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
力小边	力小边	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
3/6 85.5m² 100.3万	3/6 85.5m² 100.3万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
力小特价	力小特价	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
3/6 85.5m² 100.3万	3/6 85.5m² 100.3万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万
力小00年房	力小00年房	29中学区	宁夏路	拉小好房	玄武学区	其它学区
3/7 96m² 141.8万	3/7 96m² 141.8万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
力小好房	力小好房	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
1F 81+20 85万	1F 81+20 85万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
力小好房	力小好房	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
2F 62m² 81.8万	2F 62m² 81.8万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万
力小29中	力小29中	29中学区	宁夏路	拉小好房	玄武学区	其它学区
3/6 76m² 103万	3/6 76m² 103万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
力小29中	力小29中	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
3/6 76m² 103万	3/6 76m² 103万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
力小单室套	力小单室套	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
5/6 34m² 43.9万	5/6 34m² 43.9万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万
力小29中	力小29中	29中学区	宁夏路	拉小好房	玄武学区	其它学区
3/6 67m² 85万	3/6 67m² 85万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
鼓楼区	鼓楼区	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
2/7 70m² 68万	2/7 70m² 68万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
南大旁	南大旁	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
9/9 55m² 60万	9/9 55m² 60万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万
南秀村	南秀村	29中学区	宁夏路	拉小好房	玄武学区	其它学区
1F 69m² 64万	1F 69m² 64万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
南北秀村	南北秀村	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
4/7 78m² 85万	4/7 78m² 85万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
清凉山庄	清凉山庄	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
4/7 41m² 33万	4/7 41m² 33万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万
清凉门桥	清凉门桥	29中学区	宁夏路	拉小好房	玄武学区	其它学区
1/7 106m² 96万	1/7 106m² 96万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	3/7 57m² 78.6万	6/7 58m² 61万
三牌楼	三牌楼	29中学区	宁夏路	拉小好房	永庆村	太平桥南
3/7 55m² 53.8万	3/7 55m² 53.8万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	4/7 59m² 77.6万	3/6 66.9m² 65万
交通一村	交通一村	29中学区	宁夏路	拉小好房	牌楼巷	花红园
2/7 37m² 33万	2/7 37m² 33万	2/6 60m² 74.8万	2/5 63m² 80万	3/7 70m² 83万	2/7 78m² 98万	4/5 48.6m² 53.5万

主城好房

重金收购各区学区房 电话:83311132